

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**
Sessão Ordinária 2180ª
07/04/2025

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail conselhocondephaat@sp.gov.br

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2179ª
Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

1. EXPEDIENTE

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros
Votos e moções
Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho ulteriores providências
Comunicações da presidência
Comunicações da vice-presidência
Comunicações dos conselheiros
Comunicações do grupo técnico

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 010.00006830/2024-99

INTERESSADO: INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO

ASSUNTO: BEM 21815 - INTERVENÇÃO MUSEU DAS FAVELAS - AV. RIO
BRANCO, 1269 - CAMPOS ELÍSIOS, SÃO PAUL

02-PROCESSO: 010.00001297/2025-50

INTERESSADO: SUELLEN SILVA ROSIM

ASSUNTO: BEM 22292 - INTERVENÇÃO - RUA PRIMEIRO DE AGOSTO, 136
- CENTRO, BAURU

03-PROCESSO: 010.00001493/2025-24

INTERESSADO: ESTÚDIO SARASÁ CONSERVAÇÃO E RESTAURO S/S
LTDA

ASSUNTO: BEM 27942 - RESTAURO - AVENIDA NAZARÉ, 481 - IPIRANGA, SÃO PAULO

04-PROCESSO: 010.00001654/2025-80

INTERESSADO: FDE - FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO

ASSUNTO: BEM 24626 - INTERVENÇÃO - EE CULTO A CIÊNCIA - R CULTO À CIÊNCIA, 422 - BOTAFOGO - CAMPINAS-SP

05-PROCESSO: 010.00001638/2025-97

INTERESSADO: FDE - FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO

ASSUNTO: BEM 26829 - REFORMA - EE DOUTOR CASEMIRO DA ROCHA - PRAÇA DO ROSÁRIO, 205 - CUNHA

06-PROCESSO: 010.00000081/2024-96

INTERESSADO: ALAN ALVES BARROS

ASSUNTO: BEM 19316 (EMEF FRANCISCO SIMÕES) REFORMA - PRAÇA FRANCISCO SIMÕES, 39 - DOIS CÓRREGOS/SP

07-PROCESSO: 010.00001804/2024-74

INTERESSADO: GUILHERME VITAL LOPES

ASSUNTO: BEM 25795 (TEATRO MUNICIPAL SP) RESTAURO CIMALHA - PÇA RAMOS DE AZEVEDO, S/N - CENTRO - SP/SP

08-PROCESSO: 010.00008266/2024-49

INTERESSADO: ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE PRESERVAÇÃO FERROVIÁRIA - ABPF

ASSUNTO: BEM 29878 - PROCESSOS FÍSICO 88858/22

09-PROCESSO: 010.00008523/2024-42

INTERESSADO: SUSTENIDOS ORGANIZACAO SOCIAL DE CULTURA

ASSUNTO: BEM 25795 - RESTAURO - PRAÇA RAMOS DE AZEVEDO, S/N - SÃO PAULO

10-PROCESSO: 010.00000570/2025-29

INTERESSADO: COMANDO DE POLICIAMENTO DE ÁREA METROPOLITANA DOZE

ASSUNTO: BEM 21942 - MANUTENÇÃO - RUA CEL. SOUZA FRANCO, 1010 - MOGI DAS CRUZES - SP

11-PROCESSO: 010.00002244/2025-56

INTERESSADO: MARIA TEREZINHA D'ABRIL

ASSUNTO: BENS 50559 E 50560 - RESTAURO - RUA JANDAIA, 112 E 122 - BELA VISTA - SÃO PAULO

12-PROCESSO: 010.00007811/2024-80

INTERESSADO: VANDO HENRIQUE DA SILVA

ASSUNTO: BEM 50270 - REFORMA - RUA MONSENHOR IGNÁCIO GIOIA, 44
- CENTRO, SÃO LUÍS DO PARAÍTINGA

13-PROCESSO: 010.00000801/2025-02

INTERESSADO: COMANDO DE POLICIAMENTO DE ÁREA
METROPOLITANA DOZE

ASSUNTO: BEM 21942 - INTERVENÇÃO - RUA CEL. SOUZA FRANCO, 1010
- CENTRO - MOGI DAS CRUZES/SP

14-PROCESSO: 010.00001464/2025-62

INTERESSADO: RONALDO RODRIGUES GARCIA

ASSUNTO: BEM 50492 - DEMOLIÇÃO - RUA CORONEL MANOEL BENTO,
138 - CENTRO, SÃO JOSÉ DO PARAÍTINGA

BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

15-PROCESSO: 010.00013499/2023-82

INTERESSADO: LUIZ ANTONIO FERREIRA MACHADO DE SOUZA

ASSUNTO: BEM 47082 - REGULARIZAÇÃO - R BRIGADEIRO LUIS ANTONIO,
4700 - PINHEIROS - SÃO PAULO/SP

16-PROCESSO: 010.00001139/2025-08

INTERESSADO: BRUNO CARDOSO ALVES

ASSUNTO: BEM 50471- DEMOLIÇÃO - AV. BRASIL, 131 - JARDINS - SÃO
PAULO - SP

17-PROCESSO: 010.00001409/2025-72

INTERESSADO: PAULO RAMOS DE OLIVEIRA NETO

ASSUNTO: BEM 31570 - INTERVENÇÃO - RUA ESTADOS UNIDOS, 1725 -
JARDIM AMÉRICA - SÃO PAUL

18-PROCESSO: 010.00007208/2024-06

INTERESSADO: JAMILE HELOU REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO
JAMILE HELOU

ASSUNTO: BEM 50201 - REFORMA - RUA MAESTRO CHIAFFARELLI, 595 -
JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO

19-PROCESSO: 010.00007445/2024-69

INTERESSADO: CLAUDIO DINIZ SIMAS

ASSUNTO: BEM 21355 - DEMOLIÇÃO - RUA ARMANDO PENTEADO, 324 -
HIGIENÓPOLIS - SÃO PAULO

20-PROCESSO: 010.00008527/2024-21

INTERESSADO: DANILO FIRBIDA DE PAULA

ASSUNTO: BEM 44155 - DEMOLIÇÃO - AV. BRIGADEIRO LUIS ANTÔNIO,
4263 E 4267 - VILA MARIANA, SÃO PAULO

21-PROCESSO: 010.00006278/2024-39

INTERESSADO: MARCIO LUCAS GIMENEZ MAZZA

ASSUNTO: BEM 50072 - REFORMA - RUA AFONSO FERREIRA, 46 - SÃO PAULO

22-PROCESSO: 010.00000378/2025-32

INTERESSADO: ANTONIO CARLOS BEZERRA

ASSUNTO: BEM 47594 - INTERVENÇÃO - RUA MINAS GERAIS, 186 - PACAEMBU - SÃO PAULO

ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

23-PROCESSO: 010.00001749/2025-01

INTERESSADO: MILENE CAROLINA RODRIGUES PEDROSO

ASSUNTO: BEM 50516 - INST ENERGIA - EST. DO PROMIRIM, S/Nº, ÁREA 01 - SERTÃO DO PROMIRIM - UBATUBA/SP

24-PROCESSO: 010.00001915/2025-61

INTERESSADO: MAYARA FERREIRA DOS SANTOS

ASSUNTO: BEM 48925 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA DA PRAIA DO UBATUMIRIM, 1001 CASA 4 - UBATUBA

25-PROCESSO: 010.00006995/2024-61

INTERESSADO: MAYLA YASUOKA DOMBROWSKY

ASSUNTO: BEM 50185 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA REINALDO MATHEUS, 1222 - UBATUBA

26-PROCESSO: 010.00008540/2024-80

INTERESSADO: MAYARA FERREIRA DOS SANTOS

ASSUNTO: BEM 50325 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA - ESTRADA SERTÃO DO UBATUMIRIM, 1555 - UBATUBA

27-PROCESSO: 010.00006170/2024-46

INTERESSADO: RENAN GOUVEA DA SILVA

ASSUNTO: BEM 50062 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA NOEL MARIANO DE AZEVEDO - UBATUBA

28-PROCESSO: 010.00006504/2024-81

INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR

ASSUNTO: BEM - 50113 - INTERVENÇÃO - RUA PRAIA DA COCANHA, LOTE 18 QUADRA R - CAMBURI - SÃO SEBASTIÃO - SP

29-PROCESSO: 010.00006506/2024-71

INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR

ASSUNTO: BEM - 50111 - INTERVENÇÃO - RUA PRAIA DE MASSAGUAÇÚ, LOTE 28 - QUADRA T - SÃO SEBASTIÃO

30-PROCESSO: 010.00006593/2024-66

INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR

ASSUNTO: BEM 50124 - NOVA CONSTRUÇÃO - R. PRAIA DE MASSAGUAÇU, LT. 32, QUADRA T - SÃO SEBASTIÃO

31-PROCESSO: 010.00006686/2024-91
INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR
ASSUNTO: BEM 50145 - CONSTRUÇÃO - RUA PRAIA DE MASSAGUAÇU LT
36 QD T - CAMBURI - SÃO SEBASTIÃO

ÁREAS ENVOLTÓRIAS

32-PROCESSO: 010.00006806/2024-50
INTERESSADO: VALÉRIA REGINA BERTONCELO
ASSUNTO: BEM 50160 - REFORMA E CONSTRUÇÃO - RUA LUIZ ANTONIO
DE CARVALHO, 42 - PORTO FELIZ

33-PROCESSO: 010.00006789/2024-51
INTERESSADO: ANDRÉ ABÍLIO DE FERREIRA LOPES
ASSUNTO: BEM 50156/50158 - DEMOLIÇÃO - RUA PADRE MANOEL, 33 E
37, CENTRO - SÃO VICENTE

34-PROCESSO: 010.00008613/2024-33
INTERESSADO: RENATA RANGEL PENNA
ASSUNTO: BEM 50357 - REGULARIZAÇÃO - RUA DOUTOR PEDRO COSTA,
318 E 322 - TAUBATÉ

35-PROCESSO: 010.00000026/2025-87
INTERESSADO: SINEVAL BASTONI VISCHI
ASSUNTO: BEM 50369 - DEMOLIÇÃO - RUA LUIZ GAMA, 155 - LARGO SÃO
JOÃO, ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

36-PROCESSO: 010.00000028/2025-76
INTERESSADO: SINEVAL BASTONI VISCHI
ASSUNTO: BEM 50370 - DEMOLIÇÃO - RUA LUIZ GAMA, 163, LARGO SÃO
JOÃO, ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP

37-PROCESSO: 010.00000639/2025-14
INTERESSADO: HAYDEE MARIA CORREA IVO
ASSUNTO: BEM 50414 - INTERVENÇÃO - RUA LUIZ IVO FILHO, 58 - VERDE
PERTO - SÃO LUIZ DA PARAITINGA

38-PROCESSO: 010.00001087/2025-61
INTERESSADO: IGOR EDUARDO DOS SANTOS MACARIO DE FARIA
ASSUNTO: BEM 50452 - SUPRESSÃO/CONSTRUÇÃO - ALAMEDA 02, LOTE
33, ALDEIA C - PRUMIRIM, UBATUBA

39-PROCESSO: 010.00007456/2024-49
INTERESSADO: GUSTAVO CARLOS FERRAZ DE ALMEIDA
ASSUNTO: BEM 50234 - REFORMA - RUA DR. CASEMIRO DA ROCHA, 111 -
CUNHA - SP

40-PROCESSO: 010.00007660/2024-60
INTERESSADO: SABRINA UTIYAMA ARIMURA

ASSUNTO: BEM 48302 - REGULARIZAÇÃO - RUA JOÃO LOURENÇO, 61 - VILA NOVA CONCEIÇÃO - SÃO PAULO

41-PROCESSO: 010.00007799/2024-11

INTERESSADO: NISSIM ASSLAN KALILI

ASSUNTO: BEM 50260 - CONSTRUÇÃO - RUA DR. TIRSO MARTINS, 74,80,86,90 - VILA MARIANA, SÃO PAULO

42-PROCESSO: 010.00007831/2024-51

INTERESSADO: MIRIAM MARQUEZINI NEGRAO

ASSUNTO: BEM 50265 - REGULARIZAÇÃO - RUA MILETO, 27 - JARDIM ITATINGA - SÃO PAULO - S

43-PROCESSO: 010.00007974/2024-62

INTERESSADO: DANILO FIRBIDA DE PAULA

ASSUNTO: BEM 50280 - REGULARIZAÇÃO - PRAÇA DOM EPAMINONDAS, 2 CENTRO - TAUBATÉ

44-PROCESSO: 010.00008264/2024-50

INTERESSADO: MONICA MIDEA PAOLIELLO CASTILHO

ASSUNTO: BEM 42092 - REGULARIZAÇÃO - ALAMEDA CANTO DAS ÁGUAS, 240 - SÃO PAULO - SP

45-PROCESSO: 010.00008387/2024-91

INTERESSADO: LUCIANA JORGE ZION

ASSUNTO: BEM 50321 - REGULARIZAÇÃO - AV. JOSÉ BATISTA CAMPOS, 12 - JARDIM MOSTEIRO, ITANHAÉM

46-PROCESSO: 010.00008502/2024-27

INTERESSADO: MARIA APARECIDA DE MELLO

ASSUNTO: BEM 50344 - CONSTRUÇÃO - RUA DOLZANI RICARDO, 69, NO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

47-PROCESSO: 010.00008542/2024-79

INTERESSADO: LUIZ ANTONIO DE OLIVEIRA FERREIRA

ASSUNTO: BEM 50351 - REGULARIZAÇÃO - RUA COSTA AGUIAR, 204 - CENTRO, CAMPINAS

48-PROCESSO: 010.00001974/2024-59

INTERESSADO: BRUNO CESAR RODRIGUES

ASSUNTO: BEM 49561 - DEMOLIÇÃO - RUA IPANEMA, 121 - MOOCA

49-PROCESSO: 010.00004053/2024-48

INTERESSADO: CAMILA MICHELONI FEBBO

ASSUNTO: BEM 49824 - INTERVENÇÃO - ESTRADA DE BERTIOGA, S/N - LT 02 QD 22, LOTEAMENTO IPORANGÁ - GUARUJÁ

50-PROCESSO: 010.00004931/2024-25

INTERESSADO: MARIA HELENA GONZALES

ASSUNTO: BENS 20312, 32087, 49928 - INTERVENÇÃO -0 PÇ CARLOS GOMES, 158, 168, 178 - LIBERDADE - SÃO PAULO/SP

51-PROCESSO: 010.00006746/2024-75

INTERESSADO: MATEUS SERPI ROSOLEN

ASSUNTO: BEM 50137 - REGULARIZAÇÃO - RUA FALCÃO FILHO, 96 - CENTRO - CAMPINAS

52-PROCESSO: 010.00008110/2024-68

INTERESSADO: THOMAZ ALCANTARA CAVALLARO

ASSUNTO: BEM 48784 - SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO - RUA JOAQUIM ROBERTO DE AZEVEDO MARQUES, 369 - CAMPINAS

53-PROCESSO: 010.00000101/2025-18

INTERESSADO: LETICIA AYUMI HIOKI CARNEIRO

ASSUNTO: BEM 50374 - REGULARIZAÇÃO - RUA XV DE NOVEMBRO, 04, LOTE 294, QUADRA 1910 - CENTRO, IGUAPE

54-PROCESSO: 010.00008507/2024-50

INTERESSADO: INSTITUTO EDUCACIONAL SERGIO MOSER

ASSUNTO: BEM 38237 - CONSTRUÇÃO - R. MAURÍCIO FRANCISCO KLABIN, 239 - VILA MARIANA, SÃO PAULO

55-PROCESSO: 010.00007238/2024-12

INTERESSADO: RAIÁ DROGASIL S/A

ASSUNTO: BEM 50206 - INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO - RUA PADRE JOÃO MANOEL, 241 - CERQUEIRA CESAR, SÃO PAULO

56-PROCESSO: 010.00006723/2024-61

INTERESSADO: GUSTAVO MATTOS MACEDO

ASSUNTO: BEM 50135 - DEMOLIÇÃO - RUA GONÇALO PEDROSA, 158 - VILA MONUMENTO - SÃO PAULO

57-PROCESSO: 010.00000578/2025-95

INTERESSADO: FERNANDO JORGE NAGIB

ASSUNTO: BEM 49033 - REFORMA RUA DOUTOR TEÓFILO RIBEIRO DE ANDRADE, 457, CENTRO - SÃO JOÃO DA BOA VISTA

58-PROCESSO: 010.00010744/2023-08

INTERESSADO: LUIZ ANTONIO OTAVIANI

ASSUNTO: BEM 49137- CONSTRUÇÃO RUA DR ARTHUR FERREIRA DA SILVA, 820, LT 05, QD 12, MIRANTE DA ILHA - ILHABELA

59-PROCESSO: 010.00001982/2024-03

INTERESSADO: BRUNO CESAR RODRIGUES

ASSUNTO: BENS 44903/44904- DEMOLIÇÃO - RUA VISCONDE DE PARNAÍBA, 1544/1548 - MOOCA - SÃO PAULO/SP

60-PROCESSO: 010.00005132/2024-76

INTERESSADO: ATLÂNTICA CONSULTORIA AMBIENTAL
ASSUNTO: BEM 49954 - CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR -
AVENIDA MONTE ALTO, 460 - SÃO SEBASTIÃO

61-PROCESSO: 010.00007534/2024-13

INTERESSADO: VANESSA KRAML

ASSUNTO: BEM 50241 - CONSERVAÇÃO E RESTAURO - PRAÇA DA
REPÚBLICA, 123 - REPÚBLICA - SÃO PAULO

62-PROCESSO: 010.00007800/2024-08

INTERESSADO: RONALDO SEIJI YAMADA

ASSUNTO: BEM 50264 - INTERVENÇÃO - RUA LOURENÇO DE ALMEIDA,
150 - VILA NOVA CONCEIÇÃO - SÃO PAULO

63-PROCESSO: 010.00008493/2024-74

INTERESSADO: SILVIA VALERIA RIBEIRO DE SOUZA

ASSUNTO: BEM 50337 - CONSTRUÇÃO - R. PROFA. MARGARIDA RUTH
FERREIRA DE LIMA, 294 - HORTO FLORESTAL - SP