



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**

Sessão Ordinária 2084ª

27/02/2023

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2083ª

LOCAL – RUA MAUÁ, 51, 2º ANDAR, SALA 202, LUZ-SP

1. EXPEDIENTE

COMUNICAÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DE AUSÊNCIA DE CONSELHEIROS

VOTOS E MOÇÕES

LEITURA ABREVIADA DE PAPÉIS PARA A CIÊNCIA DO CONSELHO

ULTERIORES

PROVIDÊNCIAS

COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA

COMUNICAÇÕES DA VICE PRESIDÊNCIA

COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS

COMUNICAÇÕES DO GRUPO TÉCNICO

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL

3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.3-ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.4-NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.5-ÁREAS ENVOLTÓRIAS

3.1.5.1 – REMOÇÃO DE ÁRVORE E CONVALIDAÇÃO DE REMOÇÃO EM ÁREAS ENVOLTÓRIAS

3.2-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DESFAVORÁVEL



3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01- PROCESSO 89264/2022

- **INTERESSADO:** PARQUETUR CAMINHOS DO MAR
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 12/08/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** ESTRADA CAMINHO DO MAR, KM 32 S/N - ALTO DA SERRA - SÃO BERNARDO DO CAMPO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** CAMINHO DO MAR / SERRA DO MAR E DE PARANAPIACABA

02- PROCESSO SCEC-PRC-2022/03221

- **INTERESSADO:** SECRETARIA DA EDUCAÇÃO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 14/12/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE PROJETO PARA MODERNIZAÇÃO DAS GUARITAS DO
- **EDIFÍCIO "INSTITUTO CAETANO DE CAMPOS"**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** PRAÇA DA REPÚBLICA, 53, SÃO PAULO-SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA



3.1.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01- PROCESSO 88536/2022

- **INTERESSADO:** ILHAN SAAD MONAYARI
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 29/03/2022
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 17/01/2023 (FL.118)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA SUÉCIA 153 - JARDIM EUROPA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRROS JARDINS

02- PROCESSO 86615/2021

- **INTERESSADO:** PAULO SÉRGIO MARCUCCI
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 21/12/2020 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 25/11/2022 (FL.127)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** REFORMA
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** ALAMEDA GABRIEL MONTEIRO DA SILVA 937 - JARDIM AMPERICA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM BAIRRO TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRRO DOS JARDINS

03- PROCESSO 89049/2022

- **INTERESSADO:** THRT PARTICIPAÇÕES LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 01/07/2022 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:** PROJETO/CONSTRUÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA GENERAL FONSECA TELES 582 - JD. PAULISTA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRRO DOS JARDINS



3.1.3-ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01- PROCESSO 89428/2022

- **INTERESSADO:** SANTIAGO ANDRÉ SHUNCK
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 06/09/2022
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 19/01/2023
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA XINGU, LT 16 E LT 17 / QD 23- LOT ESTANCIA
BALNEÁRIA HAWAI S/N - MASSAGUAÇU - CARAGUATATUBA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM TOMBAMENTO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** SERRA DO MAR E PARANAPIACABA
- **SÍNTESE DO PARECER:** FAVORÁVEL

02- PROCESSO 87630/2021

- **INTERESSADO:** BRUNA GANDUFE RODRIGUES OLIVEIRA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 16/09/2021
- **ASSUNTO ATUAL:** REMOÇÃO DE ARVORES
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA DAS GUAJUVIRAS-LOTE 19/QD 23/LOT.PARK IMPERIAL
S/N - MASSAGUAÇU - CARAGUATATUBA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** SERRA DO MAR E DE PARANAPIACABA

03 – PROCESSO 89266/2022

- **INTERESSADO:** MARCOS VALADARES LEITE
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 10/08/2022
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 28/12/2022 (FL. 31)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO DE SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO E
EDIFICAÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** SIM



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA MARANDUBA, LOTE 24/ QUADRA O - LOTEAMENTO VILLAGE CAMBURI S/N - CAMBURI - SÃO SEBASTIÃO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** SERRA DO MAR E PARANAPIACABA

04- PROCESSO 89150/2022

- **INTERESSADO:** MARCOS VALADARES
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 19/07/2022
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 27/01/2023
- **ASSUNTO ATUAL:** REGULARIZAÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** SIM
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA PRAIA DA MARANDUBA, LT 22, QD O S/N – LOTEAMENTO VILLAGE CAMBURI - CAMBURI - SÃO SEBASTIÃO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** SERRA DO MAR E DE PARANAPIACABA

05- PROCESSO 86214/2020

- **INTERESSADO:** ELIZEU PEREIRA GOMES
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 14/10/2020 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 05/04/2022 (FL.15)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL. 05 E 16)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** ESTRADA DO PASTO GRANDE 1835 - SERTÃO DE UBATUMIRIM - UBATUBA / SP
- SERRA DO MAR E DE PARANAPIACABA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** INFORMAR

06- PROCESSO SCEC-PRC-2022/03180

- **INTERESSADO:** CARLOS MAGNO DOS SANTOS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 12/12/ 2022
- **ASSUNTO ATUAL:** LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA REINALDO MATEUS, 222, SERTÃO DE UBATUMIRIM, UBATUBA, SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** SERRA DO MAR E PARANAÍACABA

07- PROCESSO SCEC-PRC-2022/03160

- **INTERESSADO:** IVAN SCHINCARIOL
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 08/12/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** CONDOMÍNIO IRIRISOLEMAR, 1001 UBATUBA, SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** SERRA DO MAR E PARANAÍACABA

08- PROCESSO SCEC-PRC-2022/03165

- **INTERESSADO:** ANDERSON DELVECHIO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 12/12/2022 (FL.01)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA (FL.02)
- **DETALHE DO ASSUNTO:** N/A
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RESTRADA DO CAMBUCÁ,42 , CASAS 01 E 02-UBATUMIRIM - UBATUBA /
 - SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM PERÍMETRO TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** SERRA DO MAR E DE PARANAÍACABA



3.1.4 – Núcleos Urbanos Tombados ou em Estudo de Tombamento

01- PROCESSO 83551/2019

- **INTERESSADO:** PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMPARO
- **DATA DO PROTOCOLO:** 17/05/2019
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **ENDEREÇO:** RUA PREFEITO RAUL DE OLIVEIRA, S/Nº - AMPARO/SP

02- PROCESSO 89620/2022

- **INTERESSADO:** HIGHLINE DO BRASIL II INFRAESTRUTURA DE TELECOMUNICAÇÕES S.A.
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 05/10/2022 (FL. 03)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INSTALAÇÃO DE ESTAÇÃO DE RADIO BASE
- **PÓS INTERVENÇÃO:** SIM
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARÔA – RUA WASHINGTON LUIS, 388/392, SANTA IFIGÊNIA – SÃO PAULO
- **PROTEÇÃO DO BEM:** E. T. DO CONJUNTO URBANO DO BAIRRO DE SANTA IFIGÊNIA (P. 24507/1986)
- **INTEGRA O CONJUNTO:** CONJUNTO URBANO DO BAIRRO DE SANTA IFIGÊNIA (P. 24507/1986)
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** ESTAÇÃO DA LUZ (RES. 25 DE 05/05/1982)

03- PROCESSO 89621/2022

- **INTERESSADO:** HIGHLINE DO BRASIL II INFRAESTRUTURA DE TELECOMUNICAÇÕES S.A.
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 05/10/2022 (FL. 03)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INSTALAÇÃO DE ESTAÇÃO DE RADIO BASE
- **PÓS INTERVENÇÃO:** SIM
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARÔA – RUA WASHINGTON LUIS, 388/392, SANTA IFIGÊNIA – SÃO PAULO



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

- **PROTEÇÃO DO BEM:** E. T. DO CONJUNTO URBANO DO BAIRRO DE SANTA IFIGÊNIA (P. 24507/1986)
- **INTEGRA O CONJUNTO:** CONJUNTO URBANO DO BAIRRO DE SANTA IFIGÊNIA (P. 24507/1986)
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** ESTAÇÃO DA LUZ (RES. 25 DE 05/05/1982)



3.1.5-ÁREAS ENVOLTÓRIAS

01- PROCESSO SCEC-PRC-2023/00003

- **INTERESSADO:** ALTO DAS VERTENTES PARTICIPAÇÕES LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 02/01/2023
- **ASSUNTO ATUAL:** REFORMA NO IMÓVEL
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA DO GASÔMETRO, 644 - BRÁS, CEP: 03008-020, SÃO PAULO - SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA

02- PROCESSO SCEC-PRC-2022/0324

- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 19/12/2022
- **INTERESSADO:** MARIA SOCORRO GOMES FERNANDES
- **ASSUNTO:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE DEMOLIÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA FREI GERMANO, 71 – VILA FORMOSA, SÃO PAULO – SP
- **NÚMERO DE REFERÊNCIA:** N° DO BEM: 48336
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** IGREJA DE NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO DOS HOMENS PRETOS

03- PROCESSO SCEC-PRC-2022/03209

- **INTERESSADO:** VIVA O VALE CONCESSIONÁRIA SPE S.A.
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 13/12/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** SUBSTITUIÇÃO DE BANCOS DE CONCRETO NA CONFLUÊNCIA DO VALE DO
- ANHANGABAÚ COM A AVENIDA SÃO JOÃO (ENTRE A RUA FORMOSA E A AV. PRESTES MAIA), S/N -
- CENTRO - CEP: 01.007-040 - SÃO PAULO - SP
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** VALE DO ANHANGABAÚ COM A AVENIDA SÃO JOÃO (ENTRE A RUA



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

• FORMOSA E A AV. PRESTES MAIA), S/N - CENTRO - CEP: 01.007-040 - SÃO PAULO - SP

• **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA

04- PROCESSO SCEC-PRC-2022/03262

- **INTERESSADO:** OLINDA KEIKO FUKUDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 23/12/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** CONSTRUÇÃO DE NOVA EDIFICAÇÃO NA RUA 24, LOTE 14 E 15 DA QUADRA 61 -
- LOTEAMENTO IPORANGA, BALNEÁRIO PRAIA DO PEREQUE - CEP: 11446-000, GUARUJÁ - SP
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA 24, LOTE 14 E 15 DA QUADRA 61 - LOTEAMENTO IPORANGA,
- BALNEÁRIO PRAIA DO PEREQUE - CEP: 11446-000, GUARUJÁ - SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA

05- PROCESSO SCEC-PRC-2022/03378

- **INTERESSADO:** DANIELLE CRISTINA DIAS DE SANTANA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 27/12/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** DEMOLIÇÃO TOTAL DE DUAS RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES GEMINADAS
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA XAVIER DE ALMEIDA, Nº 325 E 333, IPIRANGA, CEP: 04211-000 -
- SÃO PAULO - SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA

06- PROCESSO SCEC-PRC-2022/03234

- **INTERESSADO:** JANAÉ ASHLEY MACHADO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 16/12/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** SOLICITA APROVAÇÃO PARA REFORMA DE RESIDÊNCIA LOCALIZADA NA RUA MACAU, Nº 198, ESQUINA COM A RUA
- DOM HENRIQUE, JD LUZITÂNIA - CEP: 04032-020, SÃO PAULO - SP



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA MACAU, Nº 198, ESQUINA COM A RUA DOM HENRIQUE, JD LUZITÂNIA - CEP: 04032-020, SÃO PAULO - SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** PARQUE DO IBIRAPUERA

07- PROCESSO SCEC-PRC-2022/03164

- **INTERESSADO:** FADI ABOU SLEIMAN
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 12/12/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** NOVA EDIFICAÇÃO NA RUA DOM HENRIQUE Nº 634, JARDIM LUZITÂNIA - CEP: 04032-120 - SÃO PAULO - SP
- **DETALHE DO ASSUNTO:** DEMOLIÇÃO SEGUIDA DE NOVA EDIFICAÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA DOM HENRIQUE 634, JARDIM LUZITÂNIA - CEP: 04032-120 - SÃO PAULO - SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** PARQUE DO IBIRAPUERA

08- PROCESSO 89742/2022

- **INTERESSADO:** VÂNIA CRISTINA CAPANO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 07/10/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** REFORMA DE FACHADA
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA GALVÃO BUENO 256 - LIBERDADE - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CAPELA DOS AFLITOS

09- PROCESSO 87401/2021

- **INTERESSADO:** RDC CONSRUTORA E INCORPORADORA LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 27/07/2021
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 22/08/2022 (FL.65)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA ADHEMAR DE BARROS 662 - JARDIM SÃO DIMAS - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** PARCIALMENTE INSERIDO EM ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SANATÓRIO VICENTINA ARANHA

10- PROCESSO 89275/2022

- **INTERESSADO:** SBA TORRES BRASIL LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 15/08/2022 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 12/12/2022 (FL.257)
- **ASSUNTO ATUAL:** REGULARIZAÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** ERB (ESTAÇÃO RADIO BASE)
- **PÓS INTERVENÇÃO:** SIM
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA MORUMBI 5860 - JARDIM MORUMBI - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CASA DE VIDRO

11- PROCESSO 89593/2022

- **INTERESSADO:** CLARO S.A
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 10/06/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA AFONSO PENNA/ 379 - BOM RETIRO - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** MOSTEIRO DA IMACULADA CONCEIÇÃO DA LUZ

12-PROCESSO 88120/2021

- **INTERESSADO:** ALVARO LUIZ BARBOSA DE ANDRADE
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 22/12/2021
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 26/01/2023 (FL.33)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

- **DETALHE DO ASSUNTO:** NOVA EDIFICAÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA DOIS, LT 17, QD 8 S/N - MASSAGUAÇU - CARAGUATATUBA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SERRA DO MAR E PARANAPIACABA

13 – PROCESSO 89472/2022

- **INTERESSADO:** SUELI SANTOS GUIMARÃES
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 16/09/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** REGULARIZAÇÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA PEDRO KVINT 50 - CENTRO - MAIRIPORÃ / SP
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** MORRO DO JUQUERY E PICO OLHO D'ÁGUA

14- PROCESSO 89235/2022

- **INTERESSADO:** MARCOS GUSMÃO MATHEUS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 05/08/2022
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 09/01/2023 (FL.60)
- **ASSUNTO ATUAL:** CARTAZES/PAINEIS/ANÚNCIOS
- **DETALHE DO ASSUNTO:** APLICAÇÃO DE PAINÉIS LED
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA (IPTU 299.126.0009-4) 0 - ITAIM BIBI - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SEDE DO SÍTIO ITAIM

15- PROCESSO 89659/2022

- **INTERESSADO:** CLARO S.A
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 08/09/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA SETE DE ABRIL 216, 230 E 244 - REPÚBLICA - SÃO PAULO / SP



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** INSTITUTO DE EDUCAÇÃO CAETANO DE CAMPOS / EDIFÍCIO ESTHER / EDIFÍCIO ALEXANDRE MACKENZIE / TEATRO MUNICIPAL DE SÃO PAULO

16- PROCESSO 89524/2022

- **INTERESSADO:** CLARO S.A.
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 03/08/2022
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 09/01/2023
- **ASSUNTO ATUAL:** REGULARIZAÇÃO - ERB
- **PÓS INTERVENÇÃO:** SIM
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA MORUMBI 5594 - MORUMBI - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CASA DE VIDRO

17- PROCESSO 89580/2022

- **INTERESSADO:** CCISA 122 INCORPORADORA LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 30/09/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** PROJETO MODIFICATIVO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA ARAUJO SN - VILA BUARQUE - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** INFORMAR
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** I.E.CAETANO DE CAMPOS E ED. ESTHER



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

18- PROCESSO 89115/2022

- **INTERESSADO:** RICARDO AUGUSTO LEITE JULIÃO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 12/07/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA PAULISTA 1904/1912 - BELA VISTA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CONJUNTO NACIONAL

19- PROCESSO 89463/2022

- **INTERESSADO:** EVENY TAMAKI
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 12/09/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA ANGÉLICA 1854 - HIGIENÓPOLIS - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA



3.1.5.1 – REMOÇÃO DE ÁRVORE E CONVALIDAÇÃO DE REMOÇÃO EM ÁREAS ENVOLTÓRIAS

1. SCEC-PRC-2023/00316 - Rua Jorge Miranda, área pública, oposto ao nº 789 - Luz, São Paulo - SP, 01106-000
A/E - QUARTEL DA LUZ
2. SCEC-PRC-2023/00243 - Rua Ceará, em área pública, em frente ao nº 471 - Consolação, São Paulo - SP, 01243-010
A/E - ESTÁDIO PAULO MACHADO DE CARVALHO
3. SCEC-PRC-2023/00242 - Av. Santos Dumont, área pública, em frente ao nº 87- Bom Retiro, São Paulo - SP, 01101-000
A/E - Mosteiro da Imaculada Conceição da Luz
4. SCEC-PRC-2023/00237 - Rua Solon, área pública, em frente ao nº 375 - Bom Retiro, São Paulo - SP, 01127-010
A/E - Desinfectório Central
5. SCEC-PRC-2023/00236 - Rua Dr. Cesário Mota Júnior, área pública, em frente ao nº 95 - Vila Buarque, São Paulo - SP, 01221-020
A/E - Casas de Aluguel
6. SCEC-PRC-2023/00238 - Rua Santo Amaro, área pública, em frente ao nº 526 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01315-001
A/E - Escola de Primeira Letras
7. SCEC-PRC-2023/00235 - Rua Topázio, em área pública, em frente ao nº 319 - Vila Mariana, São Paulo - SP, 04105-060
A/E - Parque da Aclimação
8. SCEC-PRC-2023/00224 - Alameda Nothmann, em frente ao nº 683 - Campos Elíseos, São Paulo – SP
A/E - Palácio dos Campos Elíseos
9. SCEC-PRC-2023/00199 - Avenida Francisco Matarazzo, nº 455, Água Branca, cep: 05001-900, São Paulo – SP
P/T- Parque da Água Branca
10. SCEC-PRC-2023/00191 - Rua Dom Lucas Obes, área pública, em frente ao nº 58 - Ipiranga, cep: 04212-020, São Paulo – SP
A/E - Parque da Independência
11. SCEC-PRC-2023/00190 - Rua Gonçalo Pedrosa, área pública, em frente ao nº 32 - Vila Monumento, cep: 04261-060, São Paulo – SP
A/E - Parque da Independência
12. SCEC-PRC-2023/00218 - Parque Dr. Fernando Costa - Parque da Água Branca na Avenida Francisco Matarazzo, 455, Água Branca, São Paulo – SP



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

P/T- Parque da Água Branca

13. SCEC-PRC-2023/00188 - Rua Eng. Sampaio Coelho, em frente ao nº 68 - Vila Monumento, cep: 04261-080, São Paulo – SP
A/E - Parque da Independência

14. SCEC-PRC-2023/00189 - Rua Moreira e Costa, área pública, em frente ao nº 560, Ipiranga, cep: 04266-010, São Paulo – SP
A/E - Parque da Independência



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3.2-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DESFAVORÁVEL

01- PROCESSO 87801/2021

- **INTERESSADO:** ITAÚ UNIBANCO S.A.
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 18/10/2021 (FL. 02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 16/01/2023 (FL. 64)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** RESPOSTA AO SEGUNDO COMUNIQUE-SE
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** PRAÇA DA INDEPENDÊNCIA, Nº 53, CENTRO, ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ESTUDO DE REVISÃO DE TOMBAMENTO DO NHU DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL (P. 74226/2015)
- **INTEGRA O CONJUNTO:** NÚCLEO HISTÓRICO URBANO DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL (BEM 25855)
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** DIVERSOS IMÓVEIS NO NHU DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL (P. 26264/1988)