



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado – CONDEPHAAT**

Sessão Ordinária 2089ª

10/04/2023

HORÁRIO – 09:30

LOCAL – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

1. EXPEDIENTE

Comunicação e justificação de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho e ulteriores providências

Comunicações da presidência

Comunicações da vice presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

Aprovação das atas 2087 e 2088 de 27-03-2023

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1 - OITIVA

3.2 - PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DE CONSELHEIRO RELATOR



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3.1 – OITIVA

PROCESSO: 86017/2020

REQUERENTE: ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO TERRAS DO ENGENHO DE
PIRACICABA – AMTEPI



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3.2 - PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DE CONSELHEIRO RELATOR

01- PROCESSO Nº 24128/1985

- **INTERESSADO:** CONDEPHAAT
- **DATA DO PROTOCOLO:** 03/09/1985
- **ASSUNTO ATUAL:** ESTUDO DE TOMBAMENTO DO HOTEL CENTRAL, PORTO FELIZ
- **ENDEREÇO:** RUA BANDEIRANTES, 07 CENTRO - PORTO FELIZ – SP

02- PROCESSO Nº SCEC-PRC-2022/03248

- **INTERESSADO:** PROF^a DRA. CLÁUDIA REGINA PLENS - LABORATÓRIO DE ESTUDOS ARQUEOLÓGICOS, DEPARTAMENTO DE HISTÓRIA - UNIFESP
- **ASSUNTO:** SOLICITA AUTORIZAÇÃO DE PESQUISA ARQUEOLÓGICA ACADÊMICA NO COMPLEXO DOI -CODI , LOCALIZADO NA RUA TUTÓIA, Nº 921, PARAÍSO, CEP: 04007-000 - SÃO PAULO - SP
- **NÚMERO DE REFERÊNCIA:** BEM Nº 24546
- **ENDEREÇO:** RUA TUTÓIA, Nº 921, PARAÍSO, CEP: 04007-000 - SÃO PAULO – SP

03- PROCESSO Nº 88216/2022

- **INTERESSADO:** CONSTRUTORA E INCORPORADORA A3 LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 26/01/2022 (FL.2)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL. 5)
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA MARGINAL, LT 12,13,14 S/N - PRAIA GRANDE - UBATUBA / SP
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SERRA DO MAR E DE PARANAPIACABA



04- PROCESSO Nº 88430/2022

- **INTERESSADO:** TEMPERA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 11/03/2022
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 04/05/2022 JOSE2 (FL.61)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA FÉLIX GUIARD (ESQ C/ AV PADRE MANOEL DA NOBREGA E AV GOV. ABREU SODRÉ S/N - PEREQUE AÇU - UBATUBA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SERRA DO MAR E PARANAPIACABA

05- PROCESSO Nº 85188/2019

- **INTERESSADO:** MARINA PORTELA BOVOLONI
- **DATA DO PROTOCOLO:** 13/12/2019
- **ASSUNTO ATUAL:** MANIFESTAÇÃO TÉCNICA REFERENTE À CONSTESTAÇÃO APRESENTADA
- **ENDEREÇO:** RUA JOSÉ BERNARDES 167/175 CENTRO - ESPÍRITO SANTO DO PINHAL – SP

06- PROCESSO Nº SCEC-PRC-2023/00829

- **INTERESSADO:** CDHU - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO
- **ASSUNTO ATUAL:** ADOÇÃO DE MEDIDAS E CONTRATAÇÃO EMERGENCIAL PARA POSSIBILITAR A EDIFICAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS, PARA INSERÇÃO DE FAMÍLIAS ORIUNDAS DO POLÍGONO DE SEGURANÇA DETERMINADO PELA DEFESA CIVIL, EM VISTA DO COLAPSO TOTAL E PARCIAL DE INÚMERAS RESIDÊNCIAS DECORRENTES DE DESLIZAMENTOS OCACIONADOS POR CHUVAS INTENSAS E CALAMIDADE PÚBLICA NO MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

- **ENDEREÇO:** TERRENO IGUAÇU/MARESIAS, TERRENO BALEIA VERDE 1 E
TERRENO BALEIA VERDE 2 - SÃO SEBASTIÃO – SP

07- PROCESSO Nº SCEC-PRC-2021/01445

- **INTERESSADO:** PERPLAN NP 870 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SP LTDA
- **ASSUNTO:** SOLICITAÇÃO DE REVISÃO DE TOMBAMENTO (RESOLUÇÃO SC-92, DE 25/08/14) RELACIONADA A IMÓVEL INSERIDO EM ÁREA ENVOLTÓRIA DO ENGENHO CENTRAL DE PIRACICABA
- **ENDEREÇO DA SOLICITAÇÃO:** AVENIDA DONA LÍDIA 870, VILA REZENDE, PIRACICABA/SP