

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**
Sessão Ordinária 2156ª
23/09/2024

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail conselhocondephaat@sp.gov.br

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2155ª
Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

1. EXPEDIENTE

Comunicação e justificação de ausência de conselheiros
Votos e moções
Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho ulteriores providências
Comunicações da presidência
Comunicações da vice presidência
Comunicações dos conselheiros
Comunicações do grupo técnico

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 010.00002387/2024-87

INTERESSADO: MARCELE THEODORO GONCALVES

ASSUNTO: BEM 19103 (IBIRAPUERA) DISTRIBUIÇÃO DE GÁS NATURAL - AV IV CENTENÁRIO,

S/N- IBIRAPUERA -SÃO PAULO/SP

02-PROCESSO: 010.00003677/2024-48

INTERESSADO: LETICIA MARTINS BALDO

ASSUNTO: BEM 19222 (TEATRO CULTURA ARTÍSTICA - 77491) RESTAURO -R NESTOR

PESTANA, 196/230- CONSOLAÇÃO - SP/SP

03-PROCESSO: 010.00004569/2024-92

INTERESSADO: WELBER FERNANDES DE OLIVEIRA

ASSUNTO: BEM 49884 / 47280 - EDIFICAÇÃO NOVA - RUA PADRE BENEDITO DE CAMARGO, 156 - SÃO PAULO

04-PROCESSO: 010.00005518/2024-88

INTERESSADO: CPTM - CIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS

ASSUNTO: BEM 19171 - ESTAÇÃO DA LUZ - PÇ DA LUZ, 01 - SÃO PAULO - SP

05-PROCESSO: 010.00005693/2024-75
INTERESSADO: SUSTENIDOS ORGANIZACAO SOCIAL DE CULTURA
(ARQUITETURA@THEATROMUNICIPAL.ORG.BR)
ASSUNTO: BEM 21111 - CONSERVAÇÃO CONS. DRAMÁTICO E MUS. DE SÃO
PAULO - AV.
SÃO JOÃO, 269 - REPUB. - SÃO PAULO

06-PROCESSO: 010.00010755/2023-80
INTERESSADO: MLD ARQUITETURA S/S LTDA
ASSUNTO: BEM 19916- 88842/22- VISTORIA- CASTELINHO DE PIRITUBA- RUA
MAESTRO ARTURO DE ANGELIS, 190 PIRITUBA

07-PROCESSO: 010.00012464/2023-26
INTERESSADO: SOCIEDADE HARMONIA DE TÊNIS
ASSUNTO: BEM 21391- INSTALAÇÃO DE PLACAS SOLARES- R. CANADÁ, 658 -
JARDIM AMÉRICA- SÃO PAULO - SP

08-PROCESSO: 010.00012670/2023-36
INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS - SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA E
EDIFICAÇÕES, PAULO LACERDA DE MATTOS
ASSUNTO: BEM 23557- 64178/2011- INTERVENÇÃO- LARGO MARQUÊS DE
MONTE ALEGRE, S/N, VALONGO- SANTOS- SP

09-PROCESSO: 010.00013295/2023-41
INTERESSADO: CAROLINA SOARES LOUREIRO SANTOS, BIANCA APARECIDA
DA SILVA MARQUES
ASSUNTO: BEM 49450 - REFORMA - RUA TIRADENTES, 287 - CENTRO - IGUAPE
- SP

10-PROCESSO: 010.00005377/2024-01
INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA
ASSUNTO: BEM 20131 - ESTAÇÃO FERROVIÁRIA - R. MANOEL PEDRO
CARNEIRO,100, PIRATININGA - SP

11-PROCESSO: 010.00004918/2024-76
INTERESSADO: FDE - FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO
ASSUNTO: BEM 26823 - REFORMA E REGULARIZAÇÃO - EE OTONIEL MOTA - RUA
PRUDENTE DE MORAES, 764 - RIBEIRÃO PRETO

12-PROCESSO: 010.00003887/2024-36
INTERESSADO: CAMILO DE LELIS FUNCHAL JUNIOR
ASSUNTO: BEM 19528 (FAC DIREITO USP) RESTAURO SALA POVOS INDÍGENAS
- LGO SÃO FRANCISCO, 95 SP/SP

BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

13-PROCESSO: 010.00001831/2024-47
INTERESSADO: LUCIMEIRE FERREIRA REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO
LUCIMEIRE ARAÚJO FERREIRA
ASSUNTO: BEM 49560 - INTERVENÇÃO - RUA CAP. ANTÔNIO ROSA, 219- JARDIM
PAULISTANO, SÃO PAULO

14-PROCESSO: 010.00003717/2024-51
INTERESSADO: KATIA REGINA PFAU MARUCCI
ASSUNTO: BEM 49777 - INTERVENÇÃO - R SAMPAIO VIDAL, 752 - JD PAULISTANO
- SÃO
PAULO/SP

15-PROCESSO: 010.00004573/2024-51
INTERESSADO: HANAIEI ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA
ASSUNTO: BEM 49883 - REGULARIZAÇÃO - R. BENEDITO CHAVES, 64 -
PINHEIROS, SÃO
PAULO

16-PROCESSO: 010.00004956/2024-29
INTERESSADO: ROBERTO MONTEIRO DE BARROS BISELLI
ASSUNTO: BEM 49936 - EXECUÇÃO DE RESIDÊNCIA - RUA DOUTOR OLIVEIRA
PINTO 86 -
JARDIM PAULISTANO - SÃO PAULO

17-PROCESSO: 010.00005603/2024-46
INTERESSADO: FRANCISCO SANCHEZ NETO
(SYMPACONDEPHAAT@GMAIL.COM)
ASSUNTO: BEM 50006 - OBRA NOVA - R. ARGENTINA, 880 - JARDIM AMÉRICA -
SÃO PAULO

18-PROCESSO: 010.00005625/2024-14
INTERESSADO: ALGRANIL 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
(SANDRA@SMARQUITETURA.COM.BR)
ASSUNTO: BEM 32460 - CONSTRUÇÃO - AVENIDA REBOUÇAS, 3053 - JARDIM
PAULISTANO - SÃO PAULO

19-PROCESSO: 010.00005756/2024-93
INTERESSADO: CELSO VINO CUR COSLOVSKY
ASSUNTO: BEM 50011 - NOVA CONSTRUÇÃO - RUA PRUDENTE CORREIA, 212 -
JARDIM AMÉRICA - SÃO PAULO

20-PROCESSO: 010.00006707/2023-97
INTERESSADO: EDUARDO DIAS LEME
ASSUNTO: BEM 48775 - INTERVENÇÃO - PRAÇA GENERAL SAN MARTIN, 50 -
JARDIM AMÉRICA - SÃO PAULO - SP

21-PROCESSO: 010.00010582/2023-08
INTERESSADO: ITAU UNIBANCO S%A
ASSUNTO: BEM: 27521- REFORMA- AV PACAEMBU, 1947, PACAEMBU- SÃO
PAULO- SP

22-PROCESSO: 010.00012128/2023-83
INTERESSADO: PÉRICLES CUSTÓDIO MARTINS
ASSUNTO: BEM 49290- CONSTRUÇÃO, NA RUA COLÔMBIA, 217, JARDIM
PAULISTANO, SÃO PAULO- SP

23-PROCESSO: 010.00003207/2024-84
INTERESSADO: EDIFÍCIO RESIDENCIAL HENRIQUE MARTINS SPE S.A

ASSUNTO: BEM 49712 - DEMOLIÇÃO - RUA HENRIQUE MARTINS, 490 - JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO

ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

24-PROCESSO: 010.00001615/2024-00

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 49541-EXTENSÃO REDE ELÉTRICA - ESTR VICINAL, S/N (PROX KM 566 SUL REGIS BITT - BARRA DO TURVO/SP

25-PROCESSO: 010.00001722/2024-20

INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR

ASSUNTO: BEM 49584 - AVENIDA PRAIAS DO LITORAL NORTE, LT 04 QUADRA Q - CAMBURÍ - SÃO SEBASTIÃO

26-PROCESSO: 010.00003495/2024-77

INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR

ASSUNTO: BEM 49741 -CONSTRUÇÃO -R PRAIA DA LAGOINHA,170 LT 18 - QD J - LOTEAM VILLAGE CAMBURI - S SEBASTIÃO/SP

27-PROCESSO: 010.00003313/2023-87

INTERESSADO: ELEKTRO REDES S.A.

ASSUNTO: BEM: 48763; 26933- NOVA REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA COM INSTALAÇÃO DE 42 POSTES

NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

28-PROCESSO: 82814/2019

INTERESSADO: ATLÂNTICA CONSULTORIA AMBIENTAL

ASSUNTO: INTERVENÇÃO EM OUTRO TRILHA DA CAÇANDOCA 130 SACO DAS BANANAS - UBATUBA - SP

ÁREAS ENVOLTÓRIAS

29-PROCESSO: 010.00000026/2024-04

INTERESSADO: SAMUEL PEREIRA DE SOUSA, WAGNER DECARIA DA SILVA

ASSUNTO: BEM: 49421 - RUA RONDÔNIA, 0, QUADRA 52, LOTE 22 - - MASSAGUAÇU - CARAGUATATUBA - SP

30-PROCESSO: 010.00001610/2024-79

INTERESSADO: ANDRESSA DELILO BOMFIM

ASSUNTO: BEM 49590 - REGULARIZAÇÃO/REFORMA RUA DUQUE DE CAXIAS, 1380/1390
- CENTRO - PIRASSUNUNGA/SP

31-PROCESSO: 010.00004363/2024-62

INTERESSADO: MIRIAM MARQUEZINI NEGRAO

ASSUNTO: BEM 28092 - OBRA NOVA - R MAESTRO OTTO WEY S/N - LT 72 QD D - TREMEMBÉ- JD ITATINGA-SÃO PAULO/SP

32-PROCESSO: 010.00004433/2024-82

INTERESSADO: AUGUSTO CESAR DE MATTOS

ASSUNTO: BEM 49859 - DEMOLIÇÃO - RUA 2, 846 - CENTRO - RIO CLARO/SP

33-PROCESSO: 010.00004413/2024-10

INTERESSADO: JOAQUIM JOSÉ ACETURI DE OLIVEI
ASSUNTO: BEM 49852 - DEMOLIÇÃO - RUA MARECHAL DEODORO,350 - SÃO
JOÃO DA BOA VISTA

34-PROCESSO: 010.00004674/2024-21
INTERESSADO: MONICA DE SOUZA LENZI BARALDI
ASSUNTO: BEM 49899 - INTERVENÇÃO - RUA SÃO BENEDITO, 318 - AMPARO -
SÃO PAULO

35-PROCESSO: 010.00004307/2024-28
INTERESSADO: FERNANDO MARTINES REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO
FERNANDO FERREIRA LIMA MARTINES
ASSUNTO: BENS 28502 E 49845 - REFORMA/UNIFICAÇÃO DE LOTES - AV
AFRANIO PEIXOTO, 14/30 - BUTANTÃ- SÃO PAULO/SP

36-PROCESSO: 010.00004458/2024-86
INTERESSADO: ERIKA HEMBIK BORGES FIORETTI
ASSUNTO: BEM 49869 - RESTAURO PORTAS DETIC 1º PAVIMENTO - RUA DOM
PEDRO II, 25 - CENTRO - SANTOS/SP

37-PROCESSO: 010.00005568/2024-65
INTERESSADO: FÊNIX ÁUREA PARTICIPAÇÕES LTDA.
ASSUNTO: BEM 49994 - REFORMA E DEMOLIÇÃO - RUA DR. DELFINO CINTRA,
500 – BOTAFOGO – CAMPINAS

38-PROCESSO: 010.00005138/2024-43
INTERESSADO: GUILHERME ANTONIO MICHELIN
ASSUNTO: BEM 49947 (HOSPITAL PÉROLA BYINGTON) PINTURA EXTERNA - AV
BRIG LUIS ANTONIO 683 - BELA VISTA - SP/SP

39-PROCESSO: 010.00003910/2024-92
INTERESSADO: MAGIK JC EMPREEENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E
CONSTRUÇÕES LTDA
ASSUNTO: BEM 49795 - PROJETO - RUA BARRA FUNDA, 16 - SÃO PAULO

40-PROCESSO: 010.00005575/2024-67
INTERESSADO: GIOVANNI FRANCESCO DE OLIVEIRA MESSINA, ALEXANDRO
DONIZETI DE ARAUJO FILHO
ASSUNTO: BEM 50005 - REFORMA - R. INDEPENDÊNCIA, 193 - SANTA BRANCA -
SÃO PAULO

41-PROCESSO: 010.00005380/2024-17
INTERESSADO: CASA DE SAÚDE E MATERNIDADE SANTA FILOMENA S/A (CNPJ:
56.384.225/0001-43)
ASSUNTO: BEM 49984 - REFORMA - AV 2, 470 - ESQ. DA RUA 6 - RIO CLARO

42-PROCESSO: 010.00003460/2024-38
INTERESSADO: ADELCKE ROSSETTO NETTO
ASSUNTO: BEM 49745 - INTERVENÇÃO - PÇ DA REPÚBLICA, 299 - REPÚBLICA –
SÃO PAULO/SP

43-PROCESSO: 010.00004336/2024-90
INTERESSADO: LUIZ PAULO CAMARGO XAVIER

ASSUNTO: BEM 49847 - REGULARIZAÇÃO - VIA ACESSO JOÃO ROMAN, 126
(ANTIGO 102) SÃO LUIZ DO PARAITINGA/SP

44-PROCESSO: 010.00002657/2024-50

INTERESSADO: RAFAEL OLIMPIO SILVA DE AZEVEDO

ASSUNTO: BEM - 49664 - REFORMA- RUA SÃO GIUSTO, 200- SÃO PAULO

45-PROCESSO: 010.00004681/2024-23

INTERESSADO: TIAGO AUGUSTO SILVA FERNANDES

ASSUNTO: BEM 49898 - ANÚNCIO - AV REPÚBLICA DO LÍBANO, 253 - IBIRAPUERA
- SÃO PAULO

46-PROCESSO: 010.00005226/2024-45

INTERESSADO: LUCIANA FERRARI SIQUEIRA

ASSUNTO: BEM 24075 - REFORMA - AL. EDUARDO PRADO, 705 - SÃO PAULO