

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**
Sessão Ordinária 2172ª
03/02/2025

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail conselhocondephaat@sp.gov.br

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2171ª
Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

1. EXPEDIENTE

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho e providências

Comunicações da presidência

Comunicações da vice-presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 010.00008081/2024-34

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS, SISTEMA VIÁRIO E DESENVOLVIMENTO URBANO

ASSUNTO: BEM 26067 - MANUTENÇÃO - RUA CAPITÃO ALVIM, S/N - CIDADE VELHA, REDENÇÃO DA SERRA

02-PROCESSO: 010.00008025/2024-08

INTERESSADO: MUSEU DE ARTE DE SÃO PAULO ASSIS CHATEAUBRIAND

ASSUNTO: BEM 21881 - CONSERVAÇÃO EMERGENCIAL - AVENIDA PAULISTA, 1578 - SÃO PAULO

03-PROCESSO: 010.00007870/2024-58

INTERESSADO: IDBRASIL CULTURA, EDUCAÇÃO E ESPORTE

ASSUNTO: BEM 19171 - MANUTENÇÃO MUSEU DA LÍNGUA PORTUGUESA - PRAÇA DA LUZ, S/N - LUZ, SÃO PAULO

04-PROCESSO: 010.00005958/2024-35
INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
(ALIMA@ARARAQUARA.SP.GOV.BR)
ASSUNTO: BEM 49634 - MANUTENÇÃO MUSEU VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA
- AV. PORTUGAL, 770 - CENTRO - ARARAQUARA

05-PROCESSO: 010.00004838/2024-11
INTERESSADO: FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO - USP
ASSUNTO: BEM 26095 - FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO -
PROJETO LANCHONETE - R. DO LAGO, 876 - SÃO PAULO

06-PROCESSO: 010.00003369/2024-12
INTERESSADO: FDE - FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA
EDUCAÇÃO
ASSUNTO: BEM 20154 - REFORMA - EE BARAO DE MONTE SANTO - PRAÇA
ADEMAR DE BARROS, 181 - MOCOCA

BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

07-PROCESSO: 010.00005256/2024-51
INTERESSADO: CELSO VINOCUR COSLOVSKY
ASSUNTO: BEM 36379 - OBRA NOVA - R ALMIRANTE MASCARENHAS, 48 -
JD AMÉRICA - SP/SP

08-PROCESSO: 010.00003329/2024-71
INTERESSADO: THIAGO IGLESIAS KRAYUSKA
ASSUNTO: BEM 49724 - CONSERVAÇÃO - RUA PRIMAVERA, 65 - JARDIM
PAULISTA - SÃO PAULO

09-PROCESSO: 010.00003845/2024-03
INTERESSADO: PÉRICLES CUSTÓDIO MARTINS
ASSUNTO: BEM 37628 - INTERVENÇÃO - RUA MARIA CAROLINA, 354 - SÃO
PAULO

10-PROCESSO: 010.00004480/2024-26
INTERESSADO: TULIO LAZANEO ZIRNBERGER
ASSUNTO: BEM 49861 - OBRA NOVA - RUA PROFESSOR ALVARO
GUERRA, 62 - JARDIM EUROPA - SÃO PAULO

11-PROCESSO: 010.00007537/2024-49
INTERESSADO: ANDREA DE CARVALHO PICCHIONI
ASSUNTO: BEM 50242 - RUA DESEMBARGADOR MAMEDE, 326 - JARDIM
PAULISTA - SÃO PAULO

12-PROCESSO: 010.00006717/2024-11
INTERESSADO: CARLOS HENRIQUE SCHWINDEN E OUTROS
ASSUNTO: BEM 49497 - CONSTRUÇÃO - RUA POLÔNIA, 173, JARDIM
EUROPA - SÃO PAULO

13-PROCESSO: 010.00007857/2024-07

INTERESSADO: MARIA JULIANA HORNER HOE
ASSUNTO: BEM 37228 - DEMOLIÇÃO - AV. REBOUÇAS, 2753 - JARDIM
AMÉRICA, SÃO PAULO

14-PROCESSO: 010.00005720/2024-18
INTERESSADO: SAMIRA YAZIGI FARAH LEAL
ASSUNTO: BEM 39755 - REFORMA - RUA SUÍÇA, 415 - JARDIM AMÉRICA-
SÃO PAULO

15-PROCESSO: 010.00005336/2024-15
INTERESSADO: ELGA SERODIO SIMIONATO
ASSUNTO: BEM 49980 - INTERVENÇÃO - RUA CARDOSO DE ALMEIDA,
1911 - PERDIZES - SÃO PAULO

16-PROCESSO: 010.00010543/2023-01
INTERESSADO: KW FITNESS IMP.EXP.ART.ESP
ASSUNTO: BEM 29735- REFORMA- AV. REPÚBLICA DO LÍBANO -
IBIRAPUERA, SÃO PAULO - SP

ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

17-PROCESSO: 010.00007430/2024-09
INTERESSADO: IVONE BONACHELA SOARES
ASSUNTO: ANUÊNCIA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA

18-PROCESSO: 010.00006628/2024-67
INTERESSADO: LUIZ ALBERTO VICENTINI STOFFLER
ASSUNTO: BEM - 50119 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA MARIA JOSE DE
JESUS, QD B LT 02 - UBATUBA

19-PROCESSO: 010.00012532/2023-57
INTERESSADO: LUCIANO PINHEIRO DO PRADO, FRANCO CLÁUDIO
BONETTI
ASSUNTO: BEM 49387- CONSTRUÇÃO- RUA DAS GUAJUVIRAS, S/N- LT 20/
QD 22- CARAGUATATUBA- SP

20-PROCESSO: 010.00007879/2024-69
INTERESSADO: DANIELA CRISTINA DOS SANTOS
ASSUNTO: BEM 50273 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA - RUA TERESINHA
SILVA DE JESUS, 71 LOTE 7 - UBATUBA

21-PROCESSO: 010.00008143/2024-16
INTERESSADO: DANIELA CRISTINA DOS SANTOS
ASSUNTO: BEM 50309 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA - RUA TEREZINHA
SILVA DE JESUS, 13 LOTE 9 - UBATUBA

22-PROCESSO: 010.00008130/2024-39
INTERESSADO: IVO ALVES DA SILVA
ASSUNTO: BEM 50306 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA
IZABEL ROLIM, 55 - UBATUMIRIM - UBATUBA

23-PROCESSO: 010.00008033/2024-46
INTERESSADO: DANIELA CRISTINA DOS SANTOS
ASSUNTO: BEM 50290 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA
UBIRAJANA, 18 - UBATUBA

24-PROCESSO: 010.00008073/2024-98
INTERESSADO: DANIELA CRISTINA DOS SANTOS
ASSUNTO: BEM 50297 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA
TEREZINHA S. DE JESUS, LT. 12 - UBATUMIRIM, UBATUBA

25-PROCESSO: 010.00008107/2024-44
INTERESSADO: REGINA APARECIDA DAMARIO
ASSUNTO: BEM 50313 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - VIELA 6, Nº
03, CANTO DO IRIRI - UBATUMIRIM, UBATUBA

NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

26-PROCESSO: 010.00006445/2024-41
INTERESSADO: DANILO FIRBIDA DE PAULA
ASSUNTO: BEM 18974 - REFORMA - BANCO ITAÚ - AV. CÁSPER LÍBERO,
356 - CENTRO HISTÓRICO DE SÃO PAULO, SÃO PAULO

27-PROCESSO: 010.00006319/2024-97
INTERESSADO: AILTON LUIZ PASCHOAL TORTELLA
ASSUNTO: BEM 50090 - REGULARIZAÇÃO - RUA ALBINO ALVES, 91 -
AMPARO - SP

28-PROCESSO: 010.00005884/2024-37
INTERESSADO: PRISCILA MACHADO BEIRA
(MATHEUS.ENDRIGHI@TIXPART.COM.BR)
ASSUNTO: BEM 50029 - REGULARIZAÇÃO DE NOVA CONSTRUÇÃO - RUA
GENERAL OSORIO, 394 - AMPARO - SÃO PAULO

29-PROCESSO: 010.00001739/2024-87
INTERESSADO: LUCAS DE GOES PIRES, AMERICAN TOWER DO BRASIL
C.I S.A
ASSUNTO: BEM 49594 - ESTAÇÃO DE RÁDIO - RUA DO SEMINÁRIO, 173/177
- SÃO PAULO

ÁREAS ENVOLTÓRIAS

30-PROCESSO: 010.00002010/2024-28
INTERESSADO: LUCAS DE GOES PIRES
ASSUNTO: BEM 49605 - ESTAÇÃO DE RÁDIO - RUA DA DIREITA, 235 - SÉ -
SÃO PAULO

31-PROCESSO: 010.00008607/2024-86
INTERESSADO: RENATA MARIA DE RANIERI GOMARA
ASSUNTO: BEM 45956 - REGULARIZAÇÃO - RUA CONDE VICENTE DE
AZEVEDO, 60 - IPIRANGA - SÃO PAULO

32-PROCESSO: 010.00008520/2024-17
INTERESSADO: CONGREGAÇÃO CRISTA NO BRASIL
ASSUNTO: BEM 27538 - INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO - R. MAMUD RAHD, 435 -
TREMembé, SÃO PAULO

33-PROCESSO: 010.00008437/2024-30
INTERESSADO: MARCOS GUSMAO MATHEUS
ASSUNTO: BEM 50332 - REFORMA - RUA CLODOMIRO AMAZONAS, 311 -
ITAIM BIBI - SÃO PAULO

34-PROCESSO: 010.00008285/2024-75
INTERESSADO: GIANPAOLO BERNARDI VALEIRO
ASSUNTO: BEM 50311 - DEMOLIÇÃO - RUA BENJAMIM CONSTANT, 425 -
CENTRO, ITU

35-PROCESSO: 010.00007710/2024-17
INTERESSADO: BRAZIL TOWER, CESSÃO DE INFRA-ESTRUTURAS S.A.
ASSUNTO: BEM 50243 - INSTALAÇÃO DE RÁDIO BASE - RUA JOSEFINA
MIRO, LT 08 QD 03 - JD DOS EUCALIPTOS - SÃO PAULO

36-PROCESSO: 010.00007292/2024-50
INTERESSADO: THAIS CRISTINA MONTEIRO COSTA NAMBA
ASSUNTO: BEM 50213 - CONSTRUÇÃO - RUA CORONEL JEREMIAS MUNIZ,
418 - VILA GARCÊZ - IGUAPE

37-PROCESSO: 010.00007158/2024-59
INTERESSADO: MARCOS ANTONIO FERREIRA RIMOLI
ASSUNTO: BEM 30528 - REGULARIZAÇÃO - RUA ENGENHO VELHO, 187 -
TATUAPÉ, SÃO PAULO

38-PROCESSO: 010.00006802/2024-71
INTERESSADO: JADERSON JOSÉ SCHIAVON REGISTRADO(A)
CIVILMENTE COMO JADERSON JOSE SCHIAVON
ASSUNTO: BEM 50149 - NOVA CONSTRUÇÃO - RUA GUATAPARÁ, 370 -
VILA VIRGINIA - RIBEIRÃO PRETO

39-PROCESSO: 010.00006724/2024-13
INTERESSADO: ERNESTO ESTEVAM DE ALMEIDA CASTRO FILHO
ASSUNTO: BEM 50134 - CONSTRUÇÃO - RUA A, LOTE 10, QUADRA A -
PRAIA DO FÉLIX - UBATUBA - SP

40-PROCESSO: 010.00002220/2024-16
INTERESSADO: GABRIEL DA SILVEIRA MONTINI
ASSUNTO: BEM 49619 - CONSTRUÇÃO - HELENITA APARECIDA BASSAN
DE SÁ, 761 - BARÃO GERALDO - CAMPINAS/SP

41-PROCESSO: 010.00006602/2024-19

INTERESSADO: L C LUIZON - ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA E OUTRO
ASSUNTO: BEM 50126 - DEMOLIÇÃO - RUA JULIO MESQUITA, 276, CENTRO - ARARAS

42-PROCESSO: 010.00006532/2024-07
INTERESSADO: X2D RESTAURANTE LTDA
ASSUNTO: BEM - 31999 - INTERVENÇÃO - RUA AMÉRICO DE CAMPOS, 118 E 120 - LIBERDADE - SÃO PAULO

43-PROCESSO: 010.00006251/2024-46
INTERESSADO: CONCESSIONÁRIA LINHA UNIVERSIDADE
ASSUNTO: BEM 50073 - INTERVENÇÃO - EXPANSÃO DA LINHA 6 LARANJA DO METRÔ - SÃO PAULO

44-PROCESSO: 010.00002734/2024-71
INTERESSADO: FERNANDO BRANDÃO ESCUDERO
ASSUNTO: BEM 49681 - REGULARIZAÇÃO - RUA C, 07 - (LOTE 7 - QUADRA B) GREEN VILLAGE - JD LUZITÂNIA - SP/SP

45-PROCESSO: 010.00005522/2024-46
INTERESSADO: CIA DE AUTOMOVEIS ERNESTO SCAVACINI.
ASSUNTO: BEM 49993 - REFORMA - AV. DR. OTAVIANO PEREIRA MENDES, 335 - ESQ. JOSÉ LEITE PINHEIRO LT 1-4 - ITU

46-PROCESSO: 010.00005303/2024-67
INTERESSADO: FERNANDO BRANDÃO ESCUDERO
ASSUNTO: BEM 49968 - REGULARIZAÇÃO - R FULVIO PENNACCHI, 03-B - LT 3 QD B - COND GREEN VILLAGE - IBIRAPUERA/SP

47-PROCESSO: 010.00004048/2024-35
INTERESSADO: SÃO PAULO OBRAS - SPOBRAS
ASSUNTO: BEM 49811 - CORREDOR DE ÔNIBUS RADIAL LESTE, TRECHO 1 - AV A. MACHADO, AV C. DE FRONTIN, 42 A 1438

48-PROCESSO: 010.00007847/2024-63
INTERESSADO: ITAU UNIBANCO S.A.
ASSUNTO: BEM 20097 - ANÚNCIO - RUA BOM PASTOR, 1398 - IPIRANGA - SÃO PAULO

49-PROCESSO: 010.00007472/2024-31
INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO
ASSUNTO: BEM 50244 - EXTENSÃO DE REDE ELÉTRICA - ESTRADA MUNICIPAL ESPÍRITO SANTO, S/N - IPORANGA

50-PROCESSO: 010.00000407/2025-66
INTERESSADO: PMSP/SUB-SE/CPO/STPP/UAV
ASSUNTO: BEM 25217 - REMOÇÃO DE EXEMPLAR ARBÓREO - RUA RISKALLAH JORGE, 103 - SÃO PAULO - SP

51-PROCESSO: 010.00000402/2025-33
INTERESSADO: PMSP/SUB-SE/CPO/STPP/UAV
ASSUNTO: BEM 45457 - MANEJO ARBÓREO - AVENIDA ARNOLFO
AZEVEDO, 201 - PACAEMBU - SÃO PAULO

52-PROCESSO: 010.00000404/2025-22
INTERESSADO: PMSP/SUB-SE/CPO/STPP/UAV
ASSUNTO: BEM 50395 - REMOÇÃO DE EXEMPLAR ARBÓREO - RUA
ITATINGA, 143 - SÃO PAULO

53-PROCESSO: 010.00008425/2024-13
INTERESSADO: CONDOMÍNIO SUPERCENTRO PAULISTANIA
ASSUNTO: BEM 20544 - MANUTENÇÃO - AVENIDA IPIRANGA, 135 -
CONSOLAÇÃO - SÃO PAULO

54-PROCESSO: 010.00007909/2024-37
INTERESSADO: ADELCKE ROSSETTO NETTO
ASSUNTO: BEM 50336 - INTERVENÇÃO - ALAMEDA BELO HORIZONTE X
FLORIANÓPOLIS, 125 - ITAPETINGA - ATIBAIA

55-PROCESSO: 010.00008112/2024-57
INTERESSADO: FILIPE QUINTILIANO
ASSUNTO: BEM 50300 - REFORMA - RUA SANTA CRUZ, 1288 - ALTO,
PIRACICABA