

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico  
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**  
**Sessão Ordinária 2164ª**  
**18/11/2024**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail [conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2163ª  
Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

## **1. EXPEDIENTE**

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho e providências

Comunicações da presidência

Comunicações da vice-presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

## **2. PROPOSIÇÕES**

### **3. ORDEM DO DIA**

#### **3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável**

#### **BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

01-PROCESSO: 010.00006819/2024-29

INTERESSADO: CAMILO DE LELIS FUNCHAL JUNIOR

ASSUNTO: BEM 19528 - RESTAURO - LARGO DE SÃO FRANCISCO, 95 -  
FACULDADE DE DIREITO - SÃO PAULO

02-PROCESSO: 010.00006605/2024-52

INTERESSADO: VALMIR BAPTISTA DAMAS

ASSUNTO: BEM 45137 - REFORMA - RUA SUZANA DIAS, 300, CENTRO -  
SANTANA DE PARNAÍBA

03-PROCESSO: 010.00006026/2024-18

INTERESSADO: NELSON CARLOS LAUSON DUPRÉ  
(GIACOMO@OESP.ART.BR)

ASSUNTO: BEM 29762 - MANEJO ARBÓREO FUND. ORQ. SINF. DO EST. DE  
SP - RUA MAUÁ, 51 - CAMPOS ELÍSEOS - SP

04-PROCESSO: 010.00005919/2024-38

INTERESSADO: INNOVATI COMÉRCIO E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS  
ASSUNTO: BEM 25839 - CONSERVAÇÃO E RESTAURO - ALAMEDA  
CLEVELAND, 601 - CAMPOS ELÍSEOS - SÃO PAULO

05-PROCESSO: 010.00004294/2024-97

INTERESSADO: ANA LUISA CARVALHO ARAUJO

ASSUNTO: BEM 19103 (PQ IBIRAPUERA) REFORMA SANITÁRIOS 01 E 02 -  
AV PEDRO ALVARES CABRAL S/N - SÃO PAULO/SP

### **BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

06-PROCESSO: 010.00002146/2023-57

INTERESSADO: JULIANA PASCALE VIANA DE MORAES

ASSUNTO: BEM: 47293 - REFORMA - RUA IRLANDA, 89 - JARD EUROPA -  
SÃO PAULO, SP

07-PROCESSO: 010.00006902/2024-06

INTERESSADO: RAPHAEL DE CUNTO

ASSUNTO: BEM 50167 - REFORMA - RUA HOLANDA, 79 - JARDIM AMÉRICA  
- SÃO PAULO

08-PROCESSO: 010.00006782/2024-39

INTERESSADO: VIVIAN DE CERQUEIRA LEITE

ASSUNTO: BEM 50152 - CONSTRUÇÃO - R. CORONEL ALFREDO CABRAL,  
167 - JD. AMÉRICA - SP

09-PROCESSO: 010.00006360/2024-63

INTERESSADO: TERENCE MICHAEL PIH

ASSUNTO: BEM 48339 - PODA E REMOÇÃO ARBÓREA - R. COLÔMBIA, 578  
- JARDIM AMÉRICA - SP

10-PROCESSO: 010.00002386/2024-32

INTERESSADO: O MESMO REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO MARCELO  
GANDRA FALCONE

ASSUNTO: BEM 49778 - ANUNCIO - R ITAQUERA 384 E R CAPIVARI 353 -  
PACAEMBU - SP/SP

### **ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

11-PROCESSO: 010.00006221/2024-30

INTERESSADO: ERNESTO ESTEVAM DE ALMEIDA CASTRO FILHO

ASSUNTO: BEM 32732 - REGULARIZAÇÃO - ALAMEDA HUM, LOTE 26  
ALDEIA E, LOTEAMENTO CACHOEIRO DO SOBRADO - UBATUBA

12-PROCESSO: 010.00005860/2024-88

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 49833 - INSTALAÇÃO DE REDE ELÉTRICA - ESTRADA DO  
TAQUARUVIRA - IPORANGA

13-PROCESSO: 010.00005233/2024-47

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 49961 - IMPLANTAÇÃO 12 POSTES REDE ELÉTRICA -  
ESTRADA VICINAL S/N- SÍTIO ONÇA PINTADA-TAPIRAÍ/SP

14-PROCESSO: 010.00004848/2024-56

INTERESSADO: IGOR EDUARDO DOS SANTOS MACARIO DE FARIA

ASSUNTO: BEM 47139 (PROC 88091) RUA HUM - LT 17 - LOTEAMENTO  
ALTO DA PRAIA VERMELHA - UBATUBA/SP

15-PROCESSO: 010.00004608/2024-51

INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR

ASSUNTO: BEM 49886 - CONSTRUÇÃO - RUA PRAIA DA LAGOINHA, LT 36  
QD H - CAMBURI - SÃO SEBASTIÃO

16-PROCESSO: 010.00004399/2024-46

INTERESSADO: FEDERICO BOTTO

ASSUNTO: BEM 32711 - PROC. 82308/2018 - LT 2, QD 45 - BALNEÁRIO  
PRAINHA BRANCA - GUARUJÁ

17-PROCESSO: 010.00003927/2024-40

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 49796 - INSTALAÇÃO DE 6 POSTES - ESTRADA DO KIRI,  
S/N - ZONA RURAL - PEDRO DE TOLEDO/SP

18-PROCESSO: 010.00011607/2023-82

INTERESSADO: JESSICA WERBER GODOY

ASSUNTO: BEM 49322- CONSTRUÇÃO- LOTE 1, QUADRA 3, LOT. PRAIA DO  
PULSO - UBATUBA- SP

19-PROCESSO: 010.00000043/2024-33

INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR

ASSUNTO: BEM 49463 - CONSTRUÇÃO - PRAIA DE MASSAGUAÇU, LTS 28  
E 30 - QD S - CAMBURI - SÃO SEBASTIÃO/SP

20-PROCESSO: 010.00000771/2024-45

INTERESSADO: MARCEL FERREIRA DE SOUZA

ASSUNTO: BEM 49524 - INTERVENÇÃO - AV. MONTE ALTO, SN, JUQUEHY,  
SÃO SEBASTIÃO, SP

### **NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

21-PROCESSO: 010.00006943/2024-94

INTERESSADO: ROSELI DUARTE

ASSUNTO: BEM 50189 - DESMEMBRAMENTO - MESTRE ARAÚJO, 72  
CENTRO - CASA BRANCA

22-PROCESSO: 010.00006907/2024-21

INTERESSADO: JOAO PEDRO DA SILVA LIMA

ASSUNTO: BEM 50169 - INTERVENÇÃO VISUAL - AVENIDA DUQUE DE  
CAXIAS, 834 - SANTA EFIGÊNIA - SÃO PAULO

23-PROCESSO: 010.00004670/2024-43  
INTERESSADO: NKC DECORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A  
ASSUNTO: BEM 40023 - REGULARIZAÇÃO - RUA SANTA EFIGÊNIA, 741 -  
SÃO PAULO

24-PROCESSO: 010.00003272/2024-18  
INTERESSADO: VÂNIA ALVES REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO VANIA  
ALVES  
ASSUNTO: BEM 49716 - REFORMA E CONSTRUÇÃO - RUA PEDRO  
PENTEADO, 57 - CENTRO - AMPARO

## ÁREAS ENVOLTÓRIAS

25-PROCESSO: 010.00006565/2024-49  
INTERESSADO: PAULO JOSE PYLES CICCHI  
ASSUNTO: BEM - 45125 - REVITALIZAÇÃO DA FACHADA - RUA ANTÔNIO  
VALENTE DA SILVA, 54 - CHACARA OLÁRIA -TAUBATÉ

26-PROCESSO: 010.00006526/2024-41  
INTERESSADO: CPTM - CIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS  
ASSUNTO: BEM 29080 - REFORMA - PRAÇA PADRE ALEIXO MONTEIRO  
MAFRA, SN - SÃO MIGUEL PAULISTA, SÃO PAULO - SP

27-PROCESSO: 010.00006411/2024-57  
INTERESSADO: NC HOLDING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES  
LTDA  
ASSUNTO: BEM 50096 - INTERVENÇÃO - RUA AUGUSTA, 1922 E OUTROS  
- CERQUEIRA CESAR - SÃO PAULO

28-PROCESSO: 010.00006384/2024-12  
INTERESSADO: PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SÃO PAULO  
ASSUNTO: BEM 30238 - REMOÇÃO ARBÓREA - RUA JOÃO PASSALAQUA,  
140 - BELA VISTA, SÃO PAULO - SP

29-PROCESSO: 010.00006366/2024-31  
INTERESSADO: OSCAR EMILIO RUEGGER NETO  
ASSUNTO: BEM 50091 - DEMOLIÇÃO - RUA NUNES MACHADO, 669 -  
ARARAS - SP

30-PROCESSO: 010.00011521/2023-50  
INTERESSADO: GIOVANNA PACOLA  
ASSUNTO: BEM 49261 - ANÚNCIO - RUA COSTA AGUIAR, 1431 - IPIRANGA  
- SÃO PAULO/SP

31-PROCESSO: 010.00006123/2024-01  
INTERESSADO: XP EVENTOS LTDA

ASSUNTO: BEM 40552 - PUBLICIDADE - AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA, 3320 - SÃO PAULO

32-PROCESSO: 010.00006235/2024-53  
INTERESSADO: JOSIAS LAMBERTUCCI  
ASSUNTO: BEM 50071 - INTERVENÇÃO - RUA UM, 1.433 - RIO CLARO

33-PROCESSO: 010.00006172/2024-35  
INTERESSADO: ANDRESSA DELILO BOMFIM  
ASSUNTO: BEM 22279 E 22274 - INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO - AVENIDA DA ACLIMAÇÃO 815, 817 - SÃO PAULO - SP

34-PROCESSO: 010.00006187/2024-01  
INTERESSADO: XP EVENTOS LTDA  
ASSUNTO: BEM 40552 - FACHADA PERMANENTE - AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA, 3320 - ITAIM BIBI - SÃO PAULO

35-PROCESSO: 010.00006069/2024-95  
INTERESSADO: LETICIA AYUMI HIOKI CARNEIRO  
ASSUNTO: BEM 48882 - INTERVENÇÃO - RUA PAULO MOUTINHO, 46 - LOTE 173 QUADRA 1306 - IGUAPE

36-PROCESSO: 010.00005861/2024-22  
INTERESSADO: ELENA SASS  
ASSUNTO: BEM 50030 - PRAÇA PROFESSOR ALFREDO OLIANI,31 - VILA - ILHABELA - SÃO PAULO

37-PROCESSO: 010.00005798/2024-24  
INTERESSADO: LUIZ FELIPE CABRAL MAURO  
(FABIANO.BORELLI@GMAIL.COM)  
ASSUNTO: BEM 50017 - DEMOLIÇÃO - R. CARLOS GOMES, 1220 - ARARAQUARA - SÃO PAULO

38-PROCESSO: 010.00005643/2024-98  
INTERESSADO: ASSOCIAÇÃO SÃO BENTO DE ENSINO  
ASSUNTO: BEM 50008 - DEMOLIÇÃO - RUA CARLOS GOMES, 1216 - ARARAQUARA

39-PROCESSO: 010.00005566/2024-76  
INTERESSADO: ADRIANA BOSCO DE GODOY  
ASSUNTO: BEM 47822 - INTERVENÇÃO - RUA DR. ALBUQUERQUE LINS, 219 - SANTA CECÍLIA - SÃO PAULO

40-PROCESSO: 010.00005523/2024-91  
INTERESSADO: MARCELLA SIQUEIRA RIBEIRO  
ASSUNTO: BEM 49999 - REGULARIZAÇÃO - TRAV. FRANCISCO GONSALES REBOLO, 1 - VILA AMALIA - SÃO PAULO

41-PROCESSO: 010.00005503/2024-10

INTERESSADO: FDE - FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA  
EDUCAÇÃO

ASSUNTO: BEM 30445 - REFORMA - EE FRANCISCO DE ASSIS REYS - R.  
BOM PASTOR, 1560 - IPIRANGA, SÃO PAULO - SP

42-PROCESSO: 010.00005317/2024-81

INTERESSADO: SILVIO JOSE LENZI

ASSUNTO: BEM 49977 - SUPRESSÃO E CONSTRUÇÃO - AVENIDA  
ITAMAMBUCA, 1021 - UBATUBA

43-PROCESSO: 010.00005292/2024-15

INTERESSADO: SERGIO PACHECO DE QUEIROZ

ASSUNTO: BEM 49969 - NOVA CONSTRUÇÃO - AVENIDA ARMANDO  
STECK, N/S - LOUVEIRA

44-PROCESSO: 010.00005007/2024-66

INTERESSADO: VIVIEN ANSELMO REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO  
VIVIEN CRISTINA ANSELMO

ASSUNTO: BEM 49934 - REFORMA - R DR SOUZA ALVES, 259 - CENTRO -  
TAUBATÉ/SP

45-PROCESSO: 010.00004855/2024-58

INTERESSADO: APARECIDO ANTONIO SOARES

ASSUNTO: BEM 49922 - REGULARIZAÇÃO - AV. DOM LUIZ DO AMARAL  
MOUSINHO, 581 - BRODOWSKI

46-PROCESSO: 010.00004850/2024-25

INTERESSADO: MARCIA CRISTINA JANEIRO MARTINS

ASSUNTO: BEM 49919 - APROVAÇÃO DE PROJETO - RUA DAS ILHAS -  
PRAIA DA FORTALEZA - UBATUBA

47-PROCESSO: 010.00002409/2024-17

INTERESSADO: POLYANA DE PAIVA MELLO PEREIRA

ASSUNTO: BEM 36579 - REFORMA - RUA HUMAITÁ, 250E 254 - SÃO JOSÉ  
DOS CAMPOS