

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**
Sessão Ordinária 2190ª
23/06/2025

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail conselhocondephaat@sp.gov.br

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2189ª
Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

1. EXPEDIENTE

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho e providências

Comunicações da presidência

Comunicações da vice-presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 010.00003423/2025-19

INTERESSADO: MITRA DIOCESANA DE JUNDIAI

ASSUNTO: BEM 21189 - INTERVENÇÃO - PRAÇA PADRE MIGUEL, S/N - CENTRO, ITU

02-PROCESSO: 010.00003606/2025-26

INTERESSADO: JOSÉ RODOLPHO PERAZZOLO E ANA PAULA DE ALBUQUERQUE GRILLO

ASSUNTO: BEM 25399 - MANUTENÇÃO - RUA MONTE ALEGRE, 984 - PERDIZES, SÃO PAULO

03-PROCESSO: 010.00004197/2025-85

INTERESSADO: MAYRA GUSMAN DE SOUZA BRITO

ASSUNTO: BEM 24458 - OBRA EMERGENCIAL - RUA SENADOR FLAQUER, 470 - CENTRO - SANTO ANDRÉ - SP

04-PROCESSO: 010.00000828/2025-97
INTERESSADO: FUNDAÇÃO BIENAL DE SÃO PAULO
ASSUNTO: BEM 19103 - PLANO DE EVENTOS - AVENIDA PEDRO ÁLVARES
CABRAL, S/N - PARQUE IBIRAPUERA - SÃO PAULO

05-PROCESSO: 010.00000408/2023-49
INTERESSADO: MUSEU DE ARTE DE SÃO PAULO ASSIS CHATEAUBRIAND
- MASP
ASSUNTO: BEM: 21881 - CONSERVAÇÃO E RESTAURO DOS PILARES E
VIGAS EXTERNAS DO MASP - AV. PAULISTA, 1578

06-PROCESSO: 010.00002453/2025-08
INTERESSADO: FUNDAÇÃO PRO-MEMÓRIA DE SÃO CARLOS
REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO MARIA ISABEL ALVES LIMA
ASSUNTO: BEM 31307 - REFORMA - PRAÇA ANTÔNIO PRADO, S/N -
CENTRO - SÃO CARLOS - SP

07-PROCESSO: 010.00002540/2024-76
INTERESSADO: DANIELLA NAOMI YAMANA
ASSUNTO: BEM 19770 (JDS DA ORLA) MANUTENÇÃO - FONTE DO
BOQUEIRÃO - R VICENTE DE CARVALHO - SANTOS/SP

08-PROCESSO: 010.00008212/2024-83
INTERESSADO: URBIA GESTÃO DE PARQUES SPE S.A.
ASSUNTO: BEM 19103 - INTERVENÇÃO - AVENIDA PEDRO ÁLVARES
CABRAL, S/N - SÃO PAULO

BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

09-PROCESSO: 010.00001810/2025-11
INTERESSADO: CELSO VINO CUR COSLOVSKY
ASSUNTO: BEM 50518 - DEMOLIÇÃO - RUA NOVE DE JULHO, 4109 -
JARDIM PAULISTA, SÃO PAULO

10-PROCESSO: 010.00001379/2025-02
INTERESSADO: ROBSON GOMES DE ALMEIDA
ASSUNTO: BEM 31980 - INTERVENÇÃO - ALAMEDA GABRIEL MONTEIRO
DA SILVA, 1.998 - JARDIM AMÉRICA - SÃO PAULO

11-PROCESSO: 010.00001303/2025-79
INTERESSADO: SABRINA UTIYAMA ARIMURA
ASSUNTO: BEM 50481 - CONSTRUÇÃO - RUA DR. JOÃO PINHEIRO, 612 -
JD PAULISTA, SÃO PAULO

12-PROCESSO: 010.00007920/2024-05
INTERESSADO: ALESSANDRO PASTORE
ASSUNTO: BEM 50285 - REFORMA - RUA DESEMBARGADOR VICENTE
PENTEADO, 231 - JARDIM AMÉRICA, SÃO PAULO - SP

13-PROCESSO: 010.00007854/2024-65
INTERESSADO: FLAVIA MARIA NADER BASSITT
ASSUNTO: BEM 50278 - REFORMA - RUA INGLATERRA, 210 -JARDIM
EUROPA, SÃO PAULO

14-PROCESSO: 010.00001215/2023-13
INTERESSADO: ITAÚ UNIBANCO S.A.
ASSUNTO: BEM 25107 - REFORMA/ACESSIBILIDADE - AV. CIDADE JARDIM,
143 - ITAIM BIBI - SÃO PAULO – SP

15-PROCESSO: 010.00005540/2024-28
INTERESSADO: CARLOS ADRIEL DA SILVA TEIXEIRA
ASSUNTO: BEM 37672 - NOVA CONSTRUÇÃO - PÇ. MARECHAL CORDEIRO
DE FARIAS, 162 - PACAEMBU - SÃO PAULO

16-PROCESSO: 010.00001669/2025-48
INTERESSADO: VERENA DE LEMOS ALVES PEIXOTO
ASSUNTO: BEM 38442 - REFORMA - RUA VENEZA, 126 - JARDIM PAULISTA
- SÃO PAULO

17-PROCESSO: 010.00001448/2025-70
INTERESSADO: MARCOS VINICIUS DE CAMPOS E OUTRO
ASSUNTO: BEM 50490 - REFORMA - AVENIDA BRIGADEIRO LUÍS ANTÔNIO,
4198 - JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO

18-PROCESSO: 010.00003489/2025-09
INTERESSADO: ITAU UNIBANCO S.A.
ASSUNTO: BEM 19107 - REFORMA - PRAÇA CHARLES MILLER, 12 -
PACAEMBU, SÃO PAULO

19-PROCESSO: 010.00007496/2024-91
INTERESSADO: RICARDO PELOSINI VIGAR
ASSUNTO: BEM 50232 - DEMOLIÇÃO E NOVA CONSTRUÇÃO - AVENIDA
PACAEMBU, 820 - SÃO PAULO

20-PROCESSO: 010.00002910/2025-56
INTERESSADO: ESTADIO ACADEMIA LTDA
ASSUNTO: BEM 50599 - ANÚNCIO - AVENIDA PACAEMBU, 1017 -
PACAEMBU, SÃO PAULO - SP

21-PROCESSO: 010.00008495/2024-63
INTERESSADO: EDUARDO DIAS LEME
ASSUNTO: BEM 50387 - REFORMA - RUA DESEMBARGADOR VICENTE
PENTEADO, 56 - JARDIM AMÉRICA - SÃO PAULO

ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

22-PROCESSO: 010.00005266/2024-97
INTERESSADO: JESSICA ANDRADE FLORENCIO DIEGUES

ASSUNTO: BEM 42070 - INTERVENÇÃO - ESTRADA MUNICIPAL DO RIBEIRÃO FUNDO, KM 3 – JUQUIÁ

23-PROCESSO: 010.00001663/2025-71

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 49987 - INSTALAÇÃO DE REDE ELÉTRICA - ESTRADA VICINAL, S/N - VISTA GRANDE, MIRACATU

24-PROCESSO: 010.00000924/2025-35

INTERESSADO: ANA LERNER

ASSUNTO: BEM 50447 - CONSTRUÇÃO - AV. DO PALMITAL, 150 - BARRA DO UNA, SÃO SEBASTIÃO

25-PROCESSO: 010.00011608/2023-27

INTERESSADO: ISABELA TEIXEIRA BARBOSA

ASSUNTO: BEM 49234 - CONSTRUÇÃO - VEREDA 17, LOTE 18, ALDEIA C - PRAIA DO FÉLIX - UBATUBA/SP

26-PROCESSO: 010.00010354/2023-20

INTERESSADO: TRIUNFO ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA

ASSUNTO: BEM: 49091- CONSTRUÇÃO- EST. GUARUJÁ BERTIOGA, LT 1-B, QD 02, LOTEAMENTO TAGUAÍBA, GUARUJÁ- SP

27-PROCESSO: 010.00007503/2023-73

INTERESSADO: LUCAS MORTARI CACCERE

ASSUNTO: BEM: 48812 - REFORMA/CONSTRUÇÃO - ESTR PARA BAIRRO BUENO CAGUASSU, 1579, BUENO CAGUASSU, JUNDIAÍ, SP

28-PROCESSO: 010.00006475/2024-58

INTERESSADO: MARCELO GARONE JUNIOR

ASSUNTO: BEM 50101 - INTERVENÇÃO - RUA ALVARO CARLOS LEAL - 107,117,121 E 127 - VILA PEDRA BRANCA - SÃO PAULO

29-PROCESSO: 010.00002433/2024-48

INTERESSADO: LUIZ ROBERTO AZEVEDO SOARES CURY

ASSUNTO: BEM 39849 - INTERVENÇÃO - ACESSO CRAVO, LOTE 02A, QUADRA 04, LOTEAMENTO SÍTIO TAGUAÍBA - GUARUJÁ

30-PROCESSO: 010.00004281/2024-18

INTERESSADO: LEANDRO DE OLIVEIRA CAETANO

ASSUNTO: BEM 49836 - NOVA CONSTRUÇÃO - RUA DAS GUAJUVIRAS, S/N - LOTE 21 DA QUADRA 23 - CARAGUATATUBA

31-PROCESSO: 010.00011191/2023-01

INTERESSADO: ROBERTO RIBEIRO PEREIRA

ASSUNTO: BEM 48204 (89647 / 89648) INTERVENÇÃO - RUA MANOEL SOARES DA SILVA, 1577- VILA ITAMAMBUCA-UBATUBA/SP

NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

32-PROCESSO: 010.00006691/2024-01

INTERESSADO: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

ASSUNTO: BEM 19919 - CONSERVAÇÃO MUSEU FERROV. DE
ARARAQUARA - R. ANTÔNIO PRADO, S/N, ARARAQUARA

ÁREAS ENVOLTÓRIAS

33-PROCESSO: 010.00001692/2025-32

INTERESSADO: JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.

ASSUNTO: BEM 45853 - PROJ. MOD. PROCESSO FÍSICO 86419/2020 - R.
LEOPOLDO COUTO DE MAGALHÃES JR, 928 - SP

34-PROCESSO: 010.00003569/2025-56

INTERESSADO: CARLOS EDUARDO DARIOLLI

ASSUNTO: BEM 50654 - REGULARIZAÇÃO/ CONSTRUÇÃO - RUA
RIACHUELO, 30, AMPARO - SP

35-PROCESSO: 010.00003656/2025-11

INTERESSADO: AMERICAN TOWER DO BRASIL - CESSÃO DE
INFRAESTRUTURAS S.A

ASSUNTO: BEM 33691 - REGULARIZAÇÃO DE RÁDIO BASE - RUA QUINZE
DE NOVEMBRO, 233 - CENTRO - SÃO PAULO

36-PROCESSO: 010.00003594/2025-30

INTERESSADO: POLICIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO

ASSUNTO: BEM 45098 - REFORMA - ACADEMIA POLÍCIA CIVIL - PRAÇA
PROF. REYNALDO PORCHAT, 219 - BUTANTÃ - SP

37-PROCESSO: 010.00003531/2025-83

INTERESSADO: IZILDA MENDES PAULO DE FREITAS

ASSUNTO: BEM 50641 - DEMOLIÇÃO - RUA BRIGADEIRO TOBIAS, 748 -
CENTRO - SÃO PAULO

38-PROCESSO: 010.00003460/2025-19

INTERESSADO: FERNANDO DELLA SANTA FRANCIULLI

ASSUNTO: BEM 50643 - INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO - RUA QUATORZE DE
JULHO, 86, SÃO PAULO

39-PROCESSO: 010.00003419/2025-42

INTERESSADO: TAIS NOGUEIRA BEZERRA

ASSUNTO: BEM 50634 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - ESTRADA
MUN. DO RIO ESCURO, 3352 - RIO ESCURO, UBATUBA

40-PROCESSO: 010.00003402/2025-95

INTERESSADO: ASSOCIAÇÃO CULTURAL E EDUCACIONAL LÉLIA
GONZALEZ

ASSUNTO: BEM 50629 - CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO - RUA
CONSELHEIRO RAMALHO, 67 - BELA VISTA, SÃO PAULO

41-PROCESSO: 010.00003308/2025-36
INTERESSADO: MOACYR ANTONIO MORANDINI FILHO
ASSUNTO: BEM 50621 - DEMOLIÇÃO - RUA CORONEL JUSTINIANO, 861 -
CENTRO, ARARAS - SP

42-PROCESSO: 010.00002855/2025-02
INTERESSADO: JOSÉ CARLOS ABIAD REGISTRADO(A) CIVILMENTE
COMO JOSE CARLOS ABIAD
ASSUNTO: BEM 50594 - REGULARIZAÇÃO - AVENIDA PARADA PINTO, 2425
- VILA NOVA CACHOEIRINHA, SÃO PAULO

43-PROCESSO: 010.00002801/2025-39
INTERESSADO: MARCIA MEZZARANO FARIA BUSCHINELLI
ASSUNTO: BEM 50589 - CONSTRUÇÃO - RUA 1-A, LOTE 14, QD. 14 -
JARDIM DO HORTO, RIO CLARO

44-PROCESSO: 010.00002163/2025-56
INTERESSADO: MARCELO ANDRADE DE OLIVEIRA
ASSUNTO: BEM 49760 - CONSTRUÇÃO - RUA PADRE MANOEL DA
NÓBREGA, 0 - PRAIA DE BOIÇUCANGA, SÃO SEBASTIÃO

45-PROCESSO: 010.00001922/2025-63
INTERESSADO: THIERRY GIANEI LITHOLDO
ASSUNTO: BEM 50527 - DEMOLIÇÃO - RUA 07, 1486 - SANTA CRUZ - RIO
CLARO

46-PROCESSO: 010.00001086/2025-17
INTERESSADO: SABRINA UTIYAMA ARIMURA
ASSUNTO: BEM 50451 - REFORMA - RUA SÃO GIUSTO, 172 - JARDIM
LUZITANIA - SÃO PAULO - SP

47-PROCESSO: 010.00000793/2025-96
INTERESSADO: SÃO PAULO URBANISMO (SP-URBANISMO)
ASSUNTO: BEM 50430 - INTERVENÇÃO - RUA CAPITÃO TIAGO LUZ, S/N -
SANTO AMARO, SÃO PAULO

48-PROCESSO: 010.00007789/2024-78
INTERESSADO: PAULA NUNES DAL BELO TSUZUKI
ASSUNTO: BEM 50259 - INTERVENÇÃO - R. ENG. PRUDENTE MEIRELES
DE MORAES, 305 - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

49-PROCESSO: 010.00007764/2024-74
INTERESSADO: JANICE JOSÉ ZENCCHETTO FEJFAR
ASSUNTO: BEM 50263 - REGULARIZAÇÃO - RUA ANTONIETA DEL PICCHIA,
246 - TREMEMBÉ, SÃO PAULO

50-PROCESSO: 010.00006523/2024-16
INTERESSADO: PEDRO LUIZ VILATORO

ASSUNTO: BEM 48581 - INTERVENÇÃO - RUA JOSÉ ROMANO DOS SANTOS, 76, ILHABELA

51-PROCESSO: 010.00004084/2024-07

INTERESSADO: PICCI - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

ASSUNTO: BEM 49816 - INTERVENÇÃO - ALAMEDA DOS JERIVÁS, 0 LOTE 07 - ILHABELA

52-PROCESSO: 010.00002732/2025-63

INTERESSADO: DAVID DA SILVA SOUZA

ASSUNTO: BEM 48314 - REGULARIZAÇÃO - AVENIDA DO ESTADO , 1666 - SANTA EFIGÊNIA - SÃO PAULO

53-PROCESSO: 010.00003476/2025-21

INTERESSADO: CONCEIÇÃO APARECIDA LEITE

ASSUNTO: BEM 50635 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RODOVIA BR101 - PR. VERMELHA DO NORTE - UBATUBA – SP

54-PROCESSO: 010.00003327/2025-62

INTERESSADO: IGREJA EVANGELICA EDIFICANDO EM CRISTO

ASSUNTO: BEM 44764 - REGULARIZAÇÃO - RUA ANTÔNIO GOMES DA SILVA, 09 - HORTO FLORESTAL, SÃO PAULO - SP

55-PROCESSO: 010.00002130/2024-25

INTERESSADO: IGOR EDUARDO DOS SANTOS MACARIO DE FARIA

ASSUNTO: BEM 49624 - CONSTRUÇÃO - AL. 2, LT 2 DA ALDEIA B DO LOTEAMENTO ALDEIAS DO PRUMIRIM - UBATUBA

56-PROCESSO: 010.00000420/2025-15

INTERESSADO: SÃO PAULO URBANISMO (SP-URBANISMO)

ASSUNTO: BEM 50400 - INTERVENÇÃO - RUA PAULA SOUSA, S/N - SÉ - SÃO PAULO

57-PROCESSO: 010.00003059/2025-89

INTERESSADO: ONE DI 30 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

ASSUNTO: BEM 31725 - CONSTRUÇÃO - AVENIDA DA LIBERDADE, 575 - LIBERDADE, SÃO PAULO

58-PROCESSO: 010.00003730/2025-91

INTERESSADO: MAMPAR MANTIQUEIRA PARTICIPAÇÕES LTDA

ASSUNTO: BEM 50672 - DEMOLIÇÃO - RUA TIRADENTES, 281, CENTRO, SERRA NEGRA

59-PROCESSO: 010.00006350/2023-47

INTERESSADO: ANA KARIAN ESTEVES DE SOUZA, JULIANA HERNANDES MARQUES

ASSUNTO: BEM 48871 - REFORMA - RUA MACAU, 58 - INDIANÓPOLIS - SÃO PAULO/SP

60-PROCESSO: 010.00003804/2025-90
INTERESSADO: ALBERTO ITIMURA
ASSUNTO: BEM 30863 - DEMOLIÇÃO - RUA DIAMANTE, 14 - ACLIMAÇÃO,
SÃO PAULO

61-PROCESSO: 010.00000920/2025-57
INTERESSADO: ESCUDERO & ZIEBARTH ADVOGADOS, ESCUDERO &
ZIEBARTH CONS. URB. LTDA
ASSUNTO: BEM 50443 - INTERVENÇÃO - RUA BOM PASTOR, 1029 -
IPIRANGA - SÃO PAULO

62-PROCESSO: 010.00013163/2023-10
INTERESSADO: PARTIFIB PROJETOS IMOBILIARIOS CORONEL LUIS
BARROSO LTDA, DANIELLE ALMEIDA DIAS
ASSUNTO: BEM 49398- NOVA EDIFICAÇÃO- RUA CORONEL LUÍS
BARROSO, 151 - SANTO AMARO, SÃO PAULO - SP

63-PROCESSO: 010.00004073/2025-08
INTERESSADO: GILBERTO CHIEUS JUNIOR
ASSUNTO: BEM 50687 - PESQUISA - AVENIDA DOMINGOS CHIEUS -
ESTRADA MUNICIPAL UBT- 355 - UBATUBA - SP

64-PROCESSO: 010.00002474/2025-15
INTERESSADO: IHS BRASIL CESSÃO DE INFRAESTRUTURA S.A.
ASSUNTO: BEM 50563 - ESTAÇÃO DE RÁDIO BASE - RUA JOSÉ PAULINO,
452 E 454 - BOM RETIRO - SÃO PAULO