



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**

Sessão Ordinária 2074ª

05/12/2022

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2073ª

LOCAL – RUA MAUÁ, 51, 2º ANDAR, SALA 202, LUZ-SP

1. EXPEDIENTE

**COMUNICAÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DE AUSÊNCIA DE CONSELHEIROS
VOTOS E MOÇÕES
LEITURA ABREVIADA DE PAPÉIS PARA A CIÊNCIA DO CONSELHO E ULTERIORE
PROVIDÊNCIAS
COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA
COMUNICAÇÕES DA VICE PRESIDÊNCIA
COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS
COMUNICAÇÕES DO GRUPO TÉCNICO**

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL

3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.2-ÁREAS ENVOLTÓRIAS



3. ORDEM DO DIA

3.1 – PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL

3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01- PROCESSO 89369/2022

- **INTERESSADO:** LUCIANO SANTOS TAVARES DE ALMEIDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 25/08/2022 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA MAURICE ALLAIN 454 - VILA REZENDE - PIRACICABA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** ENGENHO CENTRAL DE PIRACICABA

02- PROCESSO 87481/2021

- **INTERESSADO:** IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE ITÚ
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 19/08/2021
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA CESARIO MOTA JUNIOR 112 - CONSOLAÇÃO - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO

03- PROCESSO 88961/2022

- **INTERESSADO:** FUNDAÇÃO THEATRO MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 15/06/2022



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** PRAÇA RAMOS DE AZEVEDO S/Nº - CENTRO - SÃO PAULO / SP

04- PROCESSO 88845/2022

- **INTERESSADO:** MITRA ARQUIDIOCESANA DE REGISTRO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 26/05/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA DOS AFLITOS 70 - SÉ - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO

05- PROCESSO 83719/2019

- **INTERESSADO:** PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - SECRETARIA MUNICIPAL DA AÇÃO CULTURAL E TURISMO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 06/06/2019 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** RESTAURAÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA BEIRA RIO 800 - CENTRO - PIRACICABA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** CASA DO POVOADOR

06- PROCESSO 89706/2022

- **INTERESSADO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 31/10/2022



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA MONTEIRO LOBATO SN - VILA ODETE - TAUBATÉ / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO

07- PROCESSO 89058/2022

- **INTERESSADO:** G2P HOLDING ADMINISTRADORA DE BENS E IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 05/07/2022
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 17/11/2022 (FL. 44)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** REFORMA COM ACRÉSCIMO DE ÁREA
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA DOS EXPEDICIONÁRIOS BRASILEIROS 219 - CENTRO - SÃO SEBASTIÃO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** CENTRO HISTÓRICO DE SÃO SEBASTIÃO

08- PROCESSO 88865/2022

- **INTERESSADO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 01/06/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** RECUPERAÇÃO DA BACIA DO MERCADO MUNICIPAL
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** PRAÇA IGUATEMY MARTINS (BACIA DO MERCADO MUNICIPAL) S/N - VILA NOVA - SANTOS / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** PLANO DE SANEAMENTO DA BAIXADA SANTISTA



3.1.2-ÁREAS ENVOLTÓRIAS

01- PROCESSO 89361/2022

- **INTERESSADO:** JOSÉ GENEROSO DE FARIA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 25/08/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE DEMOLIÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA BENEDITO ARAÚJO 29 - CENTRO - SÃO JOÃO DA BOA VISTA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** TEATRO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA / CATEDRAL METROPOLITANA DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA

02- PROCESSO 89327/2022

- **INTERESSADO:**SABESP
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:**23/08/2022(FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:**PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO(FL.05)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RODOVIA MANOEL HIPÓLITO REGO - SP 055 S/N - PRAIA DO ITAGUÁ - BERTIOGA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:**ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SERRA DO MAR E DE PARANAPIACABA

03- PROCESSO 88671/2022

- **INTERESSADO:** ITAU UNIBANCO S.A.
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 11/03/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** LARGO VINTE E UM DE ABRIL 141 - CENTRO - EMBU DAS ARTES / SP
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** IGREJA NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO E RESIDÊNCIA ANEXA

04-PROCESSO 89483/2022

- **INTERESSADO:** PAULO SÉRGIO GEREMIAS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 16/09/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** REGULARIZAÇÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA CAPITÃO ALCEU VIEIRA 332 - CENTRO - AMPARO / SP
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CENTRO HISTÓRICO DE AMPARO

05- PROCESSO 89375/2022

- **INTERESSADO:** LETÍCIA AYUMI HIOKI CARNEIRO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 26/08/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** REFORMA
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA SALDANHA MARINHO 175 - CENTRO DO MORRO - IGUAPE
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SERRAS DO MAR E DE PARANAPIACABA

06- PROCESSO 89412/2022

- **INTERESSADO:** CORIFEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 01/09/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** SIM



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES 630 - BUTANTÃ - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** INSTITUTO BUTANTÃ

07- PROCESSO 89429/2022

- **INTERESSADO:** VANESSA TOURNILLON COSTA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 08/08/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA SÃO FRANCISCO 70 – SÃO FRANCISCO – SÃO SEBASTIÃO
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CONVENTO FRANCISCANO DE NOSSA SENHORA DO AMPARO

08- PROCESSO 89430/2022

- **INTERESSADO:** LUIZ CARLOS OLIVEIRA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 06/09/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** REGULARIZAÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** OUTRO VIA DE ACESSO JOÃO ROMAN 389 - CENTRO - SÃO LUÍS DO PARAITINGA / SP
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CENTRO HISTÓRICO DE SÃO LUIZ DO PARAITINGA, SOBRADO À PRAÇA OSWALDO CRUZ E CAPELA NOSSA SENHORA DAS MERCÊS

09- PROCESSO 89365/2022

- **INTERESSADO:** MAGIC JC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÃO LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 25/08/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

- **PÓS INTERVENÇÃO: NÃO**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA MARGARIDA 78, 90-92 - BARRA FUNDA -
SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** ESTÁDIO PAULO MACHADO DE CARVALHO /
CASA DE MÁRIO DE ANDRADE