

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**
Sessão Extraordinária
de 07/07/2025

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail conselhocondephaat@sp.gov.br

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA DE RELATORIA
Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

1. EXPEDIENTE

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho e providências

Comunicações da presidência

Comunicações da vice-presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 010.00004661/2025-33

INTERESSADO: UNIDADE DE GESTÃO DA CULTURA / PREFEITURA DE JUNDIAÍ

ASSUNTO: BEM 49500 - REFORMA EMERGENCIAL - PREFEITURA DE JUNDIAI - CENTRO - SÃO PAULO - SP

02-PROCESSO: 010.00001880/2024-80

INTERESSADO: ANA LUISA CARVALHO ARAUJO

ASSUNTO: BEM 19103 (PQ IBIRAPUERA) PROJETO PARQUINHO PRINCIPAL - AV PEDRO ALVARES CABRAL, S/N - SÃO PAULO/SP

03-PROCESSO: 010.00004359/2025-85

INTERESSADO: INSTITUTO LINA BO E P M BARDI

ASSUNTO: BEM 23182 - REGULARIZAÇÃO - RUA GENERAL ALMERIO DE MOURA, 200 - MORUMBI - SÃO PAULO - SP

04-PROCESSO: 010.00004715/2025-61

INTERESSADO: ISMAEL DE CARVALHO

ASSUNTO: BEM 25977 - EVENTO "CASA COR 2025" - AVENIDA FRANCISCO MATARAZZO, 455 - ÁGUA BRANCA - SÃO PAULO

05-PROCESSO: 010.00003507/2025-44

INTERESSADO: MUSEU DE ARTE DE SAO PAULO ASSIS CHATEAUBRIAND - MASP

ASSUNTO: BEM 21881 - RESTAURO - AVENIDA PAULISTA, 1578 - BELA VISTA, SÃO PAULO

BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

06-PROCESSO: 010.00006991/2024-82
INTERESSADO: LUCIANA CHIQUINI FORTES
ASSUNTO: BEM 49531 - REGULARIZAÇÃO - RUA SANTA CRISTINA, 227 -
JARDIM PAULISTANO, SÃO PAULO - SP

07-PROCESSO: 010.00008040/2024-48
INTERESSADO: MONICK AVELINO PEREZ
ASSUNTO: BEM 50287 - REGULARIZAÇÃO - AVENIDA BRIGADEIRO LUIS
ANTONIO, 4228 - JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO

08-PROCESSO: 010.00004154/2025-08
INTERESSADO: SERGIO ANTONIO FERREIRA SCHILDT
ASSUNTO: BEM 50692 - REFORMA - RUA PACHECO MIRANDA, 117 -
JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO

09-PROCESSO: 010.00004144/2025-64
INTERESSADO: CHRISTIAN DE FREITAS FARICELLI
ASSUNTO: BEM 50694 - CONSTRUÇÃO - RUA CORONEL ALFREDO
CABRAL, 92 - JARDIM PAULISTANO - SÃO PAULO

10-PROCESSO: 010.00008093/2024-69
INTERESSADO: ROCA SANITARIOS BRASIL LTDA
ASSUNTO: BEM 50301 - REFORMA - RUA ENGENHEIRO ALCIDES
BARBOSA, 53 - JARDIM PAULISTANO, SÃO PAULO

11-PROCESSO: 010.00001377/2024-24
INTERESSADO: FERNANDO BRANDÃO ESCUDERO
ASSUNTO: BEM 47333 (PROC 88436) - DESDOBRO - R PRUDENTE
CORREIA, 427 - JD EUROPA - SÃO PAULO/SP

12-PROCESSO: 010.00008395/2024-37
INTERESSADO: TUFIC AZUR SAVOIA E OUTRO
ASSUNTO: BEM 50324 - DEMOLIÇÃO - RUA PRUDENTE CORREIA, 19 - JD
EUROPA - SÃO PAULO

ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

13-PROCESSO: 010.00004184/2025-14

INTERESSADO: MARIA DOS ANJOS PEREIRA DE JESUS

ASSUNTO: BEM 50716 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA
BENEDITO PAULO, 1227 - PURUBA - UBATUBA - SP

14-PROCESSO: 010.00004004/2025-96

INTERESSADO: MARIA DE OLIVEIRA DOS SANTOS

ASSUNTO: BEM 50697 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA
MANOEL CUSTÓDIO BARBOSA, 30 - UBATUMIRIM, UBATUBA

15-PROCESSO: 010.00006503/2024-37

INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR

ASSUNTO: BEM - 50106 - INTERVENÇÃO - RUA PRAIA DE BERTIOGA,
LOTE 11 - CAMBURI - SÃO SEBASTIÃO

16-PROCESSO: 010.00004178/2025-59

INTERESSADO: TAIS NOGUEIRA BEZERRA

ASSUNTO: BEM 50718 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA
IRENE GOMES, 43 - TRAVESSA I - UBATUBA - SP

17-PROCESSO: 010.00003159/2025-13

INTERESSADO: PETERSON PAIVA DOS SANTOS

ASSUNTO: BEM 50606 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - ROD.
MARIO COVAS, KM 19,520 - UBATUMIRIM, UBATUBA

18-PROCESSO: 010.00003713/2025-54

INTERESSADO: CARLOS CASSIANO GALVÃO MATSUMOTO

ASSUNTO: BEM 50669 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA -
BENEDITO A. FERREIRA, 57 - UBATUMIRIM, UBATUBA

19-PROCESSO: 010.00003710/2025-11

INTERESSADO: JOSE ROBERTO RILLO

ASSUNTO: BEM 50666 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - AVENIDA
MARGINAL, 20 - UBATUMIRIM, UBATUBA

20-PROCESSO: 010.00003712/2025-18

INTERESSADO: JOSÉ ALBERTO PINTO

ASSUNTO: BEM 50667 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA
BENEDITO ALEX. FERREIRA, 55 - UBATUMIRIM, UBATUBA

21-PROCESSO: 010.00004005/2025-31

INTERESSADO: GABRIEL EDUARDO DOS SANTOS GALVÃO

ASSUNTO: BEM 50698 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA
NOVE, 202 - UBATUMIRIM, UBATUBA

22-PROCESSO: 010.00003888/2025-61
INTERESSADO: DIVANITA ROVIDA DOS SANTOS
ASSUNTO: BEM 50665 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA
MARCIANO ROLIM, 18 - UBATUBA - SP

23-PROCESSO: 010.00013239/2023-15
INTERESSADO: ARNALDO LOVISOTTO
ASSUNTO: ABERTURA VOLUME DIGITAL - PROCES 86195

NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

24-PROCESSO: 010.00004434/2025-16

INTERESSADO: SILVANA MARTINS CIRINO DE SOUZA

ASSUNTO: BEM 50734 - OBRA EMERGENCIAL - RUA SUZANA DIAS, 527 -
CENTRO - SANTANA DE PARNAÍBA - SP

25-PROCESSO: 010.00001727/2025-33

INTERESSADO: MARIANA PEREIRA HORTA RODRIGUES

ASSUNTO: BEM 21760 - INTERVENÇÃO EMERGENCIAL - RUA DOUTOR
MENEZES, 59 - CENTRO, CASA BRANCA - SP

26-PROCESSO: 010.00000671/2025-08

INTERESSADO: GABRIEL HENRIQUE TIRONI PORTES

ASSUNTO: BEM 50424 - REFORMA E REGULARIZAÇÃO DE ÁREA -
AVENIDA 3, 598 - CENTRO, RIO CLARO

ÁREAS ENVOLTÓRIAS

27-PROCESSO: 010.00003936/2025-11
INTERESSADO: JOÃO GUERINO KHOURI
ASSUNTO: BEM 50688 - DEMOLIÇÃO - R. BERNARDINO DE CAMPOS, 463 -
CENTRO, AMPARO

28-PROCESSO: 010.00004346/2025-14
INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESCALVADO
ASSUNTO: BEM 50731 - DISPOSITIVO DE ACESSO - AV. GUERINO
OSWALDO, AV. PIO XII E AV. DOM PEDRO II - DESCALVADO

29-PROCESSO: 010.00004177/2025-12
INTERESSADO: TAIS NOGUEIRA BEZERRA
ASSUNTO: BEM 50714 - INSTALAÇÃO DE REDE ELÉTRICA - RUA
TELEGRAFO, 32 - RIO ESCURO - UBATUBA

30-PROCESSO: 010.00004415/2025-81
INTERESSADO: PMSP/SUB-SÉ/CPO/STLP/UAV
ASSUNTO: BEM 33822 - REMOÇÃO DE ARVORES - RUA BRIGADEIRO
GALVAO - BARRA - FUNDA - SÃO PAULO - SP

31-PROCESSO: 010.00007473/2024-86
INTERESSADO: JOSÉ FÁBIO DE AGUIAR
ASSUNTO: BEM 50235 - REGULARIZAÇÃO - RUA MAJOR DIOGO, 552 E 556
- BELA VISTA - SÃO PAULO

32-PROCESSO: 010.00003468/2025-85
INTERESSADO: DANILO CESAR DO NASCIMENTO REGISTRADO(A)
CIVILMENTE COMO DANILO CESAR DO NASCIMENTO
ASSUNTO: BEM 50631 - INTERVENÇÃO - PRAÇA CORONEL FERNANDO
PRESTES, 115 - BOM RETIRO - SÃO PAULO

33-PROCESSO: 010.00003413/2025-75
INTERESSADO: MATHEUS DUARTE PARDAL
ASSUNTO: BEM 50630 - CONSTRUÇÃO - RUA 09, LOTE 11 QUADRA 20 -
EST. BALNEÁRIA BELMIRA NOVAES - PERÚIBE - SP

34-PROCESSO: 010.00004397/2025-38
INTERESSADO: HELLEN DA SILVA CARVALHO
ASSUNTO: BEM 50749 - REFORMA - RUA CONCEIÇÃO, 63 - CAMPINAS/SP

35-PROCESSO: 010.00003900/2025-38
INTERESSADO: GOLFO DA CALIFÓRNIA EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA.
ASSUNTO: BEM 40583 - ESTUDO DE VIABILIDADE - RUA FREI GASPAR, 140
- MOOCA, SÃO PAULO

36-PROCESSO: 010.00004006/2025-85
INTERESSADO: BENEDITA CARDOZO DOS SANTOS
ASSUNTO: BEM 50699 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - R. GARÇA,
35 - RIO ESCURO, UBATUBA

37-PROCESSO: 010.00004242/2025-00
INTERESSADO: LUPA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
ASSUNTO: BEM 50505 - NOVA CONSTRUÇÃO - AVENIDA PRESIDENTE
WILSON, 1501 - SÃO VICENTE - SP

38-PROCESSO: 010.00001907/2025-15
INTERESSADO: LOCALIZA RENT A CAR
ASSUNTO: BEM - 50519 - CONSTRUÇÃO - RUA ALFREDO ANDRÉ, 875 -
CENTRO - ATIBAIA

39-PROCESSO: 010.00004212/2025-95
INTERESSADO: VILAREJO COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA
ASSUNTO: BEM 37541 - INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO - RUA MAURICIO F.
KLABIN, 473 - VILA MARIANA - SÃO PAULO

40-PROCESSO: 010.00003106/2024-11
INTERESSADO: TIAGO MESQUITA DA COSTA
ASSUNTO: BEM 49698 - CONSTRUÇÃO - ENGENHEIRO JOÃO DE ULHOA
CINTRA, S/N (ESQ PÇ MONTEIRO LOBATO) BUTANTÃ/SP/SP

41-PROCESSO: 010.00003518/2025-24
INTERESSADO: AMERICAN TOWER DO BRASIL - CESSÃO DE
INFRAESTRUTURAS S.A
ASSUNTO: BEM 50653 - REGULARIZAÇÃO - PRAÇA DA LIBERDADE, 130 -
LIBERDADE, SÃO PAULO

42-PROCESSO: 010.00008273/2024-41
INTERESSADO: IGOR EDUARDO DOS SANTOS MACARIO DE FARIA
ASSUNTO: BEM 50319 - CONSTRUÇÃO NOVA - RUA 28, LOTE 35, QD. 20 -
LOTEAMENTO PRAIA DE ITAMAMBÚCA, UBATUBA - SP

43-PROCESSO: 010.00003397/2025-11
INTERESSADO: RUBENS FREIRE GONÇALVES
ASSUNTO: BEM 50628 - DEMOLIÇÃO - RUA DR. SOUZA ALVES, 925 -
CENTRO, TAUBATÉ

44-PROCESSO: 010.00003047/2025-54
INTERESSADO: MARQUES & CARMONA EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA
ASSUNTO: BEM 23692 - REFORMA - RUA MARQUÊS DE ITU, 415/417/425 -
VILA BUARQUE, SÃO PAULO - SP

45-PROCESSO: 010.00003650/2025-36
INTERESSADO: FERNANDO DIAS CASTRO
ASSUNTO: BEM 38690 - REGULARIZAÇÃO - RUA GUAIANASES, 1041 -
CAMPOS ELÍSEOS - SÃO PAULO

46-PROCESSO: 010.00003301/2025-14
INTERESSADO: FABIANO ROBERTO FRANÇA
ASSUNTO: BEM 50619 - REFORMA - AVENIDA ADHEMAR DE BARROS, 216
- Q 1518 L 0244 - GUARICANA - IGUAPE - SP

47-PROCESSO: 010.00001813/2024-65
INTERESSADO: FELIPE CUNHA DA MATA
ASSUNTO: BEM - 49573 - DOCUMENTAÇÃO - VEREDA VINTE E DOIS, 148 -
UBATUBA, SÃO PAULO