

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**
Sessão Ordinária 2154ª
09/09/2024

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail conselhocondephaat@sp.gov.br

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2153ª
Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

1. EXPEDIENTE

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho ulteriores providências

Comunicações da presidência

Comunicações da vice presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 60312/2009

INTERESSADO: MONS. SEVERINO CÍCERO FERREIRA

ASSUNTO: PROJETO DE RESTAURO DAS FACHADAS EXTERNAS DA IGREJA
MATRIZ DE NOSSO SENHOR BOM JESUS DO LIVRAMENTO EM RUA DOM
EPAMINONDAS 570 CENTRO - BANANAL - SP
PRAÇA MONSENHOR CIDE FRANCA BASTOS S/N CENTRO - BANANAL - SP

02-PROCESSO: 010.00003375/2024-70

INTERESSADO: IGOR GABRIEL SOUZA CAROLLO, CAROLLO ARQUITETURA E
RESTAURO

ASSUNTO: BEM 22912 - IGREJA DE S GONÇALO - PROJETO DE CONSERVAÇÃO
- PRAÇA DR

JOÃO MENDES, 108 - SÃO PAULO

03-PROCESSO: 010.00003775/2024-85

INTERESSADO: ISAIAS AMORIM

ASSUNTO: BEM 19533 (IGREJA MATRIZ) - MANUTENÇÃO - PÇ EXALTAÇÃO DE
SANTA CRUZ,
S/N - CENTRO - UBATUBA/SP

04-PROCESSO: 010.00004172/2024-09

INTERESSADO: ANA MARTA ALEXANDRE DITOLVO

ASSUNTO: 19103 (IBIRAPUERA) MANUTENÇÃO NA ILUMINAÇÃO- AV PEDRO
ALVARES CABRAL
S/N- SÃO PAULO/SP

05-PROCESSO: 010.00004971/2024-77
INTERESSADO: ANA MARTA ALEXANDRE DITOLVO
ASSUNTO: BEM 19501 (CEMITÉRIO CONSOLAÇÃO) INTERVENÇÃO - RUA DA
CONSOLAÇÃO,
1660 - SÃO PAULO/SP

06-PROCESSO: 010.00005386/2024-94
INTERESSADO: LUCIMARA NUNES DE PAULA SOUZA
ASSUNTO: BEM 21815 - REFORMA - AVENIDA DO RIO BRANCO, 1269 - CAMPOS
ELISEOS
- SÃO PAULO

07-PROCESSO: 010.00008907/2023-84
INTERESSADO: ALBERTO MUSSALLEM
ASSUNTO: BEM 20930 - REFORMA - RUA BORGES DE FIGUEIREDO, 510 -
MOOCA - SÃO PAULO/SP

08-PROCESSO: 010.00003376/2024-14
INTERESSADO: FDE - FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO
ASSUNTO: BEM 26843 - REFORMA - EE SIMAO DA SILVA - PRAÇA DA MATRIZ,
CENTRO - 469 - SÃO SIMÃO

09-PROCESSO: 010.00005382/2024-14
INTERESSADO: RESERVA NOVOS PARQUES URBANOS S.A.
ASSUNTO: BEM 25977 - INTERVENÇÃO - PARQUE DR. FERNANDO COSTA -
AVENIDA FRANCISCO MATARAZZO, 455 - SÃO PAULO

10-PROCESSO: 85648/2020
INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ
ASSUNTO: SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO NA ESTAÇÃO
FERROVIÁRIA DE GUARATINGUETÁ EM PRAÇA CONDESSA DE FRONTIN S/N
CENTRO - GUARATINGUETÁ - SP

BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

11-PROCESSO: 010.00001617/2024-91
INTERESSADO: FERNANDO ESCUDERO, NARCISO PINCELLI REGISTRADO(A)
CIVILMENTE COMO NARCISO PINCELLI
ASSUNTO: BEM 48199 (PROC 89656) REFORMA - R DONA MARIA CAROLINA, 223
- JD DAS ROSAS - SÃO PAULO/SP

12-PROCESSO: 010.00002319/2024-18
INTERESSADO: JEYSON FERREIRA
ASSUNTO: BEM 39721 - CONSTRUÇÃO - AV. BRASIL, 1368 - SÃO PAULO

13-PROCESSO: 010.00004020/2024-06
INTERESSADO: LUIZ GUSTAVO SOUZA CARNEIRO
ASSUNTO: BEM 49809 - REFORMA - R IBSEN DA COSTA MANSO, 97 - JD
PAULISTANO - SÃO PAULO/SP

14-PROCESSO: 010.00004677/2024-65
INTERESSADO: CF3 FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIO
ASSUNTO: BEM 49897 - DEMOLIÇÃO - AV. EUROPA, 310 - SÃO PAULO
15-PROCESSO: 010.00005995/2023-62

INTERESSADO: LUIS FRANCISCO RODRIGUES ÁVILA, LUIS FRANCISCO
ASSUNTO: BEM 46608- PROCESSO 87337- REFORMA R EMB JOSÉ ROBERTO
DE MACEDO SOARES, 44, JD PAULISTANO SÃO PAULO

16-PROCESSO: 010.00012147/2023-18
INTERESSADO: GIULIANA MOREIRA TORRE VICINTIN
ASSUNTO: BEM 45714- DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO NOVA - RUA FRANÇA, 387,
PINHEIROS - SÃO PAULO- SP

17-PROCESSO: 010.00012365/2023-44
INTERESSADO: CAMILA GAZOLA DOS SANTOS GARCIA
ASSUNTO: BEM 24175- REFORMA COM ACRÉSCIMO DE ÁREAS - RUA
HONDURAS, 521 -JD. PAULISTA- SÃO PAULO- SP

18-PROCESSO: 010.00012475/2023-14
INTERESSADO: AIDA MARTINS CASIMIRO VARUZZI
ASSUNTO: BEM 48760- REGULARIZAÇÃO- RUA MACAPÁ Nº 154- SUMARÉ, SÃO
PAULO

ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

19-PROCESSO: 010.00000251/2024-32
INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR
ASSUNTO: BEM 33394 - CONSTRUÇÃO - PRAIA DA LAGOINHA, LOTES 26 E 28,
QD J – SÃO SEBASTIÃO – SP

20-PROCESSO: 010.00000274/2024-47
INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO
ASSUNTO: BEM 49499 - INSTALAÇÃO DE 117 POSTES E SUPRESSÃO DE
VEGETAÇÃO - EST.DO GUARAÚ, SN - PERUÍBE – SP

21-PROCESSO: 010.00001892/2024-12
INTERESSADO: FRANCO CLÁUDIO BONETTI
ASSUNTO: BEM 49558 - RUA DAS GOIABEIRAS, S/N LOTE 4 - QUADRA 37 -
CARAGUATATUBA/SP

22-PROCESSO: 010.00001975/2023-12
INTERESSADO: UNIDADE DE ÁREAS VERDES - SUBPREFEITURA SÉ
ASSUNTO: AE-CAP-2023/119500 BEM: 32940 REMOÇÃO DE ÁRVORE PRAÇA
DA REPÚBLICA, EM FRENTE AO 53, CORETO

23-PROCESSO: 010.00010914/2023-46
INTERESSADO: OLINDA KEIKO FUKUDA
ASSUNTO: BEM 49189 - REGULARIZAÇÃO - RUA 8, S/N - LOTE 02 - QD 37 -
PRAINHA BRANCA - GUARUJÁ/SP

24-PROCESSO: 010.00011883/2023-41
INTERESSADO: AISHA ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA
ASSUNTO: BEM 47927- 89260/2022- INTERVENÇÃO- AVENIDA MARIO COVAS
JUNIOR, 12576 - BAIRRO TAUBATÉ - ILHABELA- SP

25-PROCESSO: 010.00013676/2023-21
INTERESSADO: ERNESTO ESTEVAM DE ALMEIDA CASTRO FILHO

ASSUNTO: BEM 49457 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA - RUA 0,S/N, LOTE 10, QD. 34
- UBATUBA - SP

26-PROCESSO: 010.00011604/2023-49
INTERESSADO: FRANCO CLÁUDIO BONETTI
ASSUNTO: BEM 49320- CONSTRUÇÃO-RUA DOS ANJICOS, LT 03 E 04, QD 11,
PARK IMPERIAL- CARAGUATATUBÁ- SP

NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

27-PROCESSO: 010.00001979/2023-09
INTERESSADO: UNIDADE DE ÁREAS VERDES - SUBPREFEITURA SÉ
ASSUNTO: AE-CAP-2023/119554 BEM: 32940 REMOÇÃO DE ÁRVORE PRAÇA
DA REPÚBLICA, EM FRENTE AO 53, CORETO

28-PROCESSO: 010.00001994/2023-49
INTERESSADO: UNIDADE DE ÁREAS VERDES - SUBPREFEITURA SÉ
ASSUNTO: AE-CAP-2023/119529 BEM: 32940 REMOÇÃO DE ÁRVORE PRAÇA
DA REPÚBLICA, EM FRENTE AO 53, CORETO

ÁREAS ENVOLTÓRIAS

29-PROCESSO: 010.00002566/2024-14
INTERESSADO: LUCAS ROBERTO DA SILVA
ASSUNTO: BEM 49511 - INTERVENÇÃO - RUA NUNES MACHADO, 131 – ARARAS

30-PROCESSO: 010.00003433/2024-65
INTERESSADO: MARINA RUIZ SACRISTAN
ASSUNTO: BEM 32656 - PROJETO MISTO - AV. BRIGADEIRO LUIZ ANTÔNIO, 502
– SÃO PAULO

31-PROCESSO: 010.00003573/2024-33
INTERESSADO: LUIZ BUENO REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO LUIZ OTAVIO
SILVA BUENO
ASSUNTO: BEM 42903 - INTERVENÇÃO - RUA BOM PASTOR, 1381 - IPIRANGA -
SÃO PAULO

32-PROCESSO: 010.00004128/2024-91
INTERESSADO: PLANTA INVESTIMENTOS SA
ASSUNTO: BEM 49827 - APROVAÇÃO DE PROJETO - RUA SANTA ISABEL, 181 –
VILA BUARQUE - SÃO PAULO

33-PROCESSO: 010.00004375/2024-97
INTERESSADO: SIDVAL SILLOS
ASSUNTO: BEM 49850 - INTERVENÇÃO - AV CAMPINAS, 342 - CHÁCARA
VISCONDE – TAUBATÉ

34-PROCESSO: 010.00004376/2024-31
INTERESSADO: FLÁVIO AMARAL LOBATO REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO
FLAVIO AMARAL LOBATO
ASSUNTO: BEM 49855 - REGULARIZAÇÃO - RUA TREZE DE MAIO, 97 –
LOTEAMENTO
CHÁCARA DO VISCONDE – TAUBATÉ

35-PROCESSO: 010.00004652/2024-61

INTERESSADO: RAIA DROGASIL S/A
ASSUNTO: BEM 29490 - ANÚNCIO - R. DR. HOMEM DE MELO, 786 - PERDIZES,
SÃO PAULO

36-PROCESSO: 010.00004653/2024-14
INTERESSADO: BANCO BRADESCO S.A
ASSUNTO: BEM 33380 - ANÚNCIO - BARÃO DE ITAPETININGA, 107 - REPÚBLICA
- SÃO PAULO

37-PROCESSO: 010.00004710/2024-57
INTERESSADO: HELLIO GUENGI ITTO
ASSUNTO: BEM 49902 - REGULARIZAÇÃO - RUA TOPÁZIO, 368 - SÃO PAULO -
SP

38-PROCESSO: 010.00004720/2024-92
INTERESSADO: ANTONIO LEANDRO DOMINGUES CARDOSO
ASSUNTO: BEM 49905 - CONSTRUÇÃO - RUA RIO BRANCO, 153/157 - AMPARO -
SP

39-PROCESSO: 010.00005046/2024-63
INTERESSADO: MARIA SOCORRO GOMES FERNANDES
ASSUNTO: BEM 49941 - INTERVENÇÃO - RUA PROFESSOR JOÃO DE OLIVEIRA
TORRES, 565 -
SÃO PAULO

40-PROCESSO: 010.00005228/2024-34
INTERESSADO: TERCIO SANTANA SAES MENDES
ASSUNTO: BEM 49957 - INTERVENÇÃO - RUA CORONEL ALFREDO DE LIMA, 10
- SANTA BRANCA - SÃO PAULO

41-PROCESSO: 010.00011803/2023-57
INTERESSADO: MARINEIA LAZZARI CHIOVATTO
ASSUNTO: BEM 49283 - OBRA NOVA- R MARIANO PROCÓPIO, S/N- ESQ. R
GUINLE, S/N /R VIGÁRIO J ALVES-V MONUMENTO/SP

42-PROCESSO: 010.00004516/2024-71
INTERESSADO: TANIA MARIA MOS PUCCIARELLI
ASSUNTO: BEM 49878 - REFORMA E CONSTRUÇÃO - R. PAULA SOUZA, 574 -
ITU

43-PROCESSO: 010.00004723/2024-26
INTERESSADO: MARCOS GUSMAO MATHEUS
ASSUNTO: BEM 49907 - CONSTRUÇÃO - RUA DOS ESTUDANTES, 451/469,
471,477/483 E 491 - SÃO PAULO - SP

44-PROCESSO: 010.00004361/2024-73
INTERESSADO: JORGE MARIO TANAKA DE CARVALHO
ASSUNTO: BEM 30518-INTERVENÇÃO- AL VER MARIO OLEGARIO LEITE S/N LTS
1/2/3/4-C/4-E/QD.A -CENTRO-S SEBASTIÃO/SP

45-PROCESSO: 010.00004514/2024-82
INTERESSADO: ITAÚ UNIBANCO S.A.

ASSUNTO: BEM 21752 - INTERVENÇÃO - AVENIDA CORIFEU DE AZEVEDO
MARQUES, 1110 - BUTANTÃ , SÃO PAULO

46-PROCESSO: 010.00001476/2024-14

INTERESSADO: MARCIA PEREIRA DE SALES

ASSUNTO: BEM 49572 - REGULARIZAÇÃO - R. PROFA. MARGARIDA RUTH
FERREIRA DE LIMA, 357 - HORTO FLORESTAL - SP/SP