

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico  
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**  
**Sessão Ordinária 2186ª**  
**26/05/2025**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail [conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2185ª  
Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

## **1. EXPEDIENTE**

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho e providências

Comunicações da presidência

Comunicações da vice-presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

## **2. PROPOSIÇÕES**

## **3. ORDEM DO DIA**

### **3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável**

### **3.1 – PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

01-PROCESSO: 010.00008083/2024-23

INTERESSADO: MRS LOGÍSTICA S/A

ASSUNTO: BEM 21804 - RESSALVAS - RUA ANTÔNIO FERES SADA, S/N -  
VÁRZEA PAULISTA

02-PROCESSO: 010.00002976/2025-46

INTERESSADO: SECRETARIA DA EDUCAÇÃO - ASSISTÊNCIA TÉCNICA  
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO

ASSUNTO: BEM 26040 - PROJ. MOD. SEM PAPEL SCEC-PRC-2022/03221 -  
SEC DA EDUCAÇÃO - PRAÇA DA REPÚBLICA, 53, SP

03-PROCESSO: 010.00003511/2025-11

INTERESSADO: ESTÚDIO SARASÁ CONSERVAÇÃO E RESTAURO S/S  
LTDA

ASSUNTO: BEM 19135 - RESTAURO - AVENIDA TIRADENTES, 676 - LUZ,  
SÃO PAULO

04-PROCESSO: 010.00003262/2025-55

INTERESSADO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

ASSUNTO: BEM 22830 - PUBLICIDADE - RUA JOÃO BRÍCOLA, 24 - CENTRO  
- SÃO PAULO

05-PROCESSO: 010.00003782/2025-68

INTERESSADO: MARÍLIA DE OLIVEIRA CAVALHEIRO GALLMEISTER

ASSUNTO: BEM 20050 - INTERVENÇÃO - RUA JACEGUAÍ, 520 - BELA VISTA,  
SÃO PAULO

06-PROCESSO: 010.00001944/2025-23

INTERESSADO: FUNDAÇÃO BIENAL DE SÃO PAULO

ASSUNTO: BEM 19583 - INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS - AVENIDA PEDRO  
ÁLVARES CABRAL, 1301 - VILA MARIANA - SÃO PAULO

07-PROCESSO: 010.00003454/2025-61

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE  
PIRAJU

ASSUNTO: BEM 49057 - INTERVENÇÃO - AVENIDA DOUTOR SIMÃO, 151 -  
PIRAJU, SP

08-PROCESSO: 010.00002871/2025-97

INTERESSADO: SERGIO LUIZ VICTOR JUNIOR, ABRAÃO LUCAS MACIEL  
SAKUMA

ASSUNTO: BEM 22918 - INTERVENÇÃO - CHÁCARA DO VISCONDE -  
AVENIDA MONTEIRO LOBATO, S/N - TAUBATÉ

09-PROCESSO: 010.00002977/2025-91

INTERESSADO: SECRETARIA DE TURISMO E VIAGENS

ASSUNTO: BEM 24777 // 26130 - FORTALEZA DE SÃO FELIPE E ERMIDA DE  
SANTO ANTÔNIO - PEDIDO DE INFORMAÇÃO

## **BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

10-PROCESSO: 010.00000416/2025-57

INTERESSADO: MARIANO STEINERT

ASSUNTO: BEM 26319 - CONSTRUÇÃO - RUA CONSELHEIRO TORRES  
HOMEM, 223 - JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO

11-PROCESSO: 010.00002169/2025-23

INTERESSADO: VICTOR LOBOSQUE DA SILVEIRA BUENO

ASSUNTO: BEM 25611 - REFORMA - RUA POLÔNIA, 552 - JARDIM  
AMÉRICA, SÃO PAULO

12-PROCESSO: 010.00004154/2024-19

INTERESSADO: ROBSON GOMES DE ALMEIDA

ASSUNTO: BEM 38522 - REFORMA - RUA ANGATUBA, 573 - PACAEMBU -  
SÃO PAULO/SP

## ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

13-PROCESSO: 010.00004304/2024-94

INTERESSADO: IGOR EDUARDO DOS SANTOS MACARIO DE FARIA

ASSUNTO: BEM 49840 - INTERVENÇÃO - LOTES 56 E 57 VEREDA 12  
ALDEIA B - LOT. ALDEIAS DO PRUMIRIM - UBATUBA

14-PROCESSO: 010.00003449/2025-59

INTERESSADO: EDUARDO RODRIGUES MORAES

ASSUNTO: BEM 50640 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA  
BENEDITO A. FERREIRA, 51 - UBATUMIRIM, UBATUBA

15-PROCESSO: 010.00003037/2025-19

INTERESSADO: FREDERICO COIMBRA SERRA FRANCISCO

ASSUNTO: BEM 50604 - INST. ENERGIA ELÉTRICA - RUA SERTAO DE  
UBATUMIRIM, 600 - UBATUBA, SP

16-PROCESSO: 010.00000894/2025-67

INTERESSADO: DANIELA CRISTINA DOS SANTOS

ASSUNTO: BEM 50442 - ENERGIA ELÉTRICA - RUA 09 PRINCIPAL, 01 -  
UBATUMIRIM - UBATUBA

17-PROCESSO: 010.00000172/2025-11

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 50384 - INSTALAÇÃO DE REDE ELÉTRICA - ESTRADA DO  
MONO, S/N - MIRACATU

## ÁREAS ENVOLTÓRIAS

18-PROCESSO: 010.00001700/2025-41  
INTERESSADO: ESPAÇO NA ESTETICA CENTRO DE BELEZA E DE ESTUDOS EIRELI  
ASSUNTO: BEM 50504 - ANÚNCIO - RUA MOREIRA E COSTA, 552 - IPIRANGA - SÃO PAULO

19-PROCESSO: 010.00002901/2025-65  
INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ DO PARAITINGA SP  
ASSUNTO: BEM 24695 - DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA PÇ DE EVENTOS - SÃO LUIZ DO PARAITINGA - SP

20-PROCESSO: 010.00002807/2025-14  
INTERESSADO: NOVA SP INC. LTDA.  
ASSUNTO: BEM 50590 - DEMOLIÇÃO - TRAVESSA DOS ESTUDANTES, 50 - LIBERDADE, SÃO PAULO

21-PROCESSO: 010.00002811/2025-74  
INTERESSADO: NOVA SP INC LTDA  
ASSUNTO: BEM 50595 - DEMOLIÇÃO - RUA DOS ESTUDANTES, 346 - LIBERDADE, SÃO PAULO

22-PROCESSO: 010.00002016/2025-86  
INTERESSADO: NOVA SP INC. LTDA.  
ASSUNTO: BEM 50530 - DEMOLIÇÃO - R. DOUTOR TOMAS DE LIMA, 207 - LIBERDADE, SÃO PAULO

23-PROCESSO: 010.00002033/2025-13  
INTERESSADO: NOVA SP INC LTDA  
ASSUNTO: BEM 50538 - DEMOLIÇÃO - RUA DOUTOR TOMAS DE LIMA, 225 - LIBERDADE, SÃO PAULO

24-PROCESSO: 010.00002026/2025-11  
INTERESSADO: NOVA SP INC LTDA  
ASSUNTO: BEM 50536 - DEMOLIÇÃO - RUA DOUTOR TOMAS DE LIMA, Nº 205, LOTE 3, LIBERDADE - SÃO PAULO/SP

25-PROCESSO: 010.00002002/2025-62  
INTERESSADO: NOVA SP INC LTDA

ASSUNTO: BEM 50531 - DEMOLIÇÃO - RUA DOUTOR THOMAS DE LIMA,  
199 - LIBERDADE - SÃO PAULO

26-PROCESSO: 010.00001733/2025-91  
INTERESSADO: JOSE EDEL DAMASCENO JUNIOR  
ASSUNTO: BEM 50514 - DEMOLIÇÃO - RUA DR. TEÓFILO RIBEIRO DE  
ANDRADE, 56 - CENTRO, SÃO JOÃO DA VISTA

27-PROCESSO: 010.00001662/2025-26  
INTERESSADO: MATHEUS BOTURA PIMENTA  
ASSUNTO: BEM 50513 - DEMOLIÇÃO - AVENIDA CARAMURU, 270 - JD.  
SUMARÉ, RIBEIRÃO PRETO

28-PROCESSO: 010.00001468/2025-41  
INTERESSADO: DANIEL SILVA TEIXEIRA  
ASSUNTO: BEM 50494 - CONSERVAÇÃO - RUA ANA CÂNDIDA SANDOVAL  
TRIGO, 332 - CENTRO - IGUAPE - SP

29-PROCESSO: 010.00001043/2025-31  
INTERESSADO: ROQUE MARIANO GUILHERME  
ASSUNTO: BEM 50489 - REGULARIZAÇÃO - RUA JOSÉ DE ALENCAR, 146 -  
BRÁS - SÃO PAULO

30-PROCESSO: 010.00001961/2025-61  
INTERESSADO: THAIS DE JESUS GASPAR  
ASSUNTO: BEM 50525 - REGULARIZAÇÃO - RUA BENJAMIN JAFET, 196 -  
IPIRANGA - SÃO PAULO

31-PROCESSO: 010.00007726/2024-11  
INTERESSADO: ULSON ARQUITETURA E URBANISMO LTDA  
ASSUNTO: BEM 50256 - REMEMBRAMENTO - RUA DOUTOR COSTA  
AGUIAR, 468, 482, 494 - CENTRO, CAMPINAS

32-PROCESSO: 010.00007486/2024-55  
INTERESSADO: JOSÉ FÁBIO DE AGUIAR  
ASSUNTO: BEM 50237 - REGULARIZAÇÃO - RUA HUMAITÁ, 585 - BELA  
VISTA - SÃO PAULO

33-PROCESSO: 010.00007250/2024-19  
INTERESSADO: ITAU UNIBANCO S.A.  
ASSUNTO: BEM 27637 - ANÚNCIO - AVENIDA DA LIBERDADE, 87 -  
LIBERDADE - SÃO PAULO

34-PROCESSO: 010.00005811/2024-45  
INTERESSADO: EDSON SANTOS DE SOUZA  
ASSUNTO: BEM 34404 - INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO - RUA ANGÉLICA, 2011  
- CONSOLAÇÃO - SÃO PAULO

35-PROCESSO: 010.00004648/2024-01  
INTERESSADO: FRANCO CLÁUDIO BONETTI  
ASSUNTO: BEM 49890 - INTERVENÇÃO - RUA DAS JABOTICABEIRAS, 0 -  
LT 16 QD 11 - CARAGUATATUBA

36-PROCESSO: 010.00002151/2025-21  
INTERESSADO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A  
ASSUNTO: BEM 50535 - ANÚNCIO - RUA LUBAVITCH, 26 E 34 - BOM RETIRO  
- SÃO PAULO