

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico  
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**  
**Sessão Ordinária 2192ª**  
**28/07/2025**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail [conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2191ª  
Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

### **1. EXPEDIENTE**

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho e providências

Comunicações da presidência

Comunicações da vice-presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

### **2. PROPOSIÇÕES**

### **3. ORDEM DO DIA**

#### **3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável**

#### **3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável**

#### **BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

01-PROCESSO: 010.00003393/2025-32

INTERESSADO: USP - UNIVERSIDADE DE SAO PAULO

ASSUNTO: BEM 21875 - FACULDADE DE SAÚDE PÚBLICA DA USP -

INTERVENÇÃO - AV. DR ARNALDO, 715 - SÃO PAULO - SP

02-PROCESSO: 010.00004294/2024-97

INTERESSADO: ANA LUISA CARVALHO ARAUJO

ASSUNTO: BEM 19103 - MODIFICATIVO - SANITÁRIOS 01 E 02 - AV PEDRO

ALVARES CABRAL S/N - SÃO PAULO/SP

03-PROCESSO: 010.00004058/2025-51

INTERESSADO: URBIA AGUAS CLARAS SA

ASSUNTO: BEM 30216 - REGULARIZAÇÃO - RUA DO HORTO, 931 - HORTO  
FLORESTAL, SÃO PAULO

04-PROCESSO: 010.00004707/2025-14

INTERESSADO: CAMILA CARVALHO DOS SANTOS  
ASSUNTO: BEM 50761 - REFORMA - AVENIDA COMENDADOR PEDRO  
MORGANTI, 4970 - MONTE ALEGRE, PIRACICABA

05-PROCESSO: 010.00002647/2025-03  
INTERESSADO: ASSOCIAÇÃO ASSINDES SERMIG  
ASSUNTO: BEM 22302 - INSTALAÇÃO DE PANEIS FOTOVOLTAICOS - RUA  
DR. ALMEIDA LIMA, 900 - MOOCA - SÃO PAULO

06-PROCESSO: 010.00003680/2025-42  
INTERESSADO: SAMUEL RENATO MACHADO  
ASSUNTO: BEM 20958 - REGULARIZAÇÃO - RUA RIACHUELO, 209 - SÉ -  
SÃO PAULO

07-PROCESSO: 010.00007691/2024-11  
INTERESSADO: VALERIA ALVES CRUZ VILELA  
ASSUNTO: BEM 19677 - REFORMA ITAÚ UNIBANCO - AV. HIGIENÓPOLIS,  
462 - HIGIENÓPOLIS, SÃO PAULO

08-PROCESSO: 010.00002234/2025-11  
INTERESSADO: FABIANO ROBERTO FRANÇA  
ASSUNTO: BEM 50552 - REFORMA - RUA DAS NEVES, S/N - LOTES 0214  
QUADRA 1906 - IGUAPE

09-PROCESSO: 010.00004716/2025-13  
INTERESSADO: EDNA RICARDO DE OLIVEIRA FERREIRA  
ASSUNTO: BEM 50778 - CONSERVAÇÃO - RUA 9 DE JULHO, 1227- SÃO  
CARLOS - SP

### **BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

10-PROCESSO: 010.00002785/2025-84  
INTERESSADO: LUIZ GUSTAVO SOUZA CARNEIRO  
ASSUNTO: BEM 50588 - CONSTRUÇÃO - RUA HONDURAS, 396 - JARDIM  
PAULISTA, SÃO PAULO

11-PROCESSO: 010.00007955/2024-36  
INTERESSADO: NASTHASHA YUMI BAPTISTA  
ASSUNTO: BEM 50288 - REFORMA - RUA CONSELHEIRO TORRES HOMEM,  
139 - JARDINS, SÃO PAULO - SP

12-PROCESSO: 010.00002750/2025-45  
INTERESSADO: EZRA MOISE SAFRA  
ASSUNTO: BEM 36032 - NOVA CONSTRUÇÃO - RUA GUADELUPE, 615 -  
JARDIM AMÉRICA - SÃO PAULO

13-PROCESSO: 010.00004310/2025-22  
INTERESSADO: MARCELO MAURICIO NAHAS  
ASSUNTO: BENS43809,45086,45085,45087, 50748 - R.GAL MENA  
BARRETO794 X AV S GABRIEL, 50, 64 E 68,92,102-SP

14-PROCESSO: 010.00003615/2025-17  
INTERESSADO: MARCOS ANTONIO PEREIRA DA CRUZ  
ASSUNTO: BEM 50647 - REFORMA - RUA DESEMBARGADOR MAMEDE, 159  
- JARDIM PAULISTANO - SÃO PAULO

15-PROCESSO: 010.00008125/2024-26  
INTERESSADO: PÉRICLES CUSTÓDIO MARTINS  
ASSUNTO: BEM 50303 - INTERVENÇÃO - RUA CÔNEGO EUGÊNIO LEITE,  
354 - PINHEIROS - SÃO PAULO

16-PROCESSO: 010.00004306/2025-64  
INTERESSADO: PLENNO ARQUITETURA E LEGALIZAÇÃO LTDA  
ASSUNTO: BEM 24572 - DEMOLIÇÃO - RUA LIMA BARROS, 155 - JARDIM  
PAULISTA - SÃO PAULO - SP

17-PROCESSO: 010.00006424/2024-26  
INTERESSADO: RICARDO LOGIODICE  
ASSUNTO: BEM 49427 - INTERVENÇÃO - RUA JOSÉ CLEMENTE, 221 -  
JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO

18-PROCESSO: 010.00002628/2025-79  
INTERESSADO: NICOLE DE SOUZA SMISEK  
ASSUNTO: BEM 50579 - REFORMA - RUA BAURU, 526 - PACAEMBU - SÃO  
PAULO

19-PROCESSO: 010.00004915/2024-32  
INTERESSADO: MONICA MIDEA PAOLIELLO CASTILHO  
ASSUNTO: BEM 49925 - REFORMA - RUA BENTO DE ANDRADE, 569 - JD  
PAULISTA - SÃO PAULO/SP

20-PROCESSO: 010.00002321/2025-78  
INTERESSADO: CELSO CARVALHO DOS SANTOS  
ASSUNTO: BEM 24910 - REFORMA - AVENIDA EUROPA, 149 - JARDIM  
PAULISTA - SÃO PAULO

21-PROCESSO: 010.00001462/2025-73  
INTERESSADO: ERIC PEIXOTO FIDENCIO  
ASSUNTO: BEM 36001 - DEMOLIÇÃO - RUA ESPANHA, 305 - JARDIM  
EUROPA, SÃO PAULO

#### **ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

22-PROCESSO: 010.00002160/2025-12  
INTERESSADO: EMERSON MARTINS MOREIRA  
ASSUNTO: BENS 50541, 50542 E 50543 - ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE  
ESGOTO - SÃO SEBASTIÃO - SP

23-PROCESSO: 010.00002586/2025-76  
INTERESSADO: MARCOS MARINHO DOS SANTOS

ASSUNTO: BEM 50571 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RODOVIA  
GOV. MARIO COVAS, 7056 - UBATUMIRIM, UBATUBA

24-PROCESSO: 010.00002782/2025-41

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 50168 - EXTENSÃO DE REDE ELÉTRICA - ESTRADA  
VICINAL, S/N, KM 565 - BARRA DO TURVO

25-PROCESSO: 010.00002765/2025-11

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 50583 - EXTENSÃO DE REDE ELÉTRICA - RUA 01, S/N -  
BAIRRO DO ENGANO, MIRACATU

26-PROCESSO: 010.00006505/2024-26

INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR

ASSUNTO: BEM - 50108 - CONSTRUÇÃO - RUA DE MASSAGUAÇÚ, LOTE 26  
- CAMBURI - SÃO SEBASTIÃO

27-PROCESSO: 010.00006756/2024-19

INTERESSADO: JOSÉ DE OLIVEIRA ROSA JUNIOR

ASSUNTO: BEM 50175 - SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO - ESTRADA DO  
VALE ETÁ, S/N, KM 22 - SÍTIO CAMARÕES, ELDORADO

28-PROCESSO: 010.00000022/2025-07

INTERESSADO: ADRIANO NUNES MACIEL

ASSUNTO: BEM 50368 - INTERVENÇÃO - ESTRADA DO VALE ETÁ -  
CHÁCARA DO ELIAS - TURVO DE ETÁ - ELDORADO

29-PROCESSO: 010.00004039/2025-25

INTERESSADO: ALTAMIR MOISÉS PIGNATA FERREIRA REGISTRADO(A)  
CIVILMENTE COMO ALTAMIR MOISES PIGNATA FERREIRA

ASSUNTO: BEM 46596 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - ROD. BR  
101, KM 21, CASA 6 - MONTE FUJI, UBATUBA

30-PROCESSO: 010.00004181/2025-72

INTERESSADO: TEREZINHA PEREIRA DE JESUS

ASSUNTO: BEM 50739 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA  
BENEDITO PAULO, 1223 - UBATUBA - SP

31-PROCESSO: 010.00004067/2025-42

INTERESSADO: ROBERTO GRUBIZZA

ASSUNTO: BEM 50685 - LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA REINALDO  
MATHEUS, 184 - UBATUBA - SP

32-PROCESSO: 010.00000227/2025-84

INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR

ASSUNTO: BEM 50386 - INTERVENÇÃO - RUA PRAIA DA COCANHA, LOTES  
11 E 13 QUADRA T - SÃO SEBASTIÃO

## **NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

33-PROCESSO: 010.00004308/2025-53

INTERESSADO: ADILSON SANTIN

ASSUNTO: BEM 50717 - REFORMA (EVENTO) - AVENIDA JOANINHA MORGANTI, 180 - MONTE ALEGRE - PIRACICABA - SP

## **ÁREAS ENVOLTÓRIAS**

34-PROCESSO: 010.00004653/2025-97

INTERESSADO: RODRIGO DA COSTA BRAGA

ASSUNTO: BEM 50735 - DEMOLIÇÃO - RUA DR. CARLOS AUGUSTO DE CAMPOS, 155-157 - SÃO PAULO

35-PROCESSO: 010.00000806/2025-27

INTERESSADO: MATHEUS NICOLELA GIORDANO

ASSUNTO: BEM 50435 - REGULARIZAÇÃO - RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 16 - CENTRO - ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

36-PROCESSO: 010.00003138/2024-17

INTERESSADO: KELVIN TEIXEIRA DOS SANTOS SOUZA LAURINDO

ASSUNTO: BEM 49694 - INTERVENÇÃO - AV. LUIZ SAITO, LT 03, QD M1 - LOT. MORADA DO MAR

37-PROCESSO: 010.00003135/2024-75

INTERESSADO: KELVIN TEIXEIRA DOS SANTOS SOUZA LAURINDO

ASSUNTO: BEM 49700 - INTERVENÇÃO - AV. LUIZ SAITO, LT 16, QD N1 - LOTEAMENTO MORADA DO MAR - CARAGUATATUBA/SP

38-PROCESSO: 010.00008421/2024-27

INTERESSADO: TALITA APARECIDA BONA ROSSI

ASSUNTO: BEM 50330 - CONSTRUÇÃO - AVENIDA CARLOS AUGUSTO DO AMARAL, S/N - SIRIUBA - ILHABELA

39-PROCESSO: 010.00008575/2024-19

INTERESSADO: ADELCKE ROSSETTO NETTO

ASSUNTO: BEM 50336 - INTERVENÇÃO - ALAMEDA FLORIANÓPOLIS X ALAMEDA BELO HORIZONTE, 125 - ATIBAIA

40-PROCESSO: 010.00002248/2025-34

INTERESSADO: FDE - FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO

ASSUNTO: BEM 20655 - PROG. AMP. 2025 - EE PROF. JON TEODORESCO - AV TIRADENTES, 46 - MOSTEIRO, ITANHAÉM -SP

41-PROCESSO: 010.00004396/2025-93

INTERESSADO: JOSÉ NASCIMENTO GRAÇA NETO

ASSUNTO: BEM 50750 - REFORMA - GENERAL OSORIO - CAMPINAS - SÃO PAULO - SP

42-PROCESSO: 010.00006698/2024-15

INTERESSADO: PÉRICLES CUSTÓDIO MARTINS

ASSUNTO: BEM 49725 - REFORMA - RUA SÃO GIUSTO, 52 - VILA MARIANA  
- SÃO PAULO

43-PROCESSO: 010.00004354/2025-52

INTERESSADO: MIRIAM MARQUEZINI NEGRAO

ASSUNTO: BEM 50722 - REGULARIZAÇÃO - RUA MAESTRO OTTO WEY, 79  
- JD. ITATINGA - SÃO PAULO

44-PROCESSO: 010.00004438/2025-96

INTERESSADO: ANTONIO LEANDRO DOMINGUES CARDOSO

ASSUNTO: BEM 50726 - REGULARIZAÇÃO - RUA FREI SERAFIM, 218 - SÃO  
JUDAS - AMPARO - SP

45-PROCESSO: 010.00001973/2025-95

INTERESSADO: WAGNER P. DE MORAIS

ASSUNTO: BEM 50529 - DEMOLIÇÃO - AVENIDA CONDESSA DE  
VIMIEIROS, 74 - CENTRO - ITANHAÉM - SP

46-PROCESSO: 010.00004634/2025-61

INTERESSADO: PAULO CÉSAR PETRIN

ASSUNTO: BEM 25781 - DEMOLIÇÃO - AVENIDA ANGÉLICA, 1946 -  
CONSOLAÇÃO - SÃO PAULO- SP

47-PROCESSO: 010.00004566/2025-30

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 50724 - EXTENSÃO DE REDE ELÉTRICA - RUA ONZE, S/N  
- LAGOINHA - UBATUBA - SP

48-PROCESSO: 010.00003132/2024-31

INTERESSADO: KELVIN TEIXEIRA DOS SANTOS SOUZA LAURINDO

ASSUNTO: BEM 49702 - INTERVENÇÃO - AV. LUIZ SAITO, LT 8, QD N1 - LOT.  
MORADA DO MAR - CARAGUATATUBA/SP

49-PROCESSO: 010.00002911/2025-09

INTERESSADO: VANESSA KRAML

ASSUNTO: BEM 50241 - CONS. E MANUTENÇÃO - EDIFÍCIO SÃO NICOLAU  
- PRAÇA DA REPÚBLICA, 123 - REPÚBLICA - SP

50-PROCESSO: 010.00002789/2025-62

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 50585 - EXTENSÃO DE REDE ELÉTRICA - ESTRADA  
VICINAL, S/N - JABAQUARA, RIBEIRÃO GRANDE

51-PROCESSO: 010.00004150/2025-11

INTERESSADO: MURILO TENREIRO DA SILVA

ASSUNTO: BEM 50708 - NOVA CONSTRUÇÃO - RUA MARIA DA GLÓRIA  
MOISÉ TAFNER, LOTE 41 QD A - AMPARO - SP

52-PROCESSO: 010.00004319/2025-33

INTERESSADO: LUCILENE APARECIDA LOURENCO  
ASSUNTO: BEM 50721 - REGULARIZAÇÃO - TRAVESSA RAFAEL, 75 -  
CENTRO - TAUBATÉ - SP

53-PROCESSO: 010.00004882/2025-10  
INTERESSADO: NOTRE DAME INTERMÉDICA S.A  
ASSUNTO: BEM 50795 - ANUNCIO - AV. BRIGADEIRO LUIS ANTÔNIO,3759 -  
JD PAULISTA - SP

54-PROCESSO: 010.00002729/2025-40  
INTERESSADO: FDE - FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA  
EDUCAÇÃO  
ASSUNTO: BEM 50570 - CONSTRUÇÃO - EE BENEDITO CALIXTO -  
AVENIDA RUI BARBOSA, 180 - CENTRO - ITANHAÉM

55-PROCESSO: 010.00006411/2024-57  
INTERESSADO: NC HOLDING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES  
LTDA, NETCORP AUGUSTA INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO  
IMOBILIÁRIO SPE LTDA  
ASSUNTO: BEM 50096 - MODIFICATIVO - RUA AUGUSTA, 1922 E OUTROS  
- CERQUEIRA CESAR - SÃO PAULO

56-PROCESSO: 010.00000758/2025-77  
INTERESSADO: BANCO SANTANDER BRASIL SA  
ASSUNTO: BEM 50249 - REFORMA - RUA BARÃO DE JUNDIAÍ, 1040 -  
CENTRO - JUNDIAÍ/SP

57-PROCESSO: 010.00004340/2025-39  
INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO  
ASSUNTO: BEM 50727 - EXTENSÃO DE REDE ELÉTRICA - ROD. RIO  
SANTOS, S/N - PRAIA DO ITAMAMBUCA - UBATUBA - SP

58-PROCESSO: 010.00004608/2025-32  
INTERESSADO: FERNANDO F. L. MARTINES  
ASSUNTO: BEM - 46781 - RUA CONSELHEIRO CRISPINIANO -SÃO PAULO -  
SP

59-PROCESSO: 010.00004955/2025-65  
INTERESSADO: NADIM THOME  
ASSUNTO: BEM 50769 - REFORMA - RUA HILARIO MAGRO JUNIOR, 579 -  
BUTANTÃ - SÃO PAULO - SP

60-PROCESSO: 010.00005779/2024-06  
INTERESSADO: VINICIUS FOLCHI DE AMORIM  
ASSUNTO: BEM 49998/ 50019 - CONSTRUÇÃO - RUA DR. COSTA JÚNIOR,  
244 - ÁGUA BRANCA - SÃO PAULO

61-PROCESSO: 010.00003652/2025-25  
INTERESSADO: ERICA MARCIANA SOUSA

ASSUNTO: BEM 25305 - REGULARIZAÇÃO - RUA DONA GERMAINE BURCHARD, 339 - PERDIZES - SÃO PAULO

62-PROCESSO: 010.00002918/2025-12

INTERESSADO: VANESSA MANDANICI PIRES DE ALBUQUERQUE

ASSUNTO: BEM 50600 - REFORMA - PÇ AJUDANTE BRAGA E RUA CEL. ALFREDO DE LIMA, 34-36-122-134, STA BRANCA - SP

63-PROCESSO: 010.00002908/2025-87

INTERESSADO: LEONARDO MINGHINI MARCHESINI

ASSUNTO: BEM 50598 - REFORMA - RUA PEAÇABA, 362 - VILA MONUMENTO, SÃO PAULO - SP

64-PROCESSO: 010.00003323/2025-84

INTERESSADO: ELEKTRO REDES S A

ASSUNTO: BEM 50623 - INST. DE REDE ELÉTRICA - RUA JOEL VALERIO CARNEIRO - SERTÃO DO PEREQUE-MIRIM, UBATUBA/SP

65-PROCESSO: 010.00003942/2025-79

INTERESSADO: ZELIA MARIA ZACHARIAS MATTA

ASSUNTO: BEM 50690 - DEMOLIÇÃO - RUA COMANDANTE ISMAEL GUILHERME, 832 - JD. LUZITÂNIA, SÃO PAULO

66-PROCESSO: 010.00004722/2025-62

INTERESSADO: MARIA SOCORRO GOMES FERNANDES

ASSUNTO: BEM 50776 - REGULARIZAÇÃO - RUA NAGIB IZAR, 547 - JARDIM ANÁLIA FRANCO - SP

67-PROCESSO: 010.00004698/2025-61

INTERESSADO: ADRIANO ROQUE JEREMIAS

ASSUNTO: BEM 50760 - DEMOLIÇÃO - RUA PEIXOTO GOMIDE 67 - CENTRO - SÃO PAULO - SP

68-PROCESSO: 010.00005066/2025-15

INTERESSADO: JOEL APARECIDO MENDES

ASSUNTO: BEM 50759 - DEMOLIÇÃO - AVENIDA P. 15 - VILA PAULISTA - RIO CLARO - SP

69-PROCESSO: 010.00005034/2025-10

INTERESSADO: SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC

ASSUNTO: BEM 24041 - REGULARIZAÇÃO - PRAÇA RAMOS AZEVEDO - REPUBLICA - SP