

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**

Sessão Ordinária 2106ª

04/09/2023

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2105ª

LOCAL – RUA MAUÁ, 51, 2º ANDAR, SALA 202, LUZ-SP

1. EXPEDIENTE

COMUNICAÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DE AUSÊNCIA DE CONSELHEIROS
VOTOS E MOÇÕES
LEITURA ABREVIADA DE PAPÉIS PARA A CIÊNCIA DO CONSELHO ULTERIORES
PROVIDÊNCIAS
COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA
COMUNICAÇÕES DA VICE PRESIDÊNCIA
COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS
COMUNICAÇÕES DO GRUPO TÉCNICO

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL

3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO
3.1.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO
3.1.3-ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO
3.1.4-NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO
3.1.4-ÁREAS ENVOLTÓRIAS
3.1.4.1-REMOÇÃO DE ÁRVORE E CONVALIDAÇÃO DE REMOÇÃO EM ÁREAS
ENVOLTÓRIAS

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

PROCESSOS DE DESTAQUE

01-PROCESSO: 010.00005900/2023-19

INTERESSADO: INSTITUTO IS DESENVOLVIMENTO E SUSTENTABILIDADE HUMANA

ASSUNTO: BEM: 23757- RESTAURAÇÃO NA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE TAUBATÉ

BLOCO: 3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

ITEM: 01

02-PROCESSO: 010.00003030/2023-35

INTERESSADO: FABIULA DOMINGUES

ASSUNTO: SCEC-PRC-2023/00030 BEM: 23757 PROJETO DE ADEQUAÇÃO À ARQUITETURA DA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE TAUBATÉ

BLOCO: 3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

ITEM: 04

03-PROCESSO: 010.00005930/2023-17

INTERESSADO: SEGUNDO GRUPO DE ARTILHARIA DE CAMPANHA LEVE/ COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS 2ª RM

ASSUNTO: PROCESSO 89607, BEM: 29339- CONSTRUÇÃO DO MUSEU/MEMORIAL NA PRAÇA DUQUE DE CAXIAS 284, CENTRO - ITU - SP

BLOCO: 3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

ITEM: 07

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

04-PROCESSO: 010.00006665/2023-94

INTERESSADO: DENNIS DA SILVA MOURA

ASSUNTO: BEM 46539 (SCEC-PRC-2023/00764) – RUA TUPI, 174 - SANTA
CECILIA - SÃO PAULO/SP

BLOCO: 3.1.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE
TOMBAMENTO

ITEM: 03

10-PROCESSO: 010.00000586/2023-70

INTERESSADO: NOVA CRUZ INCORPORADORA LTDA.

ASSUNTO: BEM: 48735 CONSTRUÇÃO- AV. MAJOR SILVIO DE MAGALHÃES
PADILHA, 16741- SÃO PAULO- SP

BLOCO: 3.1.4-ÁREAS ENVOLTÓRIAS

ITEM: 10

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 010.00005900/2023-19

INTERESSADO: INSTITUTO IS DESENVOLVIMENTO E SUSTENTABILIDADE HUMANA

ASSUNTO: BEM: 23757- RESTAURAÇÃO NA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE TAUBATÉ

02-PROCESSO: 010.00000368/2023-35

INTERESSADO: EMPRESA METROPOLITANA DE TRANSPORTES URBANOS DE SÃO PAULO - EMTU

ASSUNTO: BENS 48569; 25854. IMPLANTAÇÃO DA REDE DE VEÍCULOS LEVES SOBRE TRILHOS VLT. TRECHO BARREIROS/ PORTO

03-PROCESSO: 010.00000069/2023-09

INTERESSADO: ARMANDO CELLI FILHO

ASSUNTO: BEM: 26952 - INTERVENÇÃO - LGO CORAÇÃO DE JESUS, 154 - CAMPOS ELISEOS - SÃO PAULO/SP

04-PROCESSO: 010.00003030/2023-35

INTERESSADO: FABIULA DOMINGUES

ASSUNTO: SCEC-PRC-2023/00030 BEM: 23757 PROJETO DE ADEQUAÇÃO À ARQUITETURA DA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE TAUBATÉ

05-PROCESSO: 010.00001009/2023-03

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

ASSUNTO: BEM: 48936- INTERVENÇÃO EM GRAFFITI NA AV SALIM FARAH MALUF, 285, C/ RUA ULISSES CRUZ, 10- SÃO PAULO

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

06-PROCESSO: 010.00001388/2023-23

INTERESSADO: ASSOCIAÇÃO PINACOTECA ARTE E
CULTURA - APAC

ASSUNTO: BEM 21100 (PINACOTECA LUZ) - REFORMA/COMB. INCÊNDIO - PÇ
DA LUZ, 2 - BOM RETIRO - SÃO
PAULO – SP

07-PROCESSO: 010.00005930/2023-17

INTERESSADO: SEGUNDO GRUPO DE ARTILHARIA DE
CAMPANHA LEVE/ COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS 2ª RM

ASSUNTO: PROCESSO 89607, BEM: 29339- CONSTRUÇÃO DO MUSEU/
MEMORIAL NA PRAÇA DUQUE DE CAXIAS 284, CENTRO
- ITU - SP

08-PROCESSO: 86516/2022

INTERESSADO: INSTITUTO BUTANTÃ

ASSUNTO : PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO - AVENIDA VITAL BRASIL 1500 -
BUTANTA - SÃO PAULO / SP

09-PROCESSO 89519/2022

INTERESSADO: INSTITUTO BUTANTÃ

ASSUNTO: PROJETO/CONSTRUÇÃO - AVENIDA VITAL BRASIL 1500 - BUTANTA - SÃO
PAULO / SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 010.00004461/2023-19

INTERESSADO: ITAÚ UNIBANCO S.A.

ASSUNTO: BEM 19107 - REFORMA - PÇA CHARLES MILLER, 12 - PACAEMBU -
SÃO PAULO - SP

02-PROCESSO: 010.00003219/2023-28

INTERESSADO: 3 MENINOS EMPREENDIMENTOS

IMOBILIÁRIOS LTDA

ASSUNTO: SCEC-PRC-2023/00468- BEM: 48428- INTERVENÇÃO NA RUA
PANAMÁ, 229 - JARDIM AMÉRICA – SÃO PAULO - SP

03-PROCESSO: 010.00006665/2023-94

INTERESSADO: DENNIS DA SILVA MOURA

ASSUNTO: BEM 46539 (SCEC-PRC-2023/00764) – RUA TUPI, 174 - SANTA
CECILIA - SÃO PAULO/SP

04-PROCESSO: 010.00000640/2023-87

INTERESSADO: Fernanda Maia Salzano

ASSUNTO: Bem: 48491 - Construção - Rua Antônio Bento, nº 137 - Jardim Paulista,
São Paulo- SP

05-PROCESSO: 010.00007502/2023-29

INTERESSADO: ANA MARIA FALLEIROS DOS SANTOS

DINIZ, FERNANDO BRANDÃO ESCUDERO

ASSUNTO: PROCESSO 89587/2022- REFORMA NA RUA ALASCA 144, JARDINS -
SÃO PAULO - SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.3-ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 010.00000396/2023-52

INTERESSADO: ROSANGELA COUTINHO DE OLIVEIRA

ASSUNTO: LIGAÇÃO DE ENERGIA - ESTRADA DO PASTO GRANDE, Nº 370 -
CASA 03 - SERTÃO DO UBATUMIRIM - UBATUBA

02-PROCESSO: 010.00000406/2023-50

INTERESSADO: MARCELY DE OLIVEIRA SANTOS

ASSUNTO: LIGAÇÃO DE ENERGIA - ESTRADA DO PASTO GRANDE, Nº 370 -
CASA 02 - SERTÃO DO UBATUMIRIM - UBATUBA - SP

03-PROCESSO: 010.00009231/2023-46

INTERESSADO: MARIA DE FÁTIMA RIBEIRO

ASSUNTO: BEM: 47942 - PROCESSO HIBRIDO - 89337 - RUA PRAIA DA
LAGOINHA, VILLAGE CAMBURI - SÃO SEBASTIÃO, SP

04-PROCESSO: 010.00000377/2023-26

INTERESSADO: PAULO CESAR FELIX

ASSUNTO: LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA – RUA TEREZINHA DE JESUS, S/N
- LOTE 19 – UBATUMIRIM. UBATUBA/SP

05-PROCESSO: 86534/2020

INTERESSADO: LC RIBEIRO ODONTOLOGIA LTDA

ASSUNTO : PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO - RUA SANTA CRUZ 805 -
CENTRO - ITU / SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

06-PROCESSO 89356/2022

INTERESSADO: HÉLCIO JULIANO VICTOR

ASSUNTO: PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO - RODOVIA MARIO COVAS KM
175,5 BR 101 0 - UBATUMIRIM - UBATUBA / SP

07-PROCESSO 87320/2021

INTERESSADO: LUCIANA ALMEIDA DA COSTA

ASSUNTO : PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO - OUTRO PRAIA DO BONETE,
LT 17, QD M S/N - CAMBURI - SÃO SEBASTIÃO / SP

08-PROCESSO 87495/2021

INTERESSADO: EBPI PARTICIPAÇÕES

ASSUNTO ATUAL: PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO - OUTRO ACESSO
GABRIELA, LT A, QD 08 S/N - BALNEÁRIO PRAINHA BRANCA - GUARUJÁ / SP

09-PROCESSO 86988/2021

INTERESSADO: SIDNEI DOS SANTOS VENTURA

ASSUNTO ATUAL: PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO - RUA SETE, LT 28, QD
51 - LOTEAMENTO BALNEÁRIO PRAINHA BRANCA S/N - BANEÁRIO PRAINHA BRANCA -
GUARUJÁ / SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.4-NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 010.00009861/2023-11

INTERESSADO: ELVIS JOSE NUNES DA SILVA, FUNDACIÓN JUAN MARCH

ASSUNTO: BEM 47532 - MUSEU FLORESTAL OCTÁVIO VECCHI -EMPRÉSTIMO
OBRAS -RUA DO HORTO, 931 -HORTO -SÃO PAULO/SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.5-ÁREAS ENVOLTÓRIAS

01-PROCESSO: 010.00009405/2023-71

INTERESSADO: MOISÉS ROBERTO DE FARIA

ASSUNTO: AE-CAP-2023/98523- BEM: 48951- CONSTRUÇÃO- RUA QUINZE DE NOVEMBRO, 96 - CENTRO, SANTANA DE PARNAÍBA- SP

02-PROCESSO: 010.00000285/2023-46

INTERESSADO: PAULO RAFAEL GUILHERME

ASSUNTO: BEM 29286 - DEMOLIÇÃO - R. COSTA AGUIAR Nº 1660/1714 - SÃO PAULO

03-PROCESSO: 010.00003280/2023-75

INTERESSADO: LUCIANO MÔNACO RIGATO

ASSUNTO: BEM 48666 - REFORMA - RUA 8, Nº 1143 - CENTRO - RIO CLARO - SP

04-PROCESSO: 010.00003277/2023-51

INTERESSADO: HIGHLINE DO BRASIL II INFRAESTRUTURA DE TELECOMUNICACOES S.A.

ASSUNTO: AE-CAP-2023/101470 BEM: 26582 REGULARIZAÇÃO DE ERB NA RUA CORONEL XAVIER DE TOLEDO, 70

05-PROCESSO: 010.00004019/2023-92

INTERESSADO: VINSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ASSUNTO: AE-CAP-2023/105717 BEM: 42581 CONSTRUÇÃO - RUA ERNESTO DE CASTRO, LT 03, S/N, BRÁS – SÃO PAULO- SP

06-PROCESSO: 010.00006542/2023-53

INTERESSADO: CONCINI EMPREENDIMENTOS LTDA

ASSUNTO: BEM 48440 (SCEC-PRC-2023/00525) - DESMEMBRAMENTO DE ÁREA - RUA DA JANGADA, 513 - PRAIA DAS CIGARRAS - SÃO SEBASTIÃO/SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

07-PROCESSO: 010.00001848/2023-13

INTERESSADO: SANDRA APARECIDA DE JESUS

ASSUNTO: AE-CAP-2023/86662 BEM: 20380 NOVA EDIFICAÇÃO NA RUA BOM PASTOR, 1042, IPIRANGA, 04203-001, SÃO PAULO

08-PROCESSO: 010.00003640/2023-39

INTERESSADO: HIGHLINE DO BRASIL II INFRAESTRUTURA DE TELECOMUNICACOES S.A.

ASSUNTO: BEM 48688 - REGULARIZAÇÃO RADIO BASE - RUA GUAIANAZES, 1203 - CAMPOS ELISEOS - SÃO PAULO - SP

09-PROCESSO: 010.00008578/2023-71

INTERESSADO: CLARO S.A.

ASSUNTO: BEM 28940 (PROC 89473) - REGULARIZAÇÃO - RUA DA GLÓRIA, 332 - LIBERDADE - SÃO PAULO - SP

10-PROCESSO: 010.00000586/2023-70

INTERESSADO: NOVA CRUZ INCORPORADORA LTDA.

ASSUNTO: BEM: 48735 CONSTRUÇÃO- AV. MAJOR SILVIO DE MAGALHÃES PADILHA, 16741- SÃO PAULO- SP

11-PROCESSO: 010.00003203/2023-15

INTERESSADO: REDE INTEGRADA LOJAS CONVENIÊNCIA E PROXIMIDADE S/A

ASSUNTO: BEM 48664 - ANÚNCIO - RUA VISCONDE DE PARNAÍBA, 1211 E 1230 - BRÁS - SÃO PAULO - SP

12-PROCESSO: 010.00003203/2023-15

INTERESSADO: REDE INTEGRADA LOJAS CONVENIÊNCIA E PROXIMIDADE S/A

ASSUNTO: BEM 48664 - ANÚNCIO - RUA VISCONDE DE PARNAÍBA, 1211 E 1230 - BRÁS - SÃO PAULO - SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

13-PROCESSO: 010.00004822/2023-27

INTERESSADO: ZOENIO GARCIA SIQUEIRA

ASSUNTO: BEM: 47684- PROCESSO 88898/2022- REGULARIZAÇÃO- RUA PRINCIPAL, LT 06, QD 59 - PRAINHA BRANCA

14-PROCESSO: 010.00003276/2023-15

INTERESSADO: RODRIGO PEREIRA LIMA

ASSUNTO: AE-CAP-2023/101348 BEM: 48677 ANÚNCIO NA RUA GOMES CARDIM, 41 - BRÁS, 03050-000, SÃO PAULO – SP

15-PROCESSO: 010.00003203/2023-15

INTERESSADO: REDE INTEGRADA LOJAS CONVENIÊNCIA E PROXIMIDADE S/A

ASSUNTO: BEM 48664 - ANÚNCIO - RUA VISCONDE DE PARNAÍBA, 1211 E 1230 - BRÁS - SÃO PAULO - SP

16-PROCESSO: 010.00002958/2023-01

INTERESSADO: MARIÁ APARECIDA DA SILVA GOMES

ASSUNTO: BEM 48660 - REFORMA - RUA OSCAR GUANABARINO, 190 - ACLIMAÇÃO - SÃO PAULO - SP

17-PROCESSO: 010.00002690/2023-07

INTERESSADO: DANILO FIRBIDA DE PAULA

ASSUNTO: AE-CAP-2023/99339 - BEM 48658 OBRA NOVA - AL. BARÃO DE PIRACICABA, 769/775/785/791 - C ELISEOS/SP/SP

18-PROCESSO: 010.00000392/2023-74

INTERESSADO: SELINA OPERATION HOSPEDAGEM EIRELI

ASSUNTO: BEM 38717 - ANÚNCIO - AV. VIEIRA DE CARVALHO, 83, 95 E 99 - SÃO PAULO

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

19-PROCESSO: 010.00003218/2023-83

INTERESSADO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

ASSUNTO: AE-CAP-2023/100002 BEM: 22593 TROCA DE ANÚNCIO NA RUA RIBEIRO DE LIMA, 282, BOM RETIRO- SP

20-PROCESSO: 010.00003554/2023-26

INTERESSADO: IGOR EDUARDO DOS SANTOS MACARIO DE FARIA

ASSUNTO: AE-CAP-2023/103794 BEM: 48686 VEREDA 22, LT 05 - ALDEIA A, LOT ALDEIAS DO CACHOEIRO DO SOBRADO

21-PROCESSO: 010.00000659/2023-23

INTERESSADO: PLENNO ARQUITETURA E LEGALIZAÇÃO LTDA

ASSUNTO: BEM: 48484 - REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO – RUA GOMES CARDIM, 102-104 - SÃO PAULO

22-PROCESSO: 010.00000382/2023-39

INTERESSADO: DENISE TEIXEIRA SANCHES

ASSUNTO: REGULARIZAÇÃO - AV. SÃO JOÃO, 444 – JARDIM ESPLANADA, 12242-840, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

23-PROCESSO: 010.00002964/2023-50

INTERESSADO: VINICIUS FOLCHI DE AMORIM

ASSUNTO: AE-CAP-2023/69198- BEM: 43468 CONSTRUÇÃO NA AV TIRADENTES, 876, BOM RETIRO - SP

24-PROCESSO: 010.00000132/2023-07

INTERESSADO: GMR IPIRANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

ASSUNTO: Bem: 48512 - Construção - RUA GAMA LOBO, S/N - IPIRANGA - SÃO PAULO/SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.4.1 – REMOÇÃO DE ÁRVORE E CONVALIDAÇÃO DE REMOÇÃO EM ÁREAS ENVOLTÓRIAS

1. 010.00008815/2023-02 - RUA BARTIRA, N° 78, PACAEMBU, SÃO PAULO/SP
P/T - BAIRRO DO PACAEMBU
2. 010.00008810/2023-71 – AL. BARÃO DE LIMEIRA, 612, SÃO PAULO/SP
A/E - PALÁCIO DOS CAMPOS ELÍSEOS
3. 010.00005157/2023-99 - RUA LEAIS PAULISTANOS, N° 37, SÃO PAULO/SP
A/E – PARQUE DA INDEPENDÊNCIA

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br