

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico  
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**  
**Sessão Ordinária 2176<sup>a</sup>**  
**10/03/2025**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail [conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2175<sup>a</sup>  
Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

### **1. EXPEDIENTE**

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho e providências

Comunicações da presidência

Comunicações da vice-presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

### **2. PROPOSIÇÕES**

### **3. ORDEM DO DIA**

**3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável**

**3.2 – Processos para deliberação com parecer desfavorável**

**3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável**

#### **BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

01-PROCESSO: 010.00007370/2024-16

INTERESSADO: CLARO S.A

ASSUNTO: BEM 25864 - REFORMA - RUA CORONEL XAVIER DE TOLEDO,  
23 - REPÚBLICA, SÃO PAULO

02-PROCESSO: 010.00007859/2024-98

INTERESSADO: BEM MAIS EVENTOS E RESTAURANTE

ASSUNTO: BEM 25864 - INSTALAÇÃO DE TOLDO RETRÁTIL - RUA CEL.  
XAVIER DE TOLEDO, 23- SHOPPING LIGHT - SÃO PAULO

03-PROCESSO: 010.00001026/2025-02

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

ASSUNTO: BEM 50450 - MANEJO ARBÓREO - BOSQUE DOS JEQUITIBÁS -  
CAMPINAS

04-PROCESSO: 010.00001089/2025-51

INTERESSADO: PROVÍNCIA DOS CAPUCHINHOS DE SÃO PAULO

ASSUNTO: BEM 31982 - MANUTENÇÃO - SINOS CONVENTO DE SANTA CLARA - PÇ ANCHIETA - TAUBATÉ - SP

05-PROCESSO: 010.00004929/2024-56

INTERESSADO: ROSELY MAYSE SENO

ASSUNTO: BEM 19807 (CASA CULTURA ARIIVALDO CORRÊA) INTEVENÇÃO - PÇ DR ANÍSIO JOSÉ MOREIRA 2250 - MIRASSOL- SP

06-PROCESSO: 010.00008519/2024-84

INTERESSADO: SUSTENIDOS ORGANIZACAO SOCIAL DE CULTURA

ASSUNTO: BEM 25795 - RESTAURO - PRAÇA RAMOS DE AZEVEDO, S/N - SÃO PAULO

07-PROCESSO: 010.00011118/2023-21

INTERESSADO: VINICIUS RIBEIRO ARQUITETURA, PLANEJAMENTO E MOBILIDADE

ASSUNTO: BEM 22393 - RESTAURO NA E.E. LUIZ ANTUNES, RUA LUIZ FERNANDES DIOGO, 432, CENTRO, TIETÊ- SP

#### **BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

08-PROCESSO: 010.00007868/2024-89

INTERESSADO: CLAUDIO DINIZ SIMAS

ASSUNTO: BEM 50283 - DEMOLIÇÃO - RUA ITÁPOLIS, 275 - HIGIENÓPOLIS, SÃO PAULO - SP

09-PROCESSO: 010.00000817/2025-15

INTERESSADO: L3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ASSUNTO: BEM 50436 - REFORMA - RUA DINAMARCA, 104 - JARDIM EUROPA - SÃO PAULO

10-PROCESSO: 010.00003947/2024-11

INTERESSADO: DOLACIO, FABIO LUIZ ELUF

ASSUNTO: BEM 46811 (PROC 87625) INTERVENÇÃO-R COLATINO MARQUES 273 ESQ R ANT J MOURA ANDRADE 220 -JARDINS- SP

11-PROCESSO: 010.00005500/2024-86

INTERESSADO: ESTÚDIO SARASÁ CONSERVAÇÃO E RESTAURO S/S LTDA

ASSUNTO: BEM 49990 - REFORMA - RUA DINAMARCA, 128 - PINHEIROS - SÃO PAULO

12-PROCESSO: 010.00007026/2024-27

INTERESSADO: MARINEIA LAZZARI CHIOVATTO

ASSUNTO: BEM 43653 - APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO - RUA SARITA CYRILLO, 279 - JD PAULISTA - SÃO PAULO

#### **ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

13-PROCESSO: 010.00007709/2024-84

INTERESSADO: MAYARA FERREIRA DOS SANTOS

ASSUNTO: BEM 50254 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RODOVIA GOVERNADOR MÁRIO COVAS, 12 – UBATUBA

14-PROCESSO: 010.00001796/2024-66

INTERESSADO: NEWTON MARCOS GASPARINI

ASSUNTO: BEM 49582 - INTERVENÇÃO - RUA PRAIA DA COCANHA, 71 LT 26, QUADRA Q - MARESIAS, SÃO SEBASTIÃO

15-PROCESSO: 010.00003672/2024-15

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 49775 - IMPLANTAÇÃO REDE ELÉTRICA 8 POSTES - ROD REGIS BITTENCOURT, S/N - IPORANGA/SP

16-PROCESSO: 010.00007293/2024-02

INTERESSADO: ZOENIO GARCIA SIQUEIRA

ASSUNTO: BEM 50214 - REGULARIZAÇÃO - AVENIDA PRIMAVERA, 38 - JARDIM PRIMAVERA – GUARUJÁ

#### **NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

17-PROCESSO: 010.00006171/2024-91

INTERESSADO: SANTUÁRIO SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS  
(WILLIAMS@DIOCESEDEMARILIA.ORG.BR)

ASSUNTO: BEM 21779 - CONSERVAÇÃO - AV. MONSENHOR FLORENTINO SANTAMARIA, 280 - VERA CRUZ - SP

#### **ÁREAS ENVOLTÓRIAS**

18-PROCESSO: 010.00007483/2024-11

INTERESSADO: MARCO ANTÔNIO CHAUI PETRONI

ASSUNTO: BEM 50231 - REGULARIZAÇÃO - RUA HUMAITA, 591 E 591 A - BELA VISTA - SÃO PAULO

19-PROCESSO: 010.00007695/2024-07

INTERESSADO: BANCO SANTANDER BRASIL SA

ASSUNTO: BEM 50249 - ANÚNCIO - RUA BARÃO DE JUNDIAÍ, 1040 - CENTRO - JUNDIAÍ

20-PROCESSO: 010.00006540/2024-45

INTERESSADO: PAULO RENATO DRUBI DE QUEIROZ PINHEIRO

ASSUNTO: BEM 50109 - REFORMA - RUA DOM HENRIQUE, 216 - JARDIM LUZITÂNIA - SÃO PAULO

21-PROCESSO: 010.00007724/2024-22

INTERESSADO: ALBERTO DE CÂSSIO CHAVEDAR

ASSUNTO: BEM 50227 - REFORMA - RUA SENADOR DANTAS, 400 - CENTRO, SÃO PAULO

22-PROCESSO: 010.00007852/2024-76

INTERESSADO: BANCO ITAÚ UNIBANCO S.A.

ASSUNTO: BEM 21645 - INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO - AV. RANGEL PESTANA, 2296 - BRÁS, SÃO PAULO

23-PROCESSO: 010.00007849/2024-52

INTERESSADO: ADILSON EVARISTO FIGUEIRA

ASSUNTO: BEM 50269 - REGULARIZAÇÃO - AVENIDA CAMPINAS, 299 - CHÁCARA VISCONDE, 299 - TAUBATÉ

24-PROCESSO: 010.00004558/2024-11

INTERESSADO: EDUARDO MIDEGA

ASSUNTO: BEM 49882 - INTERVENÇÃO - RUA BALTHAZAR DA VEIGA, 24 - VILA NOVA CONCEIÇÃO - SÃO PAULO

25-PROCESSO: 010.00008517/2024-95

INTERESSADO: RENAN MARTINS ZWARG SIMÕES DIAS

ASSUNTO: BEM 50340 / 50342 - CONSTRUÇÃO - R. JOÃO MARIANO, 170 E 178 - CENTRO, ITANHAÉM - SP

26-PROCESSO: 010.00001977/2024-92

INTERESSADO: BRUNO CESAR RODRIGUES

ASSUNTO: BEM 49566 - DEMOLIÇÃO - RUA IPANEMA, 215 - BRÁS - SÃO PAULO/SP

27-PROCESSO: 010.00003316/2023-11

INTERESSADO: PÉRICLES CUSTÓDIO MARTINS

ASSUNTO: BEM 48679 - REFORMA - RUA SÃO GIUSTO, 238 - VILA MARIANA - SÃO PAULO - SP

28-PROCESSO: 010.00003417/2024-72

INTERESSADO: RAFAEL RICARDI IRINEU REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO RAFAEL RICARDI IRINEU

ASSUNTO: BEM 49736 - CONSTRUÇÃO - AVENIDA ATUM QUADRA 27, LOTE 30 - CARAGUATATUBA - SÃO PAULO

29-PROCESSO: 010.00006977/2024-89

INTERESSADO: TANIA MARIA MOS PUCCIARELLI

ASSUNTO: BEM 50174 - REFORMA - RUA BARÃO DO ITAIM, 107 - CENTRO - ITU - SÃO PAULO

30-PROCESSO: 010.00007682/2024-20

INTERESSADO: SERGIO SCHILIS

ASSUNTO: BEM 50246 - DEMOLIÇÃO RUA CLODOMIRO AMAZONAS, 137, 141 E 143 - ITAIM BIBI - SÃO PAULO

31-PROCESSO: 010.00007891/2024-73

INTERESSADO: SILVIA CARMEN LERCAN RAMIRO

ASSUNTO: BEM 50282 - REGULARIZAÇÃO - RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 115 - CENTRO - TAUBATÉ

32-PROCESSO: 010.00008501/2024-82  
INTERESSADO: LETICIA AYUMI HIOKI CARNEIRO  
ASSUNTO: BEM 50339 - CONSTRUÇÃO/REGULARIZAÇÃO - RUA CORONEL  
ROLLO, 30 - IGUAPE – SP

**3.2 – PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DESFAVORÁVEL**  
- INDEFERIMENTOS POR NÃO ATENDIMENTO A COMUNIQUE-SE

33-PROCESSO: 010.00005417/2024-15  
INTERESSADO: EDNA MARIA SOATTO PUPIN  
ASSUNTO: BEM 36614 - EVENTO - PRAÇA DO MONUMENTO - IPIRANGA,  
SÃO PAULO - SP