

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico  
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**  
**Sessão Ordinária 2184ª**  
**12/05/2025**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail [conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2183ª  
Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

### **1. EXPEDIENTE**

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho e providências

Comunicações da presidência

Comunicações da vice-presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

### **2. PROPOSIÇÕES**

### **3. ORDEM DO DIA**

#### **3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável**

#### **3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável**

### **BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

01-PROCESSO: 010.00002109/2025-19

INTERESSADO: FDE - FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA  
EDUCAÇÃO

ASSUNTO: BEM 19631 - EE REGENTE FEIJÓ - REFORMA - R DOS  
ANDRADAS, 412 - ITU/SP

02-PROCESSO: 010.00000795/2025-85

INTERESSADO: SÃO PAULO URBANISMO (SP-URBANISMO)

ASSUNTO: BEM 50431 - INTERVENÇÃO - AVENIDA DR. ENÉAS CARVALHO  
DE AGUIAR, S/N - JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO

03-PROCESSO: 010.00011947/2023-11

INTERESSADO: UPPH - UNIDADE DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO  
HISTÓRICO

ASSUNTO: BEM 23885 ESTADO DE CONSERVAÇÃO - CASA MODERNISTA,  
RUA SANTA CRUZ, 325, SÃO PAULO-SP

04-PROCESSO: 010.00012682/2023-61

INTERESSADO: RICARDO ALESSANDRO HENRIQUE DA SILVA

ASSUNTO: BEM 49226 - REVITALIZAÇÃO DA RUA MONTE CARMELO, S/N - CENTRO - APARECIDA/SP

05-PROCESSO: 010.00002683/2025-69

INTERESSADO: ASSOCIAÇÃO PINACOTECA ARTE E CULTURA

ASSUNTO: BEM 26036 - DESLOCAMENTO DE BENS MÓVEIS - PRAÇA DA LUZ, S/N - BOM RETIRO - SÃO PAULO

06-PROCESSO: 010.00002177/2025-70

INTERESSADO: SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA

ASSUNTO: BEM 21111 - REFORMA - AVENIDA SÃO JOÃO, 269 - CENTRO - SÃO PAULO

07-PROCESSO: 010.00002682/2025-14

INTERESSADO: ASSOCIAÇÃO PINACOTECA ARTE E CULTURA

ASSUNTO: BEM 21100 - INTERVENÇÃO - PINACOTECA - PRAÇA DA LUZ, 02 - BOM RETIRO - SP

08-PROCESSO: 010.00002737/2025-96

INTERESSADO: FDE - FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO

ASSUNTO: BEM 28548 - REFORMA - AV. FORD , S/N - E.E SENADOR LACERDA FRANCO - SANTO ANDRÉ - SÃO PAULO

09-PROCESSO: 010.00002317/2024-29

INTERESSADO: FUNDAÇÃO THEATRO MUNICIPAL DE SÃO PAULO

ASSUNTO: BEM 25795 - INTERVENÇÃO - PRAÇA RAMOS DE AZEVEDO, S/N - SÃO PAULO

10-PROCESSO: 010.00002641/2025-28

INTERESSADO: SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA

ASSUNTO: BEM 25795 - BANNERS - PRAÇA RAMOS DE AZEVEDO, S/N - THEATRO MUNICIPAL DE SÃO PAULO - SÃO PAULO

### **BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

11-PROCESSO: 010.00008048/2024-12

INTERESSADO: SABRINA UTIYAMA ARIMURA

ASSUNTO: BEM 50367 - REFORMA - RUA GROENLÂNDIA, 1563 - JARDIM PAULISTANO, SÃO PAULO

12-PROCESSO: 010.00008543/2024-13

INTERESSADO: ISABELA RIBEIRO FERREIRA

ASSUNTO: BEM 50349 - DEMOLIÇÃO - AVENIDA NOVE DE JULHO, 4300 - JARDIM PAULISTA, SÃO PAULO

13-PROCESSO: 010.00008537/2024-66

INTERESSADO: ISABELA RIBEIRO FERREIRA

ASSUNTO: BEM 50345 - DEMOLIÇÃO - AVENIDA NOVE DE JULHO, 4276 - JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO

14-PROCESSO: 010.00008577/2024-16

INTERESSADO: ANA MARIA BRAGA MAFFEIS  
ASSUNTO: BEM 50350 - REFORMA - RUA ALEMANHA ESQUINA COM RUA  
NORUEGA, 732 E 752 - JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO

15-PROCESSO: 010.00004916/2024-87  
INTERESSADO: CYNTHIA SANTAMARIA VAZ  
ASSUNTO: BEM 49926 - REFORMA - RUA TEFÉ, 136, SUMARÉ - SÃO  
PAULO/SP

### **ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

16-PROCESSO: 010.00002233/2025-76  
INTERESSADO: LAERTE REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO LAERTE DE  
SOUSA GUERRA  
ASSUNTO: BEM 50547 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA  
PROJETADA JOAQUIM DOS TANGARÁS, 13 - UBATUBA

17-PROCESSO: 010.00000179/2025-24  
INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO  
ASSUNTO: BEM 48909 - EXTENSÃO DE REDE ELÉTRICA - ESTRADA  
VICINAL, S/N - VISTA GRANDE, MIRACATU

18-PROCESSO: 010.00000677/2025-77  
INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO  
ASSUNTO: BEM 50417 - IMPLANTAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - ESTRADA  
DA PEDRA DO LARGO, S/N - MIRACATU - SP

19-PROCESSO: 010.00002591/2024-06  
INTERESSADO: LUIS GUSTAVO DAL FABBRO  
ASSUNTO: BEM 49659 - CONSTRUÇÃO - R. 11, AL. 01, LT 34 - ALDEIA F -  
ALDEIAS DO CACHOEIRO DO SOBRADO - UBATUBA

20-PROCESSO: 010.00000350/2024-14  
INTERESSADO: IGOR EDUARDO DOS SANTOS MACARIO DE FARIA  
ASSUNTO: BEM 31316 - CONSTRUÇÃO - RUA 09, LOTE 08, QUADRA 05 -  
LOTEAMENTO PRAIA DO PULSO - UBATUBA/SP

21-PROCESSO: 010.00004824/2023-16  
INTERESSADO: ZOENIO GARCIA SIQUEIRA  
ASSUNTO: BEM: 48823- CONSTRUÇÃO V FLAMBOYANT, S/N - LT 04/ QD  
16- LOT SÍTIO TAGUAÍBA, 11446-002 - GUARUJÁ- SP

### **NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

22-PROCESSO: 010.00005492/2024-78  
INTERESSADO: CAROLINA CELETE PINTO PEREIRA  
ASSUNTO: BEM 49988 - REFORMA - AVENIDA JOANINHA MORGANTI, 229 -  
PIRACICABA, SP

23-PROCESSO: 010.00006559/2024-91  
INTERESSADO: MARIA SILVIA POLITI ALVES

ASSUNTO: BEM 50117 - REFORMA - RUA ARGEMIRO SILVESTRE, 95,  
CENTRO - AMPARO

24-PROCESSO: 010.00003308/2024-55

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 49728 - INSTALAÇÃO 37 POSTES - ESTR CAÇANDOCA -  
MARANDUBA - UBATUBA/SP

### **ÁREAS ENVOLTÓRIAS**

25-PROCESSO: 010.00001928/2025-31

INTERESSADO: ASSOCIAÇÃO GESTORA DA FERROVIA INTERNA DO  
PORTO DE SANTOS

ASSUNTO: BEM 46168 - INTERVENÇÃO - ALINHAMENTO AV. SENADOR  
FEIJÓ JUNTO A RUA ANTÔNIO PRADO, S/N - SANTOS

26-PROCESSO: 010.00001872/2025-14

INTERESSADO: IRINEUSA ROSA FERREIRA

ASSUNTO: BEM 50522 - DEMOLIÇÃO - RUA BRIGADEIRO GALVÃO, 335 -  
SANTA CECÍLIA, SÃO PAULO

27-PROCESSO: 010.00001659/2025-11

INTERESSADO: ANA CELIA MAXIMO PIMENTA

ASSUNTO: BENS 50508 / 50509 - REGULARIZAÇÃO - RUA DUQUE DE  
CAXIAS, 45/47 - CENTRO, TAUBATÉ

28-PROCESSO: 010.00008021/2024-11

INTERESSADO: ANTÔNIO CARLOS FERREIRA PESSOA

ASSUNTO: BEM 50294 - PROJETO - AVENIDA DOM LUIZ DO AMARAL  
MOUSINHO, 561 - BRODOWSKI - SP

29-PROCESSO: 010.00006938/2024-81

INTERESSADO: HESA 211 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

ASSUNTO: BEM 43180 - CONSTRUÇÃO - RUA NOVO HORIZONTE, 78-  
FUNDOS C/ RUA BAHIA, 1049 E 1051 - SÃO PAULO

30-PROCESSO: 010.00002195/2024-71

INTERESSADO: COMERCIAL E EMPREENDEMENTOS BRASIL S/A

ASSUNTO: BEM 49620 - INTERVENÇÃO - RUA BARÃO DE DUPRAT, 41 - SÉ

31-PROCESSO: 010.00003931/2024-16

INTERESSADO: AROLDINO NOGUEIRA TORTORELLI FILHO

ASSUNTO: BEM30849-CONSTRUÇÃO-  
RITAPAIUNA/CHESTERFIELD/CAMBRIDGE/VIOLA Y-LTS 01 A 09/16/17/18-  
QD 4-MORUMBI SP

32-PROCESSO: 010.00006161/2024-55

INTERESSADO: LUIS GUSTAVO DAL FABBRO

ASSUNTO: BEM 45859 - NOVA CONSTRUÇÃO - AVENIDA DO ENGENHO  
VELHO, LT. 10, QD. 36, PRAIA DA LAGOINHA - UBATUBA

33-PROCESSO: 010.00005427/2024-42  
INTERESSADO: PLENNO ARQUITETURA E LEGALIZAÇÃO  
ASSUNTO: BEM 30143 - INTERVENÇÃO - AVENIDA PROFESSOR  
FRANCISCO MORATO, 2430 - BUTANTÃ - SÃO PAULO

34-PROCESSO: 010.00000318/2025-10  
INTERESSADO: ANDRE ABILIO FERREIRA LOPES  
ASSUNTO: BENS 50158\ 50156 - CONSTRUÇÃO - RUA PADRE MANUEL, 33  
E 37 - SÃO VICENTE

35-PROCESSO: 010.00002361/2025-10  
INTERESSADO: CARLOS EDUARDO GOMES GATTI  
ASSUNTO: BEM 50561 - REFORMA - AVENIDA DOUTOR OTAVIANO  
PEREIRA MENDES, 917 - BAIRRO BRASIL - ITU - SP

36-PROCESSO: 010.00002224/2025-85  
INTERESSADO: JOSE ROBERTO FIGUEIREDO JUNIOR  
ASSUNTO: BEM 45054 - CONSERVAÇÃO - LARGO DE SÃO FRANCISCO,  
181 - SÉ - SÃO PAULO

37-PROCESSO: 010.00008564/2024-39  
INTERESSADO: ELZA LARA LOEB  
ASSUNTO: BEM 50355 - CONSTRUÇÃO - RUA ÁLVARES PENTEADO, 75 -  
CENTRO HISTÓRICO DE SÃO PAULO, SÃO PAULO - SP

38-PROCESSO: 010.00001921/2025-19  
INTERESSADO: ALAN NETO NASCIMENTO  
ASSUNTO: BEM 50521 - REFORMA - RUA AFONSO PENA, 286 - BOM  
RETIRO - SÃO PAULO

39-PROCESSO: 010.00006895/2024-34  
INTERESSADO: TSURU PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO DE BENS  
LTDA  
ASSUNTO: BEM 50173 - CONSTRUÇÃO - RUA DEOLINDA MARIA DE  
MOURA, LOTE 23, QUADRA 05 - GUARUJÁ

40-PROCESSO: 010.00006721/2024-71  
INTERESSADO: MARCOS ANTONIO FANTINATI MASSON  
ASSUNTO: BEM 50136 - REFORMA - RUA GENERAL CARNEIRO, 93 -  
BRODOWSKI

41-PROCESSO: 010.00006751/2024-88  
INTERESSADO: GUSTAVO MATTOS MACEDO  
ASSUNTO: BEM 45387 - DEMOLIÇÃO - RUA PROFESSOR ROMEU  
PELLEGRINI, 209 - VILA MONUMENTO - SÃO PAULO

42-PROCESSO: 010.00006738/2024-29  
INTERESSADO: GUSTAVO MATTOS MACEDO

ASSUNTO: BEM 50139 - DEMOLIÇÃO - RUA GONÇALO PEDROSA, 162 -  
VILA MONUMENTO - SÃO PAULO

43-PROCESSO: 010.00002759/2025-56

INTERESSADO: CBS - COMPANHIA BRASILEIRA DE SERVICOS

ASSUNTO: BEM 30487 - REFORMA - PRAÇA DA REPÚBLICA, 32 - CENTRO,  
SÃO PAULO

44-PROCESSO: 010.00002161/2025-67

INTERESSADO: MONIQUE JULIO DE OLIVEIRA PINHEIRO

ASSUNTO: BEM 46071 - REGULARIZAÇÃO - RUA MARACAI, 102 -  
ACLIMAÇÃO, SÃO PAULO

45-PROCESSO: 010.00001133/2025-22

INTERESSADO: MARTHA MARIA BRUNI PALOMO DALDON

ASSUNTO: BEM 50461 - REFORMA - RUA GARCIA MORENO, 65 - CENTRO,  
ITU

46-PROCESSO: 010.00004132/2024-59

INTERESSADO: TORRES DO BRASIL S.A

ASSUNTO: BEM 49821 - REGULARIZAÇÃO - RUA DA GLÓRIA, 618 -  
LIBERDADE - SÃO PAULO.