

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico  
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**  
**Sessão Ordinária 2178ª**  
**24/03/2025**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail [conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2177ª  
Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

### **1. EXPEDIENTE**

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho e providências

Comunicações da presidência

Comunicações da vice-presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

### **2. PROPOSIÇÕES**

#### **3. ORDEM DO DIA**

##### **3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável**

##### **3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável**

#### **BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

01-PROCESSO: 010.00007762/2024-85

INTERESSADO: FUNDAÇÃO BIENAL DE SÃO PAULO

ASSUNTO: BEM 19103 - CONSTRUÇÃO - AVENIDA PEDRO ÁLVARES CABRAL, S/N - IBIRAPUERA, SÃO PAULO

02-PROCESSO: 010.00008175/2024-11

INTERESSADO: SUSTENIDOS ORGANIZACAO SOCIAL DE CULTURA (ARQUITETURA@THEATROMUNICIPAL.ORG.BR)

ASSUNTO: BEM 25795 - REFORMA - PRAÇA RAMOS DE AZEVEDO, S/N - REPÚBLICA, SÃO PAULO

03-PROCESSO: 010.00001403/2025-03

INTERESSADO: UNIVERSIDADE DE TAUBATÉ

ASSUNTO: BEM 26485 - REFORMA - PRAÇA FÉLIX GUIARD, 120 - CENTRO, TAUBATÉ

04-PROCESSO: 010.00009702/2023-16

INTERESSADO: MRS LOGÍSTICA S/A

ASSUNTO: BENS 24579/23657 (PROC 86452) ESCORAMENTO PASSARELA S/ FERROVIA-PARANAPIACABA -RIO-SANTOS KM0,30+320

05-PROCESSO: 010.00012525/2023-55

INTERESSADO: HIGHLINE DO BRASIL II INFRAESTRUTURA DE TELECOMUNICAÇÕES S/A

ASSUNTO: BEM 49207 - REGULARIZAÇÃO / REFORMA - RUA CAPITÃO JOÃO JOSÉ DE MACEDO, 340 CENTRO - JACAREÍ

06-PROCESSO: 010.00006599/2024-33

INTERESSADO: JUAN PRADO SIKOTA

ASSUNTO: BEM 18926 - INTERVENÇÃO - PRAÇA JÚLIO PRESTES, 148 - CAMPOS ELÍSEOS - SÃO PAULO

07-PROCESSO: 010.00010311/2023-44

INTERESSADO: SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO ESTADO - SED

ASSUNTO: BEM: 20018 - ESTUDO VIABILIDADE - RUA JOÃO GUIMARÃES ROSA, 111 - CONSOLAÇÃO, SÃO PAULO, SP

08-PROCESSO: 010.00001386/2023-34

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE

ASSUNTO: BEM: 19103 - MANUTENÇÃO E RESTAURO - MARQUISE PQ. IBIRAPUERA - SÃO PAULO

09-PROCESSO: 010.00013279/2023-59

INTERESSADO: FUNDAÇÃO THEATRO MUNICIPAL DE SÃO PAULO

ASSUNTO: BEM 25795 (TEATRO MUNIC SP) CONSERVAÇÃO E RESTAURO DE FERRAGENS - PÇA RAMOS DE AZEVEDO, S/N - SP/SP

10-PROCESSO: 010.00000155/2025-75

INTERESSADO: CPTM - CIA. PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS

ASSUNTO: BEM 19171 - INTERVENÇÃO - PRAÇA DA LUZ, S/N - LUZ, SÃO PAULO

11-PROCESSO: 010.00000173/2025-57

INTERESSADO: ESTÚDIO SARASÁ CONSERVAÇÃO E RESTAURO S/S LTDA

ASSUNTO: BEM 23615 - CONSERVAÇÃO - PRAÇA ULISSES GUIMARÃES, S/N - BRÁS, SÃO PAULO

### **BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

12-PROCESSO: 010.00005478/2024-74

INTERESSADO: NICOLE DE SOUZA SMISEK

ASSUNTO: BEM 49989 - REFORMA - RUA BAURU, 459 - SÃO PAULO

13-PROCESSO: 010.00012190/2023-75

INTERESSADO: EDUARDO SCHIRRMEISTER

ASSUNTO: BEM 49338 - DEMOLIÇÃO - RUA FELICIANO MAIA, 51 - JD PAULISTA - SÃO PAULO/SP

14-PROCESSO: 010.00002838/2024-86

INTERESSADO: JEANE MADALENA DE BIASE

ASSUNTO: BEM 49683 - REGULARIZAÇÃO - RUA AUSTRIA, 522 - JD PAULISTANO - SÃO PAULO/SP

15-PROCESSO: 010.00006703/2024-90

INTERESSADO: SERGIO SCHILIS

ASSUNTO: BEM 50131 - CONSTRUÇÃO - AV. BRIGADEIRO LUÍS ANTÔNIO, 4158 - JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO

16-PROCESSO: 010.00004788/2024-71

INTERESSADO: THIAGO BITTENCOURT BELLUZZO

ASSUNTO: BEM 49913 - CONSTRUÇÃO - RUA AVARÉ, 192 - CONSOLAÇÃO - SÃO PAULO

17-PROCESSO: 010.00007579/2024-80

INTERESSADO: LUIZ GUSTAVO SOUZA CARNEIRO

ASSUNTO: BEM 50240 - DEMOLIÇÃO - RUA MADRE TEODORA, 101 - JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO

### **ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

18-PROCESSO: 010.00000679/2025-66

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 50422 - EXTENSÃO DE REDE ELÉTRICA - ESTRADA VICINAL, S/N - BARRA DO TURVO/SP

19-PROCESSO: 010.00000228/2025-29

INTERESSADO: ROBSON DE JESUS RODRIGUES

ASSUNTO: BEM 50389 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA - TRAVESSA SANTO EXPEDITO, 31 - UBATUMIRIM - UBATUBA

20-PROCESSO: 010.00000803/2025-93

INTERESSADO: EMERSON MARTINS MOREIRA

ASSUNTO: BEM 50434 - IMPLANTAÇÃO DAS EEE 2A - MARGINAL MANOEL HIPOLITO REGO, SN - CAMBURI - SÃO SEBASTIÃO

21-PROCESSO: 010.00004407/2024-54

INTERESSADO: RODRIGO POSTIGO

ASSUNTO: BEM 49858 - NOVA CONSTRUÇÃO - RUA 11 S/N (LOTE 8 QUADRA 7) PRAIA DO PULSO - UBATUBA/SP

22-PROCESSO: 010.00004302/2024-03

INTERESSADO: IGOR EDUARDO DOS SANTOS MACARIO DE FARIA

ASSUNTO: BEM 49841 - LOTES 09 E 10 VEREDA 2 ALDEIA C - LOT. ALDEIAS DO PRUMIRIM - UBATUBA

## ÁREAS ENVOLTÓRIAS

23-PROCESSO: 010.00005088/2024-02

INTERESSADO: LEANDRO BERNARDES TRIDAPALLI

ASSUNTO: BEM 35596 - ANÚNCIO - RUA BARÃO DE ITAPETININGA, 117 -  
REPÚBLICA - SÃO PAULO

24-PROCESSO: 010.00006507/2024-15

INTERESSADO: TRISUL PROPERTY MARFIL EMPREENDIMENTO  
IMOBILIARIO S.A

ASSUNTO: BEM - 48953 - INTERVENÇÃO - RUA JOÃO LOURENÇO, 86 E 104  
- SÃO PAULO

25-PROCESSO: 010.00006594/2024-19

INTERESSADO: JORGE EDUARDO BEIRA

ASSUNTO: BEM 50114 - CONSTRUÇÃO - R. ARTHUR ALVES DE GODOY,  
212, JD. SÃO FRANCISCO - AMPARÓ

26-PROCESSO: 010.00007230/2024-48

INTERESSADO: DUILIO JOSE CARDEAL SANTORO

ASSUNTO: BEM 50208 - REFORMA - RUA BENJAMIM CONSTANT, 296 -  
CENTRO - ITU

27-PROCESSO: 010.00007438/2024-67

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 50229 - INTERVENÇÃO - ESTRADA VICINAL, S/N -  
LAGOINHA, UBATUBA

28-PROCESSO: 010.00007436/2024-78

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 50226 - INTERVENÇÃO - RUA BEIRA RIO, S/N - PEREQUÊ  
MIRIM, UBATUB

29-PROCESSO: 010.00007522/2024-81

INTERESSADO: ALEXANDRE DE MOURA

ASSUNTO: BEM 50238 - REGULARIZAÇÃO - RUA VISCONDE DO RIO  
BRANCO, 635 - TAUBATÉ

30-PROCESSO: 010.00008015/2024-64

INTERESSADO: CARLOS ALBERTO PEREIRA

ASSUNTO: BEM 50291 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - ROD. GOV.  
M. COVAS, BR 101, KM 40 - UBATUBA

31-PROCESSO: 010.00008100/2024-22

INTERESSADO: RODRIGO FERRAZ FIORE

ASSUNTO: BEM 50302 - INTERVENÇÃO - AVENIDA DONA MARIA ELISA, 0 -  
VILA REZENDE – PIRACICABA

32-PROCESSO: 010.00000589/2025-75

INTERESSADO: ANDRE PAPAEO PICAZO

ASSUNTO: BEM 50413 - MANUTENÇÃO - RUA DR. ALBUQUERQUE LINS,  
216 - SANTA CECÍLIA, SÃO PAULO

33-PROCESSO: 010.00000584/2025-42

INTERESSADO: JEFFERSON JOSÉ CAETANO DE CASTRO

ASSUNTO: BEM 50412 - REFORMA - PRAÇA BARONESA SANTA EULÁLIA,  
18 - CENTRO, LORENA - SP

34-PROCESSO: 010.00006799/2024-96

INTERESSADO: REDE INTEGRADA DE LOJAS DE CONVENIÊNCIA E  
PROXIMIDADE S.A

ASSUNTO: BEM 50155 - ANÚNCIO - RUA PEDRO AMÉRICO , 52 LOJA A 68  
E 70 - SÃO PAULO

35-PROCESSO: 010.00007832/2024-03

INTERESSADO: GIOVANNA VANESSA SALVIA REGISTRADO(A)  
CIVILMENTE COMO GIOVANNA VANESSA SALVIA

ASSUNTO: BEM 50267 - INTERVENÇÃO - RUA DOUTOR SOUZA ALVES, 771  
- CENTRO - TAUBATÉ

36-PROCESSO: 010.00000623/2025-10

INTERESSADO: FRANCIELI GOMES JORGE

ASSUNTO: BEM 50421 - CONSTRUÇÃO - RUA TEÓFILO RIBEIRO DE  
ANDRADE, LOTE 1B - CENTRO, SÃO JOÃO DA BOA VISTA

37-PROCESSO: 010.00000891/2025-23

INTERESSADO: DÓRIS SATHLER DE SOUZA LARIZZATTI

ASSUNTO: BEM 47072 - ANÚNCIO - RUA DO CARMO, 147 - SÉ - SÃO PAULO

38-PROCESSO: 010.00001093/2025-19

INTERESSADO: ANTONIO CARLOS MOREIRA

ASSUNTO: BEM 50468 - REGULARIZAÇÃO - RUA DR. ARMANDO SALLES  
DE OLIVEIRA, 585 - ARARAS SP

39-PROCESSO: 010.00001130/2025-99

INTERESSADO: HOMERO MOISES FERREIRA

ASSUNTO: BEM 50469 - REFORMA - RUA SÃO JOÃO, 288 - CENTRO - MOGI  
DAS CRUZES SP

40-PROCESSO: 010.00001223/2025-13

INTERESSADO: SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

ASSUNTO: BEM 50467 - IMPLANTAÇÃO POSTO POLICIAL - AVENIDA  
PAULISTA, 1527 - BELA VISTA - SP

41-PROCESSO: 010.00001221/2025-24

INTERESSADO: SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

ASSUNTO: BEM 50466 - IMPLANTAÇÃO DE POSTOS POLICIAIS - PRAÇA DA  
SÉ, SN - SÃO PAULO - SP

42-PROCESSO: 010.00001225/2025-11  
INTERESSADO: SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA  
ASSUNTO: BEM 36762 - IMPLANTAÇÃO POSTO POLICIAL - PRAÇA DA LUZ,  
SN - BOM RETIRO - SP

43-PROCESSO: 010.00006231/2024-75  
INTERESSADO: ROBERTO GUIZELINI NETO  
ASSUNTO: BEM 50074 - DEMOLIÇÃO - RUA AMADOR BUENO, 496 -  
RIBEIRÃO PRETO.

44-PROCESSO: 010.00004452/2024-17  
INTERESSADO: FDE - FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA  
EDUCAÇÃO  
ASSUNTO: BEM 49857 - REGULARIZAÇÃO - FRANCISCO PINTO, SN,  
ANTIGA ESCOLA JD VICENTE DE CARVALHO II - BERTIOGA

45-PROCESSO: 010.00008074/2024-32  
INTERESSADO: ULISSES FIORINI ARRUDA  
ASSUNTO: BEM 35289 - REFORMA - RUA CORONEL X. TOLEDO, 83 -  
REPÚBLICA, SÃO PAULO

46-PROCESSO: 010.00008358/2024-29  
INTERESSADO: REDE INTEGRADA DE LOJAS DE CONVENIÊNCIA E  
PROXIMIDADE S.A  
ASSUNTO: BEM 50322 - ANÚNCIO - RUA COSTA AGUIAR, 1762 - IPIRANGA  
- SÃO PAULO

47-PROCESSO: 010.00008302/2024-74  
INTERESSADO: SADDICENTER-COMERCIO,  
IMPORTACAOEEXPORTACAO LTDA  
ASSUNTO: BEM 46126 - REFORMA - AVENIDA BRIGADEIRO LUÍS ANTÔNIO,  
3813, JARDIM PAULISTA, SÃO PAULO

48-PROCESSO: 010.00008609/2024-75  
INTERESSADO: LUCAS DE SOUZA RAMALHAES FEITOSA  
ASSUNTO: BEM 49730 - REFORMA E REGULARIZAÇÃO - RUA QUIRINO DE  
ANDRADE, 183-185 - CENTRO - SÃO PAULO

49-PROCESSO: 010.00000614/2025-11  
INTERESSADO: LUCIANA CHIQUINI FORTES  
ASSUNTO: BEM 50418 - REFORMA - RUA DR. MÁRIO FERRAZ, 545 - JARDIM  
PAULISTA, SÃO PAULO

50-PROCESSO: 010.00001197/2025-23  
INTERESSADO: BANCO BRADESCO S/A  
ASSUNTO: BEM 50470 - MANUTENÇÃO - RUA NOSSA SENHORA DO  
ROSÁRIO, 153 - CENTRO, EMBU DAS ARTES