

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico  
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**  
**Sessão Ordinária 2152ª**  
**26/08/2024**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail [conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2151ª  
Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

## **1. EXPEDIENTE**

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho ulteriores providências

Comunicações da presidência

Comunicações da vice presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

## **2. PROPOSIÇÕES**

### **3. ORDEM DO DIA**

#### **3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável**

#### **BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

01-PROCESSO: 010.00003351/2024-11

INTERESSADO: FDE - FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO  
ASSUNTO: BEM 22088 - MEGA WI-FI - EE CONSELHEIRO ANTONIO PRADO - R. VITORINO CAMILO, 621 - SÃO PAULO

02-PROCESSO: 010.00004835/2024-87

INTERESSADO: JOAO SETTE WHITAKER FERREIRA

ASSUNTO: BEM 22258 (FAU MARANHÃO - PROC 77925) PROJETO - RUA MARANHÃO, 88 - SÃO PAULO-SP

03-PROCESSO: 010.00004616/2024-06

INTERESSADO: RESERVA NOVOS PARQUES URBANOS S.A.

ASSUNTO: BEM 25977 - RESTAURO - PQ ÁGUA BRANCA - AV. FRANCISCO MATARAZZO, 455 - SÃO PAULO

04-PROCESSO: 010.00004618/2024-97

INTERESSADO: RESERVA PAULISTA ADMINISTRADORA DE PARQUES S.A.

ASSUNTO: BEM 21150 - MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO - ZOOLOGICO DE SÃO PAULO - AV. MIGUEL ESTEFANO, 4241 - SÃO PAULO

05-PROCESSO: 010.00004301/2024-51

INTERESSADO: ANA MARTA ALEXANDRE DITOLVO

ASSUNTO: BEM 19813 (CONJ NACIONAL) INTERVENÇÃO - AV PAULISTA, 2073/AL SANTOS, 2152 - BELA VISTA - S PAULO/SP

06-PROCESSO: 010.00003812/2024-55

INTERESSADO: ANGELICA POLICENO FABBRI  
ASSUNTO: BEM 19156 (CASA PORTINARI) INTERVENÇÃO POÇO - PÇ CANDIDO  
PORTINARI, 298 - CENTRO - BRODOWSKI/SP

07-PROCESSO: 010.00001085/2024-91  
INTERESSADO: URBIA GESTÃO DE PARQUES SPE S.A.  
ASSUNTO: BEM 19103 (IBIRAPUERA) REFORMA DOS SANITÁRIOS - AV PEDRO  
ALVARES CABRAL, S/N - SÃO PAULO/S

08-PROCESSO: 010.00009058/2023-86  
INTERESSADO: MUSEU DE ARTE DE SÃO PAULO ASSIS CHATEAUBRIAND -  
MASP  
ASSUNTO: BEM: 21881- RESTAURO NA LAJE DO VÃO LIVRE DO MASP- AV.  
PAULISTA, 1578- SÃO PAULO- SP

09-PROCESSO: 010.00004497/2024-83  
INTERESSADO: LUIS EDUARDO BEZERRA DE ARAUJO  
ASSUNTO: BEM 22433 - REFORMA - RUA ALMIRANTE NOGUEIRA, 82/96 -  
CENTRO - SÃO SEBASTIÃO/SP

10-PROCESSO: 010.00000418/2023-84  
INTERESSADO: RESERVA NOVOS PARQUES URBANOS S.A.  
ASSUNTO: BEM: 25977 - MANUTENÇÃO GERAL E PINTURAS EXTERNAS NO  
PARQUE FERNANDO COSTA - PARQUE DA ÁGUA BRANCA

11-PROCESSO: 010.00010344/2023-94  
INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU  
ASSUNTO: BEM 19972 (EST FERROV BOTUCATU) PROJ PREV INCÊNDIO -R  
BENJAMIN CONSTANT 228/470-VL JAHU-BOTUCATU/SP

#### **BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

12-PROCESSO: 010.00008896/2023-32  
INTERESSADO: CLAUDINEI DA CUNHA, NEY CUNHA  
ASSUNTO: BEM: 48969- REFORMA NA RUA LAERTE ASSUNÇÃO, 332, JD  
AMÉRICA- SÃO PAULO- SP

13-PROCESSO: 010.00005150/2024-58  
INTERESSADO: CELSO VINOCUR COSLOVSKY  
ASSUNTO: BEM 49949 - DEMOLIÇÃO - RUA ESTADOS UNIDOS - JD EUROPA -  
SÃO PAULO/SP

14-PROCESSO: 010.00004298/2024-75  
INTERESSADO: KATIA REGINA PFAU MARUCCI  
ASSUNTO: BEM 44782 - DEMOLIÇÃO - RUA BOLÍVIA, 200 - JD AMÉRICA - SÃO  
PAULO/SP

15-PROCESSO: 010.00004920/2024-45  
INTERESSADO: MARCOS GUSMAO MATHEUS  
ASSUNTO: BEM 49927 - DEMOLIÇÃO - RUA PERU, 452 - SÃO PAULO/SP

16-PROCESSO: 010.00001185/2024-18  
INTERESSADO: ROBERTO KALEMKARIAN

ASSUNTO: BEM 49528 - DEMOLIÇÃO - AV BRIGADEIRO LUÍS ANTÔNIO, 4951 - JARDIM PAULISTA, SÃO PAULO - SP

17-PROCESSO: 010.00013444/2023-72

INTERESSADO: PRISCILA SANSONE NOGUEIRA, ROBERTA SABRA E BRAGA TÂMEGA

ASSUNTO: BEM 49456 - REFORMA - R. DES. MAMEDE, 103 - JARDIM PAULISTANO, SÃO PAULO - SP

18-PROCESSO: 010.00011193/2023-91

INTERESSADO: PLENNO ARQUITETURA E LEGALIZAÇÃO LTDA

ASSUNTO: BEM 24572- CONSTRUÇÃO- RUA LIMA BARROS, 155- JD PAULISTA- SÃO PAULO

19-PROCESSO: 010.00010567/2023-51

INTERESSADO: NÍVIA MARIA DE SOUZA

ASSUNTO: BEM 49114- REFORMA- RUA SENADOR JOÃO LIRA, 44, PACAEMBU- SÃO PAULO- SP

#### **ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

20-PROCESSO: 010.00000280/2024-02

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 49479 - LIG. ENERGIA - EST. DE GUARAÚNA, S/N, BALNEÁRIO GARÇA VERMELHA ; PERUÍBE/SP

21-PROCESSO: 010.00000282/2024-93

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 49483 - LIG. ENERGIA - EST. DE GUARAÚNA, S/N, BALNEÁRIO GARÇA VERMELHA ; PERUÍBE/SP

22-PROCESSO: 010.00013487/2023-58

INTERESSADO: ROSANA ALVES MARAGNA

ASSUNTO: BEM 49442 - CONSTRUÇÃO - R. MIGUEL VICTOR BASILE, 219 - LOTEAMENTO ROTEIRO DO SOL, CARAGUATATUBA - S

23-PROCESSO: 010.00012896/2023-37

INTERESSADO: MARCELLO GOZZO / ARBOR VIABILIDADE AMBIENTAL

ASSUNTO: BEM 47738- PROCESSO 89015/2022- CONSTRUÇÃO - RUA DAS FIGUEIRAS, QD 01, LT 07 S/N, SÃO PEDRO ILHABELA

#### **NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

24-PROCESSO: 010.00002398/2024-67

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 49006 -IMPLANTAÇÃO REDE ELÉTRICA 5 POSTES- ESTRADA RURAL, S/N- QUILOMBO MARIA ROSA - IPORANGA/SP

25-PROCESSO: 010.00005315/2024-91

INTERESSADO: ELIANE MARISA MARTINS NOGUEIRA

ASSUNTO: BEM 49973 - REGULARIZAÇÃO - RUA PRUDENTE DE MORAES - CENTRO - AMPARO /SP

26-PROCESSO: 010.00000105/2023-26  
INTERESSADO: UNIDADE DE ÁREAS VERDES - SUBPREFEITURA SÉ  
ASSUNTO: BEM 21754 - REMOÇÃO ARBÓREA - PRAÇA DA REPÚBLICA 350 -  
SÃO PAULO

27-PROCESSO: 010.00004852/2023-33  
INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, UNIDADE DE ÁREAS  
VERDES - SUBPREFEITURA SÉ  
ASSUNTO: BEM: 21754- REMOÇÃO DE 01 ÁRVORE NA PRAÇA REPÚBLICA, S/N -  
SÃO PAULO- SP

28-PROCESSO: 010.00001991/2023-13  
INTERESSADO: UNIDADE DE ÁREAS VERDES - SUBPREFEITURA SÉ  
ASSUNTO: BEM 32940- AE-CAP-2023/119541- REMOÇÃO DE ÁRVORE, PRAÇA  
DA REPÚBLICA EM FRENTE AO 53, CORETO

### **ÁREAS ENVOLTÓRIAS**

29-PROCESSO: 010.00003594/2024-59  
INTERESSADO: APSEN FARMACEUTICA S/A  
ASSUNTO: BEM 49749 - DEMOLIÇÃO - RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 767 - SÃO  
PAULO

30-PROCESSO: 010.00005186/2024-31  
INTERESSADO: SERGIO ANTONIO GODOY POZZEBON E S/M  
ASSUNTO: BEM 49661 - REFORMA DE FACHADA - RUA BARTOLOMEU ROSSI,  
1670 - AMPARO

31-PROCESSO: 010.00005069/2024-78  
INTERESSADO: JOSE ROBERTO SCABORA  
ASSUNTO: BEM 49944 - INTERVENÇÃO - R DOS CHORÕES S/N - LT 3 - QD 1 - JD  
PRIMAVERA - AMPARO/SP

32-PROCESSO: 010.00004104/2024-31  
INTERESSADO: COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO  
PAULO - SABESP, HERCULYS SILVA BARBOSA REGISTRADO(A) CIVILMENTE  
COMO HERCULYS SILVA BARBOSA  
ASSUNTO: BEM 49817 - ETE ITAMAMBUCA - RUA PROJETADA, S/N  
((COORDENADAS 449010-E; 7413090-S) UBATUBA/SP

33-PROCESSO: 010.00005284/2024-79  
INTERESSADO: ESTEVAO CARLOS DOS SANTOS  
ASSUNTO: BEM 49970 DEMOLIÇÃO - RUA HELENA, 54 - VILA ATILIO DE MELLO -  
STA RITA DO PASSA QUATRO - SP

34-PROCESSO: 010.00005033/2024-94  
INTERESSADO: VICENTE BENEDITO FONTANA ALBERTI  
ASSUNTO: BEM 49315- CONSTRUÇÃO- R. ANTÔNIO DE CAMARGO ANDRADE,  
LT 4/ QD R- JARDIM ALBERTO, AMPARO - SP

35-PROCESSO: 010.00004762/2024-23  
INTERESSADO: RESIDENCIAL JOBE SPE LTDA

ASSUNTO: BEM 46670 - INTERVENÇÃO - RUA PROFESSOR LUÍS AMARAL WAGNER, 194 - PEDRA BRANCA - SÃO PAULO

36-PROCESSO: 010.00003917/2024-12

INTERESSADO: JOSE ROBERTO SCABORA

ASSUNTO: BEM 49793 - INTERVENÇÃO - R ALBINO PIFFER, 292 - CENTRO - AMPARO/SP

37-PROCESSO: 010.00003386/2024-50

INTERESSADO: NATALY ARBOLEYA RATCOV RENATO

ASSUNTO: BENS 49733 E 49734 - REMEMBRAMENTO - RUA DR. ANTÔNIO CÂNDIDO VIEIRA, 524 E 518 - MOGI DAS CRUZES

38-PROCESSO: 010.00003115/2024-02

INTERESSADO: ADRIANA ALVES MILEO GALVÃO

ASSUNTO: BEM 49233 - DEMOLIÇÃO - RUA COMENDADOR RODRIGUES ALVES, 328 - GUARATINGUETÁ

39-PROCESSO: 010.00002975/2024-11

INTERESSADO: MARIA EDUARDA VIEIRA

ASSUNTO: BEM 42877 - DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO - R. JÚLIO MESQUITA, 220 - CENTRO, ARARAS

40-PROCESSO: 010.00002988/2024-90

INTERESSADO: PÉRICLES CUSTÓDIO MARTINS

ASSUNTO: BEM 49682 - REFORMA - RUA BASTOS PEREIRA, 535 - MOEMA, SÃO PAULO - SP

41-PROCESSO: 010.00002670/2024-17

INTERESSADO: MARCELO BOAMORTE RAVELLI

ASSUNTO: BEM - 49667 - DEMOLIÇÃO - RUA ITÁLIA, 1505 - ARARAQUARA

42-PROCESSO: 010.00010895/2023-58

INTERESSADO: ANGELICA MOREIRA GOMES CORREA REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO ROGERIO LUIS GOMES

ASSUNTO: BEM 49185 - CONSTRUÇÃO - RUA SANTA CRUZ, 589/591 - CENTRO - ITU/SP

43-PROCESSO: 010.00002509/2024-35

INTERESSADO: NICOLE DE SOUZA SMISEK

ASSUNTO: BEM 49644 - REFORMA - AV DA LIBERDADE, 113, 117 E 121 - SÃO PAULO/SP

44-PROCESSO: 010.00001543/2024-92

INTERESSADO: MOACIR CARPINETTI JUNIOR

ASSUNTO: BEM 49577 - SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO - VEREDA 5 - ALDEIA G - LOTE 15 - FELIX - UBATUBA/SP

45-PROCESSO: 010.00001522/2024-77

INTERESSADO: JEANE MADALENA DE BIASE

ASSUNTO: BEM 49407 - REGULARIZAÇÃO - AV JOÃO DIAS, 1089 - STO AMARO - SÃO PAULO/SP

46-PROCESSO: 010.00013439/2023-60  
INTERESSADO: FERNANDO SILVERIO DE SOUSA  
ASSUNTO: BEM: 49429 - REFORMA - R. CHÁCARA DO CARVALHO, 167 - BARRA  
FUNDA, SÃO PAULO - SP

47-PROCESSO: 010.00013166/2023-53  
INTERESSADO: JORGE MARIO TANAKA DE CARVALHO  
ASSUNTO: BEM 49447 - CONSTRUÇÃO - R. GERTRUDES CUSTÓDIO  
CORREIA, 12 - PRAIA DE  
SÃO FRANCISCO, SÃO SEBASTIÃO - SP

48-PROCESSO: 010.00012917/2023-14  
INTERESSADO: JESSICA WERBER GODOY  
ASSUNTO: BEM 49388- CONSTRUÇÃO- RUA SARGENTO MAX WOLF FILHO, 115-  
MARANDUBA- UBATUBA

49-PROCESSO: 010.00003986/2024-18  
INTERESSADO: REDE INTEGRADA DE LOJAS DE CONVENIÊNCIA E  
PROXIMIDADES S.A  
ASSUNTO: BEM 49802 - PUBLICIDADE - RUA ITAPICURU, 752 - SÃO PAULO

50-PROCESSO: 010.00012542/2023-92  
INTERESSADO: FLAVIO GOMES ORDONHO DE OLIVEIRA  
ASSUNTO: BEM 49384- CONSTRUÇÃO- AVENIDA MANUEL PY, S/N- (CADASTRO  
DO IMÓVEL 071.399.0137-6) - SÃO PAULO

51- PROCESSO: 010.00010689/2023-48  
INTERESSADO: MARCIA AZEVEDO DE ABREU  
ASSUNTO: BEM: 49080 - INTERVENÇÃO - ALAMEDA DOS JERIVÁS, LT 14, QD 11  
- FEITICEIRA, ILHABELA, SP

52-PROCESSO: 010.00001386/2024-15  
INTERESSADO: JESSICA WERBER GODOY  
ASSUNTO: BEM 49529 - PROJETO - RUA 6, S/N LOTE 65 - QUADRA 8 - PRAIA  
ITAMAMBUCA - UBATUBA/SP

53-PROCESSO: 010.00010153/2023-22  
INTERESSADO: AMERICAN TOWER DO BRASIL ? CESSÃO DE  
INFRAESTRUTURAS S.A  
ASSUNTO: BEM: 49069- REGULARIZAÇÃO- AV HORÁCIO LAFER, 355- CHÁCARA  
ITAIM- SÃO PAULO- SP

54-PROCESSO: 010.00009843/2023-39  
INTERESSADO: PAULO ROGERIO DE ASSIS  
ASSUNTO: 49045- CONSTRUÇÃO NA ROD. DR. MANOEL HIPOLITO DO REGO, 53  
- CAMBURI- SÃO SEBASTIÃO - SP

55-PROCESSO: 010.00008558/2023-09  
INTERESSADO: GISELA MARIA POSSOLO COGHI  
ASSUNTO: BEM: 48864 - REGULARIZAÇÃO - RUA BARÃO DE PARANAPANEMA,  
257 - BOSQUE, CAMPINAS SP

56-PROCESSO: 010.00003544/2024-71

INTERESSADO: ESPERANCA DA CONCEICAO PIRES VENTURA

ASSUNTO: BEM 49753 - INTERVENÇÃO - RUA DUTRA RODRIGUES,147 - SÃO PAULO

57-PROCESSO: 010.00003623/2024-82

INTERESSADO: MARILYS MORATO FAILLA

ASSUNTO: BEM 49767 - REGULARIZAÇÃO - R PAULO BREGARO,  
201/203/205/209 - V MONUMENTO - SÃO PAULO/SP