

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**
Sessão Ordinária 2188ª
09/06/2025

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail conselhocondephaat@sp.gov.br

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2187ª
Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

1. EXPEDIENTE

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros
Votos e moções
Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho e providências
Comunicações da presidência
Comunicações da vice-presidência
Comunicações dos conselheiros
Comunicações do grupo técnico

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 010.00001106/2025-50

INTERESSADO: PETRÓLEO BRASILEIRO S.A. - PETROBRAS

ASSUNTO: BEM 50458 - INTERVENÇÃO - RUA 9 DE ABRIL - CENTRO, CUBATÃO

02-PROCESSO: 010.00004500/2023-88

INTERESSADO: GAVA & SANTOS CONSULTORIA E ASSESSORIA CULTURAL LTDA

ASSUNTO: BEM 25816 - MUSEU BARÃO DE MAUÁ, LOCALIZADO NA AVENIDA DOUTOR GETULIO VARGAS, Nº 276 - MAUÁ - SP

03-PROCESSO: 010.00008691/2023-57

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BATATAIS

ASSUNTO: BEM: 19389 - PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA
CÔNEGO JOAQUIM ALVES, S/N - CENTRO, BATATAIS- SP

04-PROCESSO: 010.00004179/2024-12

INTERESSADO: LUIZ FERNANDO MIZUKAMI

ASSUNTO: BEM 26102 (ESTÁDIO PACAEMBU) SINALIZAÇÃO MUSEU
FUTEBOL - PÇ CHARLES MILLER S/N - SÃO PAULO/SP

05-PROCESSO: 010.00007578/2024-35

INTERESSADO: CPTM - CIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS

ASSUNTO: BEM 19374 / 19171 / 21813 / 21812 - ESTAÇÃO LUZ, BRÁS, RIB
PIRES E RIO GDE DA SERRA

06-PROCESSO: 010.00002904/2025-07

INTERESSADO: ESTÚDIO SARASÁ CONSERVAÇÃO E RESTAURO S/S
LTDA

ASSUNTO: BEM 24269 - RESTAURO COBERTURA - THEATRO SÃO PEDRO
- RUA BARRA FUNDA, 171 - BARRA FUNDA - SP

07-PROCESSO: 010.00003597/2025-73

INTERESSADO: ITAU UNIBANCO S.A

ASSUNTO: BEM 20956 - INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO - AV. HIGIENÓPOLIS,
462 - HIGIENÓPOLIS, SÃO PAULO

08-PROCESSO: 010.00004238/2025-33

INTERESSADO: FDE - FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA
EDUCAÇÃO

ASSUNTO: BEM 20843 - INTERVENÇÃO - PRAÇA NOVE DE JULHO, 36 -
CENTRO, PENÁPOLIS

09-PROCESSO: 010.00004111/2025-14

INTERESSADO: SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA

ASSUNTO: BEM 25795 - INTERVENÇÃO - PRAÇA RAMOS DE AZEVEDO,
S/N - THEATRO MUNICIPAL DE SÃO PAULO - SÃO PAULO

BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

10-PROCESSO: 010.00007402/2024-83

INTERESSADO: K ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI ME

ASSUNTO: BEM 50223 - CONSTRUÇÃO - RUA SAMPAIO VIDAL, 543 -
JARDIM PAULISTANO, SÃO PAULO - SP

11-PROCESSO: 010.00001194/2025-90

INTERESSADO: CANDIDO PINHEIRO KOREN DE LIMA JUNIOR

ASSUNTO: BEM 35503 - REFORMA - RUA MARECHAL BITTENCOURT, 379,
403 E 413 - JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO

ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

12-PROCESSO: 010.00008574/2024-74

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 50168 - EXTENSÃO DE REDE ELÉTRICA - ESTRADA VICINAL, S/N - BARRA DO TURVO

13-PROCESSO: 010.00003642/2024-17

INTERESSADO: CLAUDIO DESONTINI

ASSUNTO: BEM 30361 - REFORMA - R SUÉCIA, 238 ESQ R ALEMANHA - JD EUROPA - SÃO PAULO/SP

14-PROCESSO: 010.00008617/2024-11

INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR

ASSUNTO: BEM 50364 - CONSTRUÇÃO - RUA PRAIA DA COCANHA, LOTE 28, QUADRA Q - CAMBURI, SÃO SEBASTIÃO

15-PROCESSO: 010.00008623/2024-79

INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR

ASSUNTO: BEM 50362 - CONSTRUÇÃO - RUA PRAIA DA LAGOINHA, LT. 14, QUADRA J - CAMBURI, SÃO SEBASTIÃO

16-PROCESSO: 010.00008626/2024-11

INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR

ASSUNTO: BEM 50361 - CONSTRUÇÃO - RUA PRAIA DA MARANDUBA, LOTE 42 QUADRA P - CAMBURI - SÃO SEBASTIÃO

17-PROCESSO: 010.00008628/2024-00

INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR

ASSUNTO: BEM 50356 - CONSTRUÇÃO - RUA PRAIA DA MARANDUBA, LOTE 28, QD. O - CAMBURI, SÃO SEBASTIÃO

18-PROCESSO: 010.00008620/2024-35

INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR

ASSUNTO: BEM 50358 - CONSTRUÇÃO - RUA PRAIA DA COCANHA, LOTE 34, QUADRA Q - CAMBURI, SÃO SEBASTIÃO

19-PROCESSO: 010.00008625/2024-68

INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR

ASSUNTO: BEM 50365 - CONSTRUÇÃO - AV. PRAIA DO LITORAL NORTE, LOTE 02, QD. Q - CAMBURI, SÃO SEBASTIÃO

20-PROCESSO: 010.00008622/2024-24

INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR

ASSUNTO: BEM 50360 - CONSTRUÇÃO - RUA PRAIA DE MARANDUBA, LOTE 30, QUADRA P - CAMBURI, SÃO SEBASTIÃO

NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

21-PROCESSO: 010.00000672/2025-44

INTERESSADO: GABRIEL HENRIQUE TIRONI PORTES

ASSUNTO: BEM 50416 - INTERVENÇÃO - RUA 7, Nº881 - CENTRO - RIO CLARO

22-PROCESSO: 010.00003996/2025-34
INTERESSADO: THAÍS HELENA VERGUEIRO COSTA FERNANDES
ASSUNTO: BEM 38400 - REFORMA - PRAÇA DA INDEPENDÊNCIA, 134 -
CENTRO, ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

ÁREAS ENVOLTÓRIAS

23-PROCESSO: 010.00007529/2024-01
INTERESSADO: PAULO CESAR PETRIN
ASSUNTO: BEM 31725 - DEMOLIÇÃO - AVENIDA DA LIBERDADE, 575 -
LIBERDADE, SÃO PAULO

24-PROCESSO: 010.00001380/2025-29
INTERESSADO: APARECIDO CARLOS DOS PASSOS
ASSUNTO: BEM 20938 - REFORMA - PRAÇA DOUTOR JOSÉ SACRAMENTO
E SILVA, 130 - PORTO FELIZ - CENTRO - PORTO FELIZ

25-PROCESSO: 010.00006971/2024-10
INTERESSADO: PAMPA GROUP HOLDING DO BRASIL LTDA
ASSUNTO: BEM 31099 - REFORMA - RUA JOAQUIM FLORIANO, 1095 -
ITAIM BIBI - SÃO PAULO

26-PROCESSO: 010.00007290/2024-61
INTERESSADO: JESSICA WERBER GODOY
ASSUNTO: BEM 50216 - CONSTRUÇÃO - RODOVIA OSWALDO CRUZ, 6464,
KM 88,53 - HORTO FLORESTAL, UBATUBA

27-PROCESSO: 010.00007881/2024-38
INTERESSADO: MARIA CECILIA ALONGE PANEGASSI
ASSUNTO: BEM 50272 - CONSTRUÇÃO - RUA CAPITÃO ALCEU VIEIRA ,
Nº184 - AMPARO - SP

28-PROCESSO: 010.00008039/2024-13
INTERESSADO: NATALIA VIEIRA DA SILVA REGISTRADO(A) CIVILMENTE
COMO NATALIA VIEIRA DA SILVA
ASSUNTO: BEM 50289 - REFORMA - RUA DA GLÓRIA, 622 - LIBERDADE -
SÃO PAULO

29-PROCESSO: 010.00008022/2024-66
INTERESSADO: MAURILIO LOPES CARDOSO
ASSUNTO: BEM 50293 - PROJETO COMERCIAL - AVENIDA DOM LUIZ DO
AMARAL MOUSINHO, 551 - BRODOWSKI - SP

30-PROCESSO: 010.00008124/2024-81
INTERESSADO: NATALIA VIEIRA DA SILVA REGISTRADO(A) CIVILMENTE
COMO NATALIA VIEIRA DA SILVA
ASSUNTO: BEM 50304 - REGULARIZAÇÃO - RUA VITÓRIA, 814 - SANTA
EFIGÊNIA - SÃO PAULO

31-PROCESSO: 010.00008411/2024-91

INTERESSADO: ANDERSON FERRARESSO DE SOUZA
ASSUNTO: BEM 50323 - INTERVENÇÃO - RUA AMADEU LOMBARDI, 275 -
JD SÃO SEBASTIÃO - AMPARO

32-PROCESSO: 010.00000225/2025-95
INTERESSADO: WINITY S.A.
ASSUNTO: BEM 50405 - INSTALAÇÃO DE ESTAÇÃO RADIO BASE - R.
PEDRO B. AMORIM - ARARUBÁ, UBATUBA

33-PROCESSO: 010.00001404/2025-40
INTERESSADO: JOSE ROBERTO FRANÇOZO REGISTRADO(A)
CIVILMENTE COMO JOSE ROBERTO FRANCOZO
ASSUNTO: BEM 50484 - REGULARIZAÇÃO - AVENIDA DONA LÍDIA Nº 1.500
- VILA REZENDE - PIRACICABA / SP

34-PROCESSO: 010.00002155/2025-18
INTERESSADO: MOTEL CAMPESTRE
ASSUNTO: BEM 50537 - ANÚNCIO - RUA VILA NOVA SANTA CRUZ, 51 -
JARDIM MIRIM - SÃO PAULO

35-PROCESSO: 010.00002150/2025-87
INTERESSADO: ROGERIO CORDEIRO DOS SANTOS
ASSUNTO: BEM 50534 - REFORMA - RUA SÃO CAETANO, 471 E 477 - LUZ -
SÃO PAULO

36-PROCESSO: 010.00002241/2025-12
INTERESSADO: DANILO PELLEGRINI CHAHIM
ASSUNTO: BEM 50554 - CONSTRUÇÃO - AVENIDA CORIFEU DE AZEVEDO
MARQUES, 644 - BUTANTÃ - SÃO PAULO

37-PROCESSO: 010.00002456/2025-33
INTERESSADO: IGOR FERNANDES DA SILVA
ASSUNTO: BEM 50562 - REGULARIZAÇÃO - RUA AVEDIS SIMONIAN, 980 -
JARDIM GUAIUBA - GUARUJÁ - SP

38-PROCESSO: 010.00002702/2025-57
INTERESSADO: ITA DECORAÇÕES E PRESENTES LTDA ME
ASSUNTO: BEM 50576 - ANÚNCIO - RUA VINTE E CINCO DE MARÇO, 811 -
CENTRO - SÃO PAULO

39-PROCESSO: 010.00002709/2025-79
INTERESSADO: OSCAR EMILIO RUEGGER NETO
ASSUNTO: BEM 50580 - DEMOLIÇÃO - R. NUNES MACHADO, 535/545 - R.
CRISTOVÃO COLOMBO 709/719 - CENTRO, ARARAS

40-PROCESSO: 010.00002839/2025-10
INTERESSADO: EDUARDO EIJI AZUMA
ASSUNTO: BEM 50592 - REGULARIZAÇÃO/REFORMA - AVENIDA
MONTEIRO LOBATO, 427 - CHÁCARA DO VISCONDE, TAUBATÉ

41-PROCESSO: 010.00002849/2025-47

INTERESSADO: IRMANDADE DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO

ASSUNTO: BEM 23915 - REFORMA - RUA DA GLÓRIA, 195 - LIBERDADE, SÃO PAULO

42-PROCESSO: 010.00003271/2025-46

INTERESSADO: NOVA SP INC LTDA

ASSUNTO: BEM 50616 - DEMOLIÇÃO - RUA DOS ESTUDANTES, 356 - SÉ, SÃO PAULO - SP

43-PROCESSO: 010.00003269/2025-77

INTERESSADO: NOVA SP INC LTDA

ASSUNTO: BEM 41662 - DEMOLIÇÃO - TRAVESSA DOS ESTUDANTES, 48 - SÉ, SÃO PAULO - SP

44-PROCESSO: 010.00003310/2025-13

INTERESSADO: ITAU UNIBANCO S.A

ASSUNTO: BEM 25923 - ANÚNCIO - RUA SÃO CAETANO, 442 - 446 - LUZ - SÃO PAULO

45-PROCESSO: 010.00003394/2025-87

INTERESSADO: SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC

ASSUNTO: BEM 50627 - INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO - ALAMEDA DINO BUENO, 364 - SÉ, SÃO PAULO

46-PROCESSO: 010.00003404/2025-84

INTERESSADO: ITAU UNIBANCO S.A

ASSUNTO: BEM 39284 - ANÚNCIO - AVENIDA REPÚBLICA DO LÍBANO, 904 - IBIRAPUERA - SÃO PAULO