

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico  
e Turístico do Estado – CONDEPHAAT**  
**Sessão Ordinária 2191<sup>a</sup>**  
**28/07/2025**

**HORÁRIO – 09:30**

**LOCAL – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP**

**1. EXPEDIENTE**

Comunicação e justificação de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho e ulteriores providências

Comunicações da presidência

Comunicações da vice presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

Aprovação das atas da reunião extraordinária que ocorreu em 07/07/2025

**2. PROPOSIÇÕES**

**3. ORDEM DO DIA**

**3.1-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DE CONSELHEIRO  
RELATOR**

**TOMBAMENTO**

01-PROCESSO : 00695/1997

INTERESSADO: FRANCISCO JOSÉ SANTORO

ASSUNTO: DOSSIÊ PRELIMINAR - RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA EM  
ARARAQUARA

**INTERVENÇÃO**

02-PROCESSO: 010.00000812/2024-01

INTERESSADO: PLANO JURUA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA,  
ROBERTO TOFFOLI

ASSUNTO: BEM 34267 - CONSTRUÇÃO - AV. DUQUE DE CAXIAS, 864 -  
CENTRO HISTÓRICO DE SÃO PAULO, SÃO PAULO – SP

03-PROCESSO: 010.00008914/2023-86

INTERESSADO: USP- EEFERP

ASSUNTO: AE-CAP-2023/155565 BEM: 19256-INTERVENÇÃO NA AV  
BANDEIRANTES, 3900, MONTE ALEGRE- RIBEIRÃO PRETO

04-PROCESSO: 010.00003382/2025-52

INTERESSADO: PMSP SUBPREFEITURA DA SÉ

ASSUNTO: BEM 50612 - DEMOLIÇÃO EMERGENCIAL - RUA DOS GUSMÕES  
NºS 240 A 250 - SANTA IFIGÊNIA, SÃO PAULO - SP

05-PROCESSO: 010.00004940/2024-16

INTERESSADO: VEC ENGENHARIA, ARQUITETURA E GESTÃO LTDA

ASSUNTO: BEM 24439 - RESTAURO DA CHAMINÉ - AVENIDA DOUTOR  
CAVALCANTI, 396 - JUNDIAI

06-PROCESSO: 010.00007233/2023-09

INTERESSADO: FUNDAÇÃO CULTURAL DE JACAREHY - JMA

ASSUNTO: BEM: 21936 REFORMA - RUA XV DE NOVEMBRO, 143 -  
CENTRO, JACAREÍ, SP

07-PROCESSO: 010.00004473/2024-24

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE JARINU, PAULO FACCIO  
NETO

ASSUNTO: BEM 21848 (CASARÃO JOSÉ IGNÁCIO PROC 88206)

INTERVENÇÃO -R CEL JOSÉ IGNÁCIO, 73/83- CENTRO-JARINU/SP

CONSELHEIRO RELATOR : CLAUDIA SORGE

08-PROCESSO: 010.00001947/2025-67

INTERESSADO: FDE - FUNDACAO PARA O DESENVOLVIMENTO DA  
EDUCACAO

ASSUNTO: BEM 23578 -EE DR LUIS NARCISO GOMES-INTERVENÇÃO - R  
DR JORGE TIBIRIÇÁ, 1014 - STA CRUZ DA CONCEIÇÃO

09-PROCESSO: 010.00002245/2025-09

INTERESSADO: FDE - FUNDACAO PARA O DESENVOLVIMENTO DA  
EDUCACAO

ASSUNTO: BEM 23578 - REFORMA - EE DR LUIZ NARCISO GOMES - R DR  
JORGE TIBIRIÇÁ, 1014 - STA CRUZ DA CONCEIÇÃO

10-PROCESSO: 010.00002229/2025-16

INTERESSADO: SÃO PAULO URBANISMO (SP-URBANISMO)

ASSUNTO: BEM 50551 - IMPLANTAÇÃO DO VLT - R. DA CONSOLAÇÃO A  
PRAÇA DA REPÚBLICA (CIRCUITO AZUL ) - SÃO PAULO

11-PROCESSO: 010.00000269/2025-15

INTERESSADO: VALTER ANTONIO MILANEZ

ASSUNTO: BEM 49783 - INTERVENÇÃO - ALAMEDA DAS SIBIPIRUNAS, S/N  
- AGRONOMIA – PIRACICABA

12-PROCESSO: 010.00003967/2024-91

INTERESSADO: EMIL ONO

ASSUNTO: BEM 25894 (SERRA DE ATIBAIA) LICENÇA AMBIENTAL P/  
PAVIMENTAÇÃO - ESTRADA DA PEDRA GRANDE -ATIBAIA/SP

RECURSOS/MULTA

13-PROCESSO: 010.00001797/2023-20

INTERESSADO: UPPH - UNIDADE DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO  
HISTÓRICO

ASSUNTO: BEM: 45013 E 25855 - PAIAP - RUA JOSÉ BERNARDES 167 E  
175, ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

14-PROCESSO: 74985/2015

INTERESSADO: DR. CUSTODIO RIBEIRO FERREIRA LEITE NETO

ASSUNTO: RECURSO CONTRA A APLICAÇÃO DE AUTO DE INFRAÇÃO -  
RUA NABIH ASSAD ABDALLA, Nº 295, MORUMBI, SÃO PAULO-SP