



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

**CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARQUEOLÓGICO, ARTÍSTICO
E TURÍSTICO DO ESTADO - CONDEPHAAT**

SESSÃO ORDINÁRIA 2057ª

29/08/2022

HORÁRIO – 09H30MIN.

LOCAL – RUA MAUÁ, 51, 2º ANDAR, SALA 202, LUZ-SP

1. EXPEDIENTE

COMUNICAÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DE AUSÊNCIA DE CONSELHEIROS

VOTOS E MOÇÕES

LEITURA ABREVIADA DE PAPÉIS PARA A CIÊNCIA DO CONSELHO E ULTERIORES

PROVIDÊNCIAS

COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA

COMUNICAÇÕES DA VICE PRESIDÊNCIA

COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS

COMUNICAÇÕES DO GRUPO TÉCNICO

APROVAÇÃO DAS ATAS 2055 E 2056 DE 15/08/2022

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1 OITIVAS

3.2-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DE CONSELHEIRO RELATOR



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3.1 OITIVAS

1. PROCESSO: SCEC-PRC-2022/00953

- **REQUERENTE:** LUIS FELIPE MIYABARA - SUBPREFEITO VILA MARIANA
- **ASSUNTO:** CONVALIDAÇÃO DO PLANTIO DE 83 (OITENTA E TRÊS) PALMEIRAS, NA PRAÇA IBRAHIM NOBRE, S/N - VL MARIANA - SÃO PAULO - SP

2. PROCESSO: 88429/2022

- **REQUERENTE:** BRUNO SALES DA SILVA
- **ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO DE EDIFÍCIO COMERCIAL NO IMÓVEL À AVENIDA EUROPA, 105, INSERIDO NO TOMBAMENTO DOS BAIRROS DOS JARDINS, NESTA CAPITAL.



3.2-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DE CONSELHEIRO RELATOR

01 – PROCESSO 88748/2022

- **INTERESSADO:** AMERICAN TOWER T. TORRES DO BRASIL LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 06/05/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA MONSENHOR ANDRADE, 515 - BRÁS - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CONJUNTO DO MOINHO MATARAZZO

02- PROCESSO 88789/2022

- **INTERESSADO:** AMERICAN TOWER T. TORRES DO BRASIL LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 13/05/2022 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA EUROPA 850 - JARDIM EUROPA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRRO DOS JARDINS

03- PROCESSO 88763/2022

- **INTERESSADO:** AMERICAN TOWER T. TORRES DO BRASIL LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 06/05/2022 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA EUROPA 372 - JARDIM EUROPA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRRO DOS JARDINS

04- PROCESSO 88750/2022

- **INTERESSADO:** AMERICAN TOWER T. TORRES DO BRASIL LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 13/05/2022 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA BRASIL S/N - JARDIM AMÉRICA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRRO DOS JARDINS

05- PROCESSO 88828/2022

- **INTERESSADO:** CLARO S.A
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 25/05/2022 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** REGULARIZAÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** ALAMEDA GABRIEL MONTEIRO DA SILVA 1416 - JD AMERICA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRRO DOS JARDINS



06- PROCESSO 80762/2018

- **INTERESSADO:** EXTRATORA DE AREIA RECANTO BOY MARINO LTDA.
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 17/04/2018
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 13/09/2021 (FL. 103)
- **ASSUNTO ATUAL:** INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** MINERAÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RODOVIA REGIS BITTENCOURT - BR 116, KM 369-A, S/N – SANTA RITA - MIRACATU / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** SERRAS DO MAR E DE PARANAPIACABA

07- PROCESSO 64566/2011

- **INTERESSADO:** EXTRATORA DE AREIA RECANTO BOY MARINO LTDA.
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 30/06/2011
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 5/10/2021 (FL. 158)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** MINERAÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** OUTRO RIO SÃO LOURENÇINHO/PEDRA DO LARGO S/Nº - PEDRA DO LARGO - MIRACATU / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** SERRAS DO MAR E DE PARANAPIACABA

08-PROCESSO 87463/2021

- **INTERESSADO:** MINERADORA SÃO PAULO DE JUQUIÁ LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 13/08/2021(FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 09/05/2022(FL.35)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO(FL.05 E 36)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** ESTRADA DO JUQUIÁ SETE BARRAS, KM 19 S/N - ONÇA PARDA - JUQUIÁ / SP



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM PERÍMETRO TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** SERRA DO MAR E DE PARANAPIACABA

09-PROCESSO 87391/2021

- **INTERESSADO:** MARIA DE MELO AZEVEDO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 27/07/2021
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA DOMINGOS DELLA MONICA BARBOSA, ÁREA 10 S/N - PONTA GROSSA - UBATUBA / SP
- **INTEGRA O CONJUNTO:** SERRA DO MAR E PARANAPIACABA

10- PROCESSO 87892/2021

- **INTERESSADO:** CONSTRUTORA E INCORPORADORA A3 LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 08/11/2021
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA ALBATROZ S/N - PRAIA GRANDE - UBATUBA / SP
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SERRA DO MAR E DE PARANAPIACABA
- **INSERIDO EM ÁREA TOMBADA:** SERRA DO MAR E DE PARANAPIACABA

11- PROCESSO 80704/2018

- **INTERESSADO:** MUSEU DE ARTE DE SÃO PAULO ASSIS CHATEUBRIAND
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 06/04/2018
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 25/05/2022 (FL.133)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** INTERLIGAÇÃO SUBTERRÂNEA DUMMONT ADAMS - MASP
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA PAULISTA 1578 - CERQUEIRA CESAR - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO - ÁREA ENVOLTÓRIA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** MASP – MUSEU DE ARTE DE SÃO PAULO
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** MASP – MUSEU DE ARTE DE SÃO PAULO



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

12- PROCESSO SCEC-PRC-2022/00801

- **INTERESSADO:** CATAVENTO CULTURAL EDUCACIONAL
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 11/05/2022
- **ASSUNTO:** RESTAURO NA CASA DE CÂMARA E CADEIA DE SANTOS, PARA IMPLANTAÇÃO DA FÁBRICA DE CULTURA 4.0 DE SANTOS
- **ENDEREÇO:** CADEIA VELHA DE SANTOS, NA PRAÇA DOS ANDRADAS, S/N - CENTRO - SANTOS – SP

13- PROCESSO 67301/2012

- **INTERESSADO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJU
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 24/08/2012
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA DOUTOR SIMÃO S/N - VILA TIBIRIÇÁ - PIRAJU / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE PIRAJU
- **SÍNTESE DO PARECER:** FAVORÁVEL / PROSSEGUIMENTO DO ACCI

14- PROCESSO 88151/2021

- **INTERESSADO:** GSM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 22/12/2021 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA GRECIA 200 - JARDIM EUROPA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRRO DOS JARDINS